

## **Generalsanierte 1-Zimmer Wohnung mit neuer Einbauküche in Donawitz zu vermieten**



**Objektnummer: 7278/979**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Kerpelystraße 129                |
| Art:                          | Wohnung                          |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 8700 Leoben                      |
| Zustand:                      | Voll_saniert                     |
| Alter:                        | Altbau                           |
| Wohnfläche:                   | 36,68 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 1                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Heizwärmebedarf:              | C 66,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,00                           |
| Gesamtmiete                   | 373,00 €                         |
| Kaltmiete (netto)             | 193,40 €                         |
| Kaltmiete                     | 334,61 €                         |
| Betriebskosten:               | 141,21 €                         |
| USt.:                         | 38,39 €                          |
| Infos zu Preis:               |                                  |

SAT Anlage und Keller, Kleinrep. Res, Küche

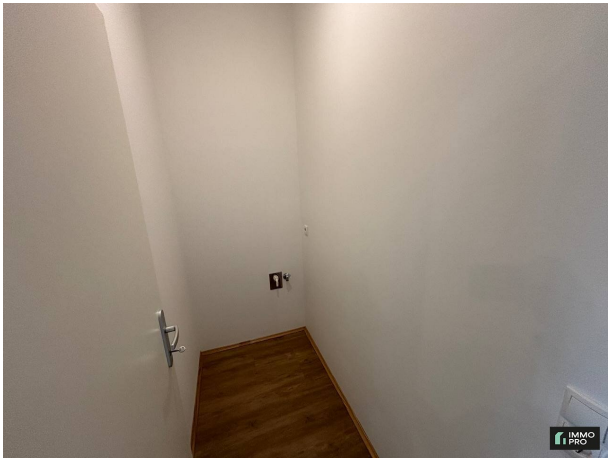
### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Wohnung (Hochparterre) bestehend aus

- Vorraum,
- Wohnküche mit Einbauküche
- Abstellraum (Waschmaschinenanschluss),
- Badezimmer mit Dusche/WC,
- Keller,
- Lift vorhanden.

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <225m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.375m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <450m

Universität <1.850m  
Höhere Schule <1.800m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <475m  
Bäckerei <1.475m  
Einkaufszentrum <2.200m

### **Sonstige**

Bank <1.975m  
Geldautomat <1.975m  
Post <425m  
Polizei <1.825m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <2.625m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <7.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap