

**Garagenstellplatz in der Attemsgasse 44 ab sofort zur  
Miete!**



**Objektnummer: 4004**

**Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic  
Radisa (Inh. & GF)**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attemsgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	170,00 €
Kaltmiete (netto)	148,09 €
Kaltmiete	166,35 €
Betriebskosten:	18,26 €
USt.:	3,65 €
Provisionsangabe:	

598,86 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Marissa Stifter

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE  
Rudolf-Zeller-Gasse 50-52 // 8 / 8  
1230 Wien

T +43 / 676 / 59 00 280  
H 0676 / 59 00 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

**Zur Vermietung gelangt hier ein Garagenstellplatz in der  
Attemsgasse 44!**

### Highlights in der unmittelbaren Umgebung:

Der Garagenplatz befindet sich in der Attemsgasse, einer gut angebundenen und stark nachgefragten Wohngegend. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die wichtigen Verkehrsachsen der Stadt. Sowohl das Donau Zentrum als auch die Alte Donau sind in wenigen Minuten erreichbar.

### Konditionen:

**Garagenstellplatz:** € 170,-- monatlich inkl. BK und USt.

**Kaution:** 3 Monatsmieten = € 500,--

**Provision:** 3 BMM + 20 % MwSt. = € 600,--

**Vergebührung** beim Finanzamt: € 61,20 (einmalig für den Mietvertrag zur Vergebührung beim Finanzamt)

**Mietbeginn:** ab sofort; **Mietdauer:** 3 Jahre;

**Kündigungsverzicht:** 1 Jahr; **Kündigungsfrist:** 3 Monate zum Monatsletzten;

### Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Anfragen bitte daher mit vollständiger Angabe der personenbezogenen Daten: (Name, Nachname, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer) an: **stifter@pr-immobilien.at**

Ihre möglichen Terminvorschläge wären dafür sehr hilfreich!

Bei weiteren Fragen können Sie sich ebenfalls jederzeit an die oben genannte E-Mail-Adresse wenden!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap