

**Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Gartennutzung am
Eichberg zu vermieten!**



Objektnummer: 2088

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Eichberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,41 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	412,47 €
Kaltmiete	590,91 €
Betriebskosten:	178,44 €
USt.:	59,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

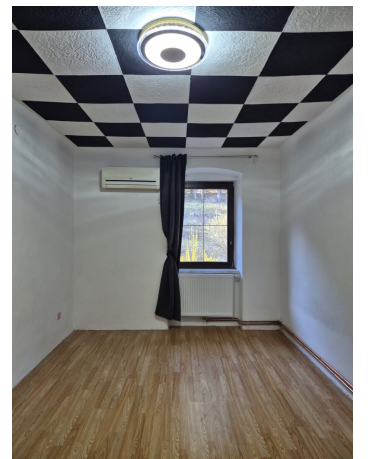


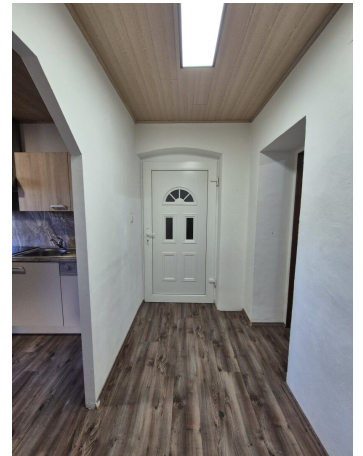
Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

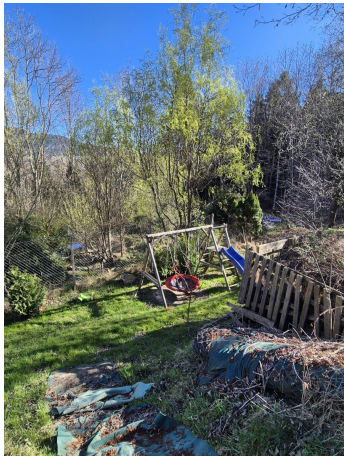
T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75



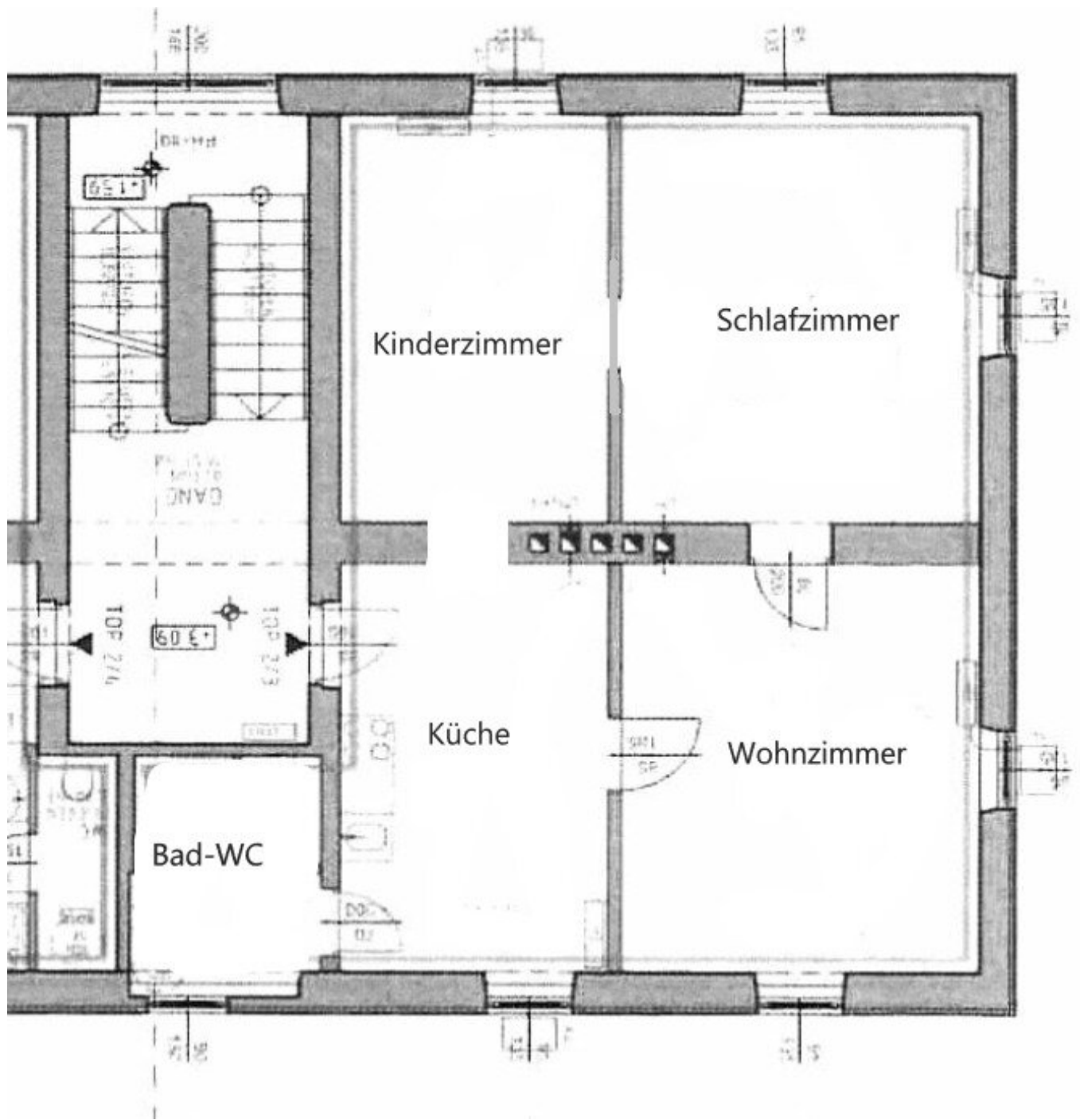


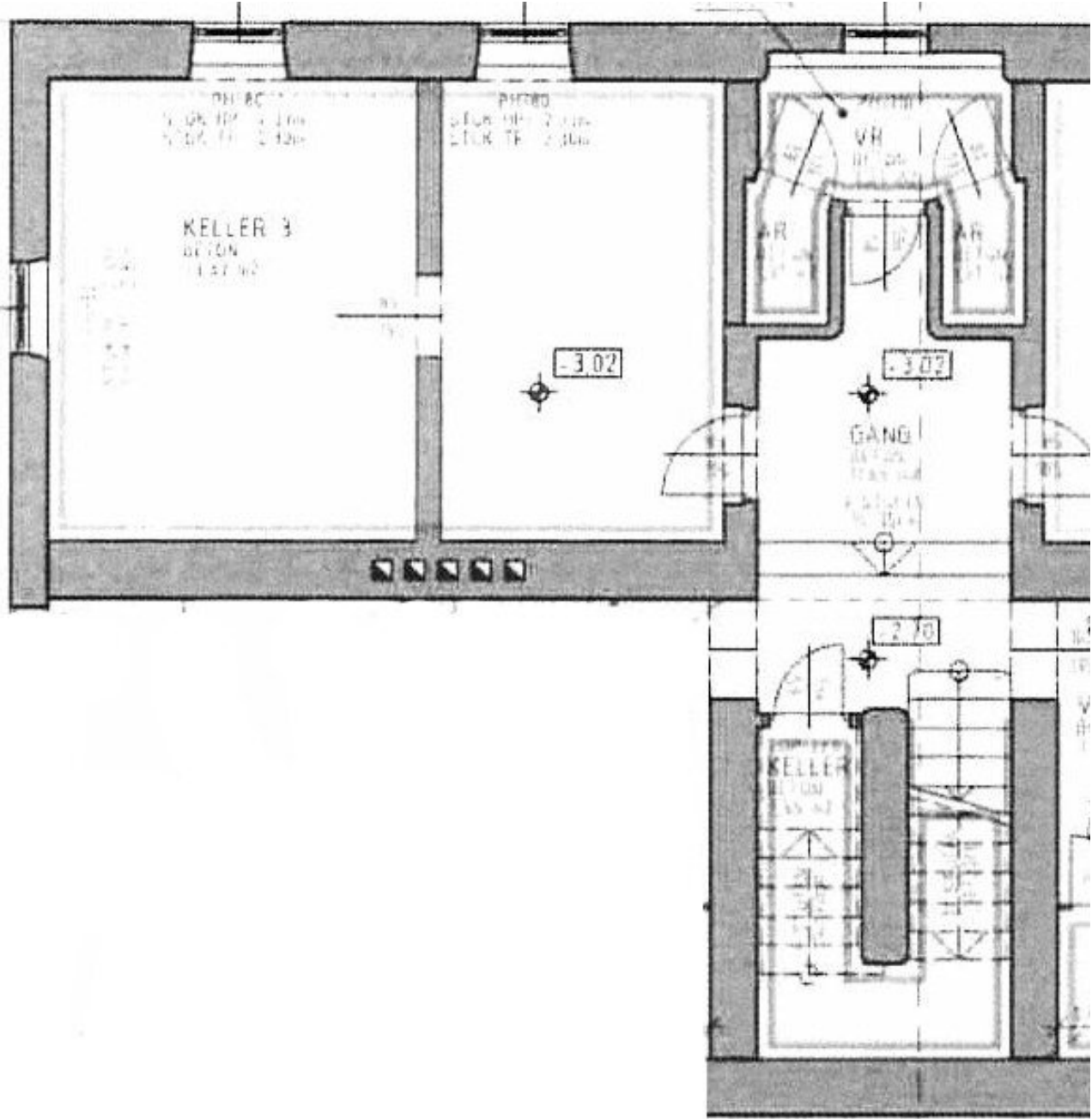












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Eichberg-Gloggnitz, im Bezirk Neunkirchen! Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in der ersten Etage bietet auf 75,41 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Leben brauchen. Mit einem Mietpreis von 650,00 € ist diese Mietwohnung hervorragende geeignet für Paare oder kleine Familien.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten der der Wohnung zugeordnet und genutzt werden darf. Der Garten bietet viel Platz für entspannte Stunden im Freien und gesellige Abende, hier können Sie Ihren grünen Daumen ausleben!

Vom Vorraum aus befindet sich auf der linken Seite das Kinderzimmer, auf der rechten Seite betritt man die Küche, Badezimmer mit WC und Badewanne, Wohnzimmer und ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer.

Die Küche ist ausgestattet mit E-Herd, Backrohr, Kühlschrank/Gefrierschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler, Abwasch und Küchenkästen.

Die zentrale Pellet-Heizung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen, während die Klimaanlage an heißen Sommertagen für Kühlung sorgt!

Parkplätze befinden sich vor dem Wohnhaus. Ein weiterer Pluspunkt ist der großzügige Keller mit 2 separaten Räumen, ideal als Hobbykeller, Werkstatt oder Lagerraum!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 412,47

Betriebskostenkonto.....Euro 178,44

Ust.....Euro 59,09

Gesamt.....Euro 650,00

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 1.950,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap