

Ab 01.07.2026! Moderne und top sanierte 2-Raumwohnung am Murufer!



Wohnzimmer_ Deko/Möbel Einrichtungsbeispiel KI generiert

Objektnummer: 6650/28873

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Proleberstraße 60
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	65,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	646,85 €
Kaltmiete (netto)	417,55 €
Kaltmiete	588,04 €
Betriebskosten:	156,33 €
USt.:	58,81 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI!

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Leoben / Proleberstraße 60 / Top 4

Diese moderne, großzügige und top sanierte 2-Zimmerwohnung mit Loggia verfügt über eine 65,34 m² große Wohnfläche und gliedert sich wie folgt auf: Vorzimmer mit Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Loggia und ein eigenes Kellerabteil.

- **Monatliche Kaltmiete inkl. Betriebskosten und USt.: € 646,85** (zuzüglich Strom)
- **Monatliche Warmmiete inkl. Heizung, Warmwasser, Betriebskosten und USt.: € 797,85** (zuzüglich Strom).
- **Einmalige Kautions: € 2.393,52**

Die Wohnung befindet sich in der Sanierung und steht als Erstbezugswohnung nach der Sanierung ab 01.07.2026 zur Verfügung! Die Dekoration/Einrichtungsgegenstände dienen als lediglich als Einrichtungsbeispiel und wurden durch KI generiert. Die Wohnung wird leer, ohne Möbel und ohne Deko vermietet.

Lassen Sie diese schöne und modernisierte Wohnung Ihr neues Zuhause werden!

Wir freuen uns auf Sie!

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <1.175m

Krankenhaus <2.350m

Kinder & Schulen

Schule <875m

Kindergarten <775m

Universität <1.425m

Höhere Schule <1.925m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <1.650m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <1.575m

Geldautomat <1.575m

Post <550m

Polizei <1.850m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap