Funktionales Kaltlager in idealer Lage von Linz zu vermieten - KEINE WERKSTATT!



Lagerfläche zu vermieten!

Objektnummer: 6271/23075

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	138,55 m²
Kaltmiete (netto)	831,30 €
Kaltmiete	900,58 €
Betriebskosten:	69,28 €
USt.:	180,12 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Funktionales Kaltlager in Linz zu vermieten!

Dieses Kaltlager mit einer Größe von ca. 138,55m² in Linz bietet eine praktikable Lagerlösung. Die Fläche gliedert sich in zwei Räumlichkeiten.

Als klassisches Kaltlager ist die Fläche nicht beheizt und ausschließlich als Lager nutzbar.

Die Andienung erfolgt über ein Tor und ermöglicht eine einfache sowie effiziente Be- und Entladung.

Optional besteht die Möglichkeit, am selben Standort zusätzlich Büroflächen anzumieten.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 6,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Pauschale monatl. netto: € 0,50/m² zzgl. 20% USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap