

Wohnung in Hernals - 2-Zimmerwohnung mit Loggia



Objektnummer: 183663467

Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	114,13 €
USt.:	11,41 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Kamil Lagun, M.Sc.

Lagun Realitäten GmbH
Schlossgasse 10-12
1050 Wien

T +4369918357087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

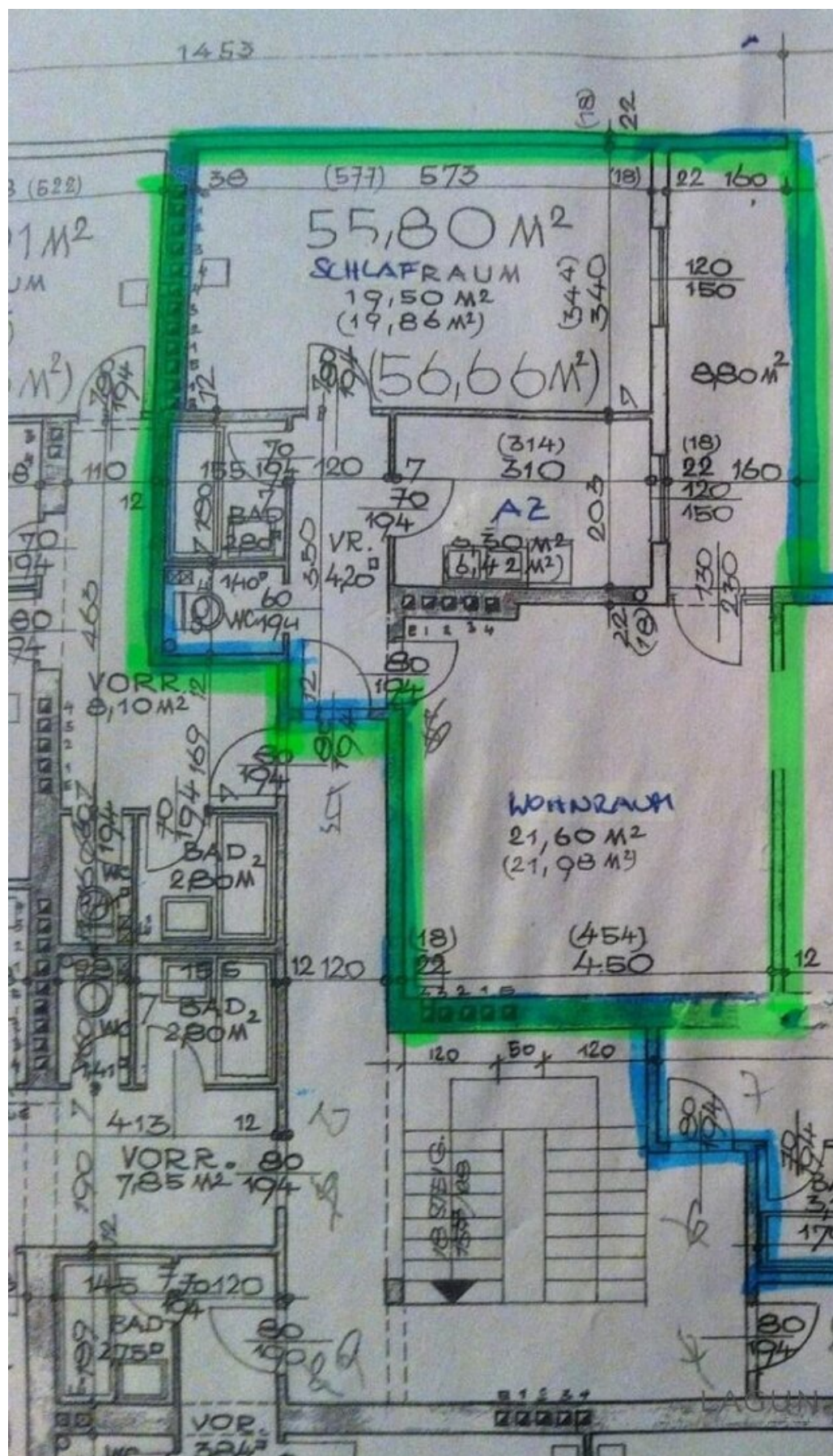








LAGUN



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen und gut gelegenen Wohnung in Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

In dieser ca. 55m² großen Etagenwohnung in 1170 Wien erwartet Sie 2 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Loggia, auf der Sie entspannte Stunden verbringen können rundet das Angebot ab.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich Bus, U-Bahn (U6 Station Alserstraße - erreichbar mit der Straßenbahnlinie 43, U3 Station Ottakring - erreichbar mit der S45), Straßenbahn (Linie 43) und der Bahnhof (S45). Somit sind Sie schnell in der Innenstadt oder anderen Teilen Wiens. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn in der direkten Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei oder Einkaufszentrum – alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Zusammengefasst bietet Ihnen diese Immobilie eine ideale Kombination aus Wohnkomfort und urbanem Lebensstil. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hier erwartet Sie eine Investition in Ihre Zukunft – denn eine Immobilie in Wien ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine sichere Wertanlage. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt."

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap