

Nähe Zentrum Urfahr - Petrinum



Objektnummer: 3861/59

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,34 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	776,42 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	776,42 €
Betriebskosten:	156,42 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Plakolb

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz

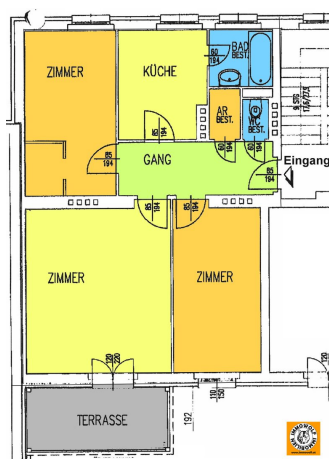
T +43 732 711 311

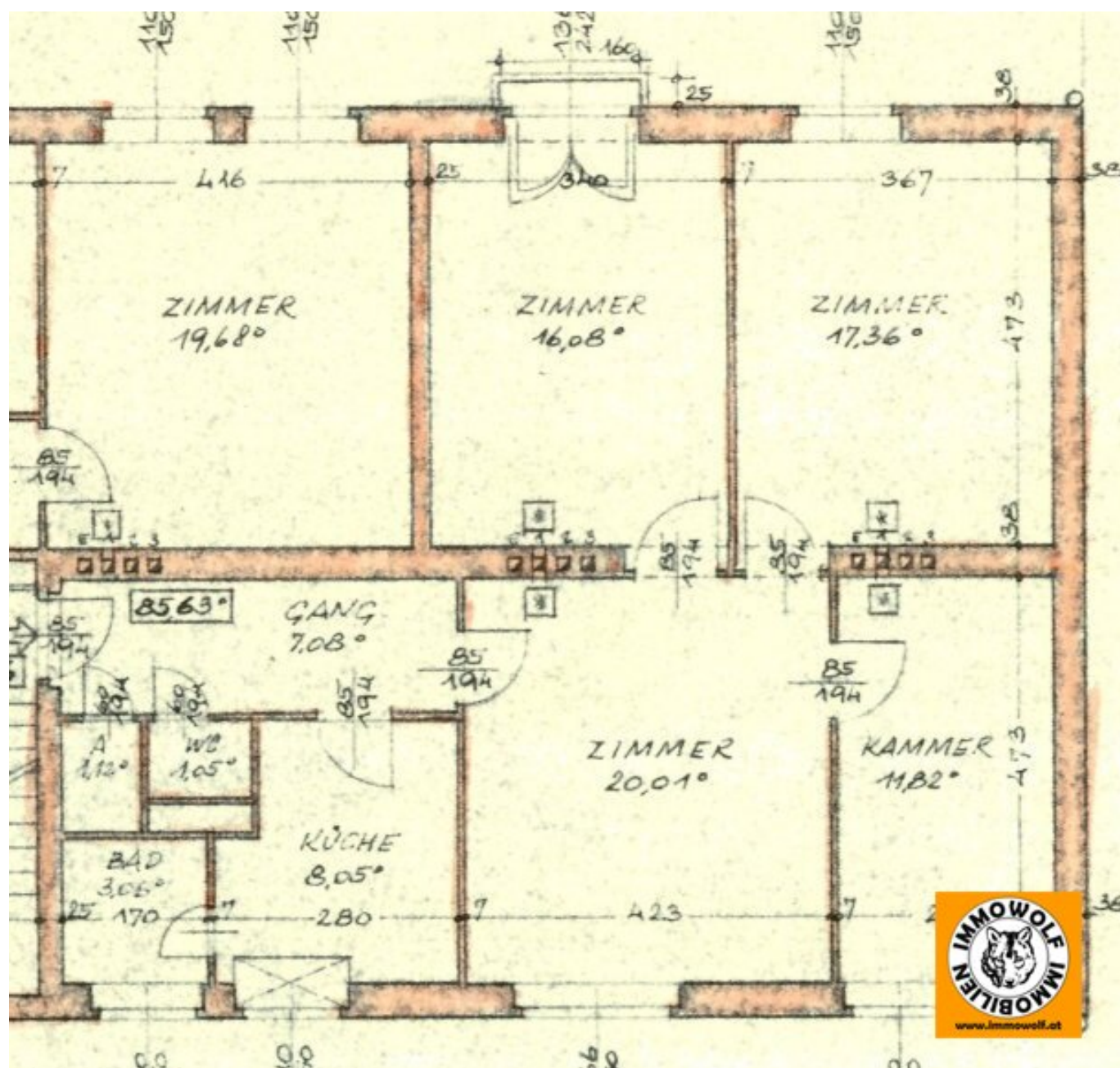
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, Wohnzimmer mit Balkon, sowie 2 kleinere Räume sind vorhanden. Zusätzlicher Stauraum durch einen zusätzlich eingebauten Abstellraum.

Das Bad ist mit Badewanne ausgestattet, die Wohnung liegt nach der Beschreibung im 1. Stock, das Erdgeschoß ist über einen Halbstock erreichbar. Größerer eigener Keller ist ebenfalls inkludiert. Die Parkplätze im Innenhof sind allgemein benutzbar.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Die Kosten werden dem Mieter direkt vorgeschrieben und beliefen sich beim letzten Mieter in der Höhe von ca. 90 Euro.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap