

**COMING SOON! Großzügiges leistbares Wohnhaus mit
Traum-Pool & Dachterrasse, 2 getrennte Wohneinheiten
mit Kachelofen, Balkon & Terrasse Lindacher Straße /
Roitham**



Objektnummer: 4486/1465

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienrehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4661 Roitham am Traunfall
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	264,00 m ²
Zimmer:	9
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,17

Ihr Ansprechpartner



Irfan Ameti

Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 557
H +43 664 88 67 28 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

COMING SOON!

Großzügiges leistbares Wohnhaus mit Traum-Pool & Dachterrasse, 2 getrennte Wohneinheiten

Lassen Sie sich jetzt schon sehr gerne vormerken.

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: ia@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap