WOHNTRAUM - WUNDERSCHÖNE 4 ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND GARAGENPLATZ



Objektnummer: 960/74867

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	101,27 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	278,45 €
USt.:	27,85 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien








REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
BOSCH


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



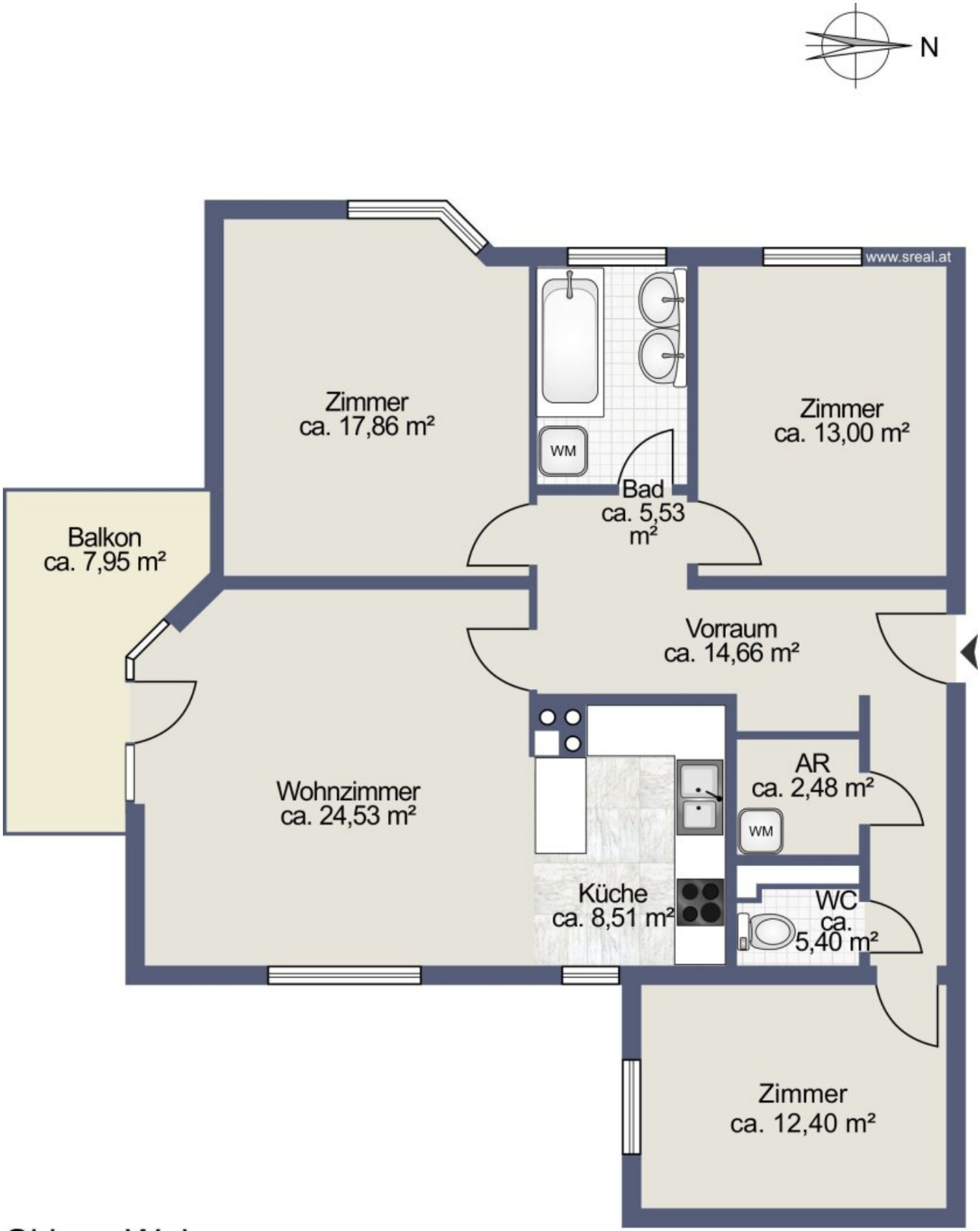





REAL
Immobilien







Skizze Wohnung


REAL
Immobilien
DRIVERS POINT
Fahrtechnikzentrum
bio-garten
Girakstraße
Kreuzensteiner Straße
Josef Hafner-Straße
Leobendorfer Straße
Karl-Bodingbauer-Straße
Industriestraße
Industriezeile
An der Landesbahn
AHS Korneuburg
Allgemeinmedizin
Dr. Johannes Keil
Scheunenstraße
Wasweg
Stiftsweg
Teinitzstaße
Badeteich
Bisamberg
Maulpertschstraße
Mechtlerstraße
Stettnerweg
Roseggerstrasse
Eberlegasse
Leobendorfer Straße
Doktor-Krammer-Straße
Albrechtsgasse
Am Neubau
Bankmanning
Kinderarzt Korneuburg
Krumpenwasser
Rohrbach
Landesgericht
Korneuburg
Google
Map data ©2026

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese helle und äußerst gut geschnittene 4 Zimmer-Wohnung im 2. Liftstock eines Wohnhauses aus 1987, in grüner Lage Korneuburgs.

Sie suchen Platz für sich und Ihre Familie? Die Wohnung ist mit ihren ca. 101 m² bestens aufgeteilt und bietet ausreichend Platz.

Sehr einladend ist der ca. 8 m² große südostseitige Balkon, wo Sie sich nach getaner Arbeit, so richtig erholen und entspannen können.

Die Aufteilung der Wohnung gliedert sich wie folgt:

Über einen zentralen Vorraum gelangt man in ein südostseitiges Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich und Zugang zum ca. 8 m² großen Balkon, ein ebenfalls südostseitiges Schlafzimmer, ein separates WC mit Handwaschbecken, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein helles, westseitiges Tageslichtbad mit Wanne und Doppelwaschbecken sowie zwei weitere westseitig ausgerichtete Schlafzimmer.

Weiters verfügt die Wohnung über einen Garagenplatz und ein zugehöriges Kellerabteil.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3147529?accessKey=6994

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Lage und Infrastruktur:

Wohnkomfort wie am Land aber doch zentral wie in der Stadt trifft es hier am Besten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des alltäglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und im Zentrum Korneuburgs kleine Cafes, Restaurants und vieles was das Herz begehrt. Der Hauptplatz ist mit dem PKW in 5 Minuten erreichbar, zu Fuß in 20 Minuten.

Die Wohnung befindet sich an einer Topadresse mit Nahanbindung nach Wien (nördlicher Speckgürtel). Direkt an der A 22 mit dem PKW erreichen sie Wien in ca. 15 Minuten, ebenso mittels der S-Bahn oder Regionalzügen (1/4 Stunden Takt).

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Beratungstermin unter M +43 664 88114529 oder per E-Mail unter mario.reinsperger@sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.