

## **GEIDORF: 4 Zimmer Garten Wohnung- perfekt geplant!**



**Objektnummer: 4000**

**Eine Immobilie von Wohnraumwerk GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße 128
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	76,97 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	133,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	591.215,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### MA, MBA Berit Senger

Wohnraumwerk GmbH  
Marschallgasse 17  
8020 Graz

T +43 664 9207379  
H +43 664 9207379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In einmaliger Geidorf Bestlage, zwischen Hilmteich, Rosenberg und Leechwald, in unmittelbarer Nähe zur UNI Graz, präsentiert sich das neue, von Wohnraumwerk konzeptionierte Wohnprojekt-

Dieses Projekt besticht durch eine urbane Grünlage, durchdachte Grundrisse und attraktive Freiflächen-

Insgesamt entstehen 2 Baukörper mit 19 Wohnungen und einer Tiefgarage – Größen der Wohnungen zwischen 39m<sup>2</sup>- 160 m<sup>2</sup> (2-5 Zimmer Wohnungen).

Perfekt geplante 4 Zimmer Garten Wohnung mit 2 Terrassen und 2 Gärten im hinteren Baukörper.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein TG Platz im Haus, der Euro 33.000,- extra kostet.

Anleger/Netto Preis Wohnung: 546.873,- Plus UST, PP Extra

Provisionsfrei direkt vom Bauträger!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <550m

Klinik <775m

Krankenhaus <675m

#### Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <200m

Universität <300m

Höhere Schule <1.300m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <2.175m

#### Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <600m

Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <75m  
Straßenbahn <275m  
Bahnhof <1.825m  
Autobahnanschluss <5.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap