

**GEIDORF: EXKLUSIVES PENTHOUSE/ 4 Zimmer in
BESTLAGE!**



Objektnummer: 4020

Eine Immobilie von Wohnraumwerk GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße 128
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.265.217,00 €

Ihr Ansprechpartner



MA, MBA Berit Senger

Wohnraumwerk GmbH
Marschallgasse 17
8020 Graz

T +43 664 9207379
H +43 664 9207379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einmaliger Geidorf Bestlage, zwischen Hilmteich, Rosenberg und Leechwald, in unmittelbarer Nähe zur UNI Graz, präsentiert sich das neue, von Wohnraumwerk konzeptionierte Wohnprojekt-

Dieses Projekt besticht durch eine urbane Grünlage, durchdachte Grundrisse und attraktive Freiflächen-

Insgesamt entstehen 2 Baukörper mit 19 Wohnungen und einer Tiefgarage – Größen der Wohnungen zwischen 39m²- 160 m² (2-5 Zimmer Wohnungen).

Exklusives Penthouse im hinteren Baukörper mit rund 117 m² Wohnfläche:

Die Penthouse- Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung:

Über einen exklusiven Zugang (Stiege bzw. Lift) gelangt man ins letzte Stockwerk des Hauses bzw. direkt zur Wohnung.

Die Wohnung verfügt über einen ca. 40 m² großen Wohnbereich- sonnendurchflutet mit viel Licht und große Fensterflächen- vom Wohnbereich aus gelangt man auf die fast 80m² große Dachterrasse- süd- west seitig orientiert- das Highlight der Wohnung mit Blick ins Grüne!

Es werden 3 Schlafzimmer mit zusätzlichen Terrassen verwirklicht, ein großes Bad plus WC und Abstellraum extra runden den Wohnkomfort ab.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und 2 TG Plätze im Haus, die je Euro 33.000,- extra kosten.

Provisionsfrei direkt vom Bauträger!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <550m

Klinik <775m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <200m

Universität <300m

Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <2.175m

Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <600m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <1.825m

Autobahnanschluss <5.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap