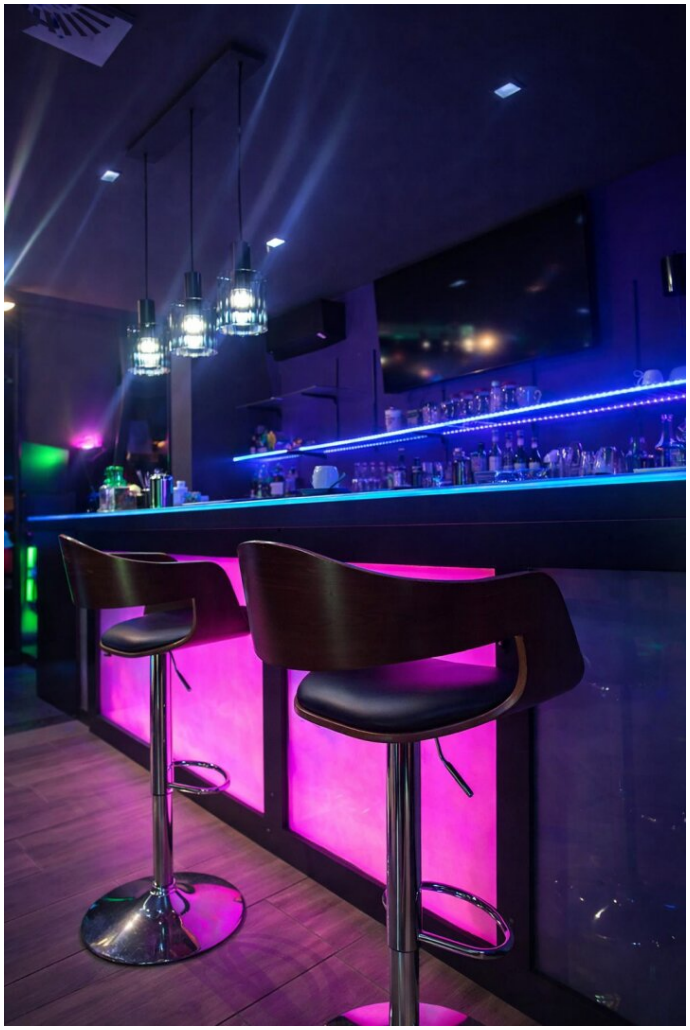
Barbetrieb mit Lizenzen & großer Fensterfront – 1020 Wien



Objektnummer: 3642

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien,Leopoldstadt
Nutzfläche:	75,00 m²
Kaufpreis:	80.000,00 €

Infos zu Preis:

Ablöse

Provisionsangabe:

5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein betriebsbereiter Barbetrieb mit bestehenden Lizenzen in sehr gut frequentierter Lage im 2. Bezirk, unweit des Zentrums (Nähe Schwedenplatz).

Das Objekt eignet sich ideal für ein Bar- oder Konzeptbetrieb und bietet durch seine große Fensterfront eine hervorragende Sichtbarkeit sowie starke Werbewirkung.

Eckdaten:

- Gesamtfläche: ca. 107 m²
- Nutzfläche: ca. 75 m²
- Kapazität: bis zu 15 Personen
- Aktuelle Nutzung: Bar + Retail

Ausstattung:

- BarbereichDie Übernahme erfolgt inklusive bestehender Struktur, Ausstattung sowie aller notwendigen Genehmigungen. ausgestattet
- Getränkekühlung vorhanden
- Geschirrspüler
- weitere Basisausstattung

Besonderheiten:

- Unbefristeter Mietvertrag (Wiener Wohnen)

- Bestehende Lizenzen (Gastronomie & Handel)
- Sofort betriebsbereit
- Gute Sichtbarkeit & Laufkundschaft

Kosten:

- Miete: ca. 1.960 € brutto / Monat
- Strom: ca. 1.000 € brutto / Quartal

Die Übernahme erfolgt inklusive bestehender Struktur, Ausstattung sowie aller notwendigen Genehmigungen.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung (Name, Erfahrung / Nutzungskonzept).

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach Terminvereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <525m
Klinik <450m
Krankenhaus <1.950m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <400m
Universität <725m
Höhere Schule <1.725m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <1.200m

Verkehr
Bus <300m
U-Bahn <425m
Straßenbahn <325m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap