

2-Zimmer Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 3070

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin-Luther-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1943
Wohnfläche:	51,13 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	34,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	507,63 €
Kaltmiete (netto)	391,68 €
Kaltmiete	456,26 €
Betriebskosten:	111,31 €
USt.:	51,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche und Esszimmer mit Fenster
- Badezimmer mit Dusche und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <175m

Universität <3.850m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.625m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap