

Studio/ Büro/ Geschäftslokal/ Nussdorfer Straße



Objektnummer: 271545591

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	293,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 132,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaltmiete (netto)	3.662,50 €
Kaltmiete	4.191,27 €
Betriebskosten:	528,77 €
USt.:	838,25 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

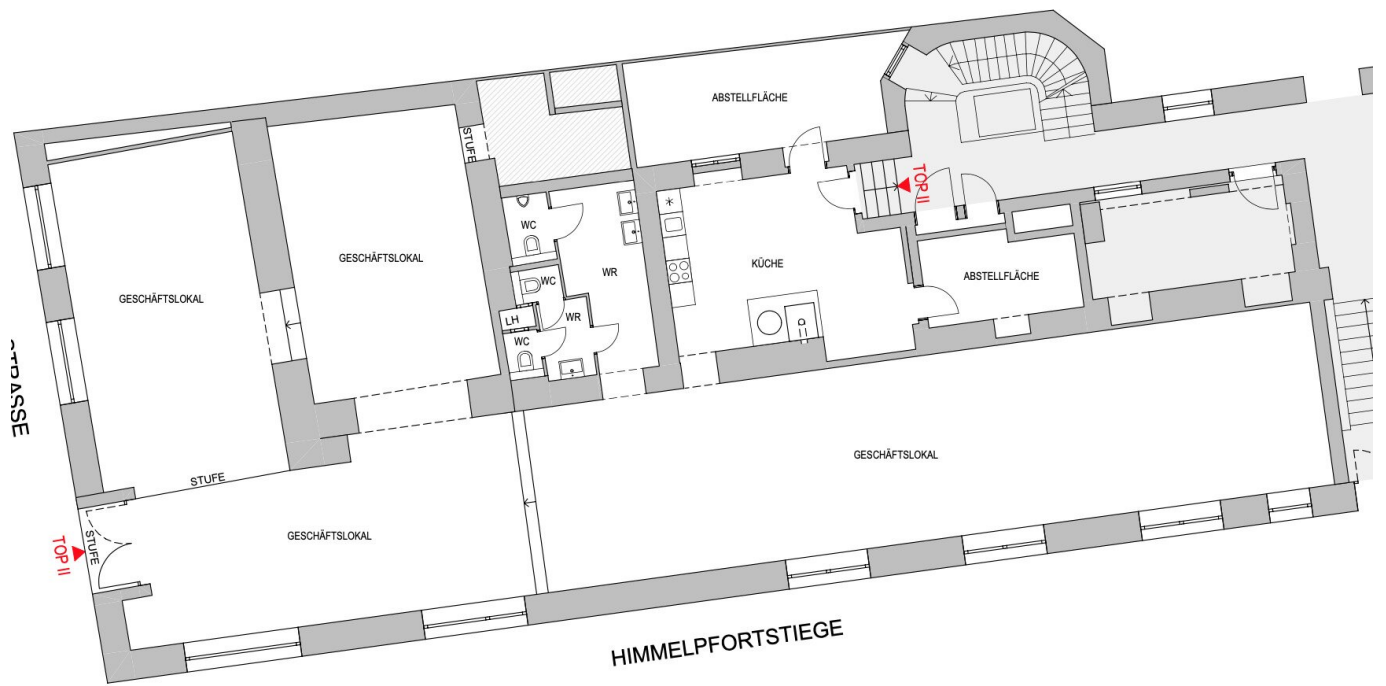
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt diese attraktive Geschäftsfläche mit eine Nutzfläche von 293m².

Das Geschäftslokal teilt sich wie folgt auf:

- große Geschäftsfläche
- 2 Abstellräume
- Küche
- getrennte Toiletten

Fast Facts:

- 293m² Nutzfläche
- Mietpreis gesamt netto: EUR 4.191,27
- Mietpreis gesamt brutto: EUR 5.029,52
- Betriebskosten pro Quadratmeter: EUR 1,80

Eine Besichtigung ist so gut wie jederzeit möglich.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihre Konzeptidee!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap