

## **GEIDORF - TOP 2 Zimmer Wohnung mit Balkon!**



**Objektnummer: 4008**

**Eine Immobilie von Wohnraumwerk GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße 128
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	43,19 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	315.287,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### MA, MBA Berit Senger

Wohnraumwerk GmbH  
Marschallgasse 17  
8020 Graz

T +43 664 9207379  
H +43 664 9207379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In einmaliger Geidorf Bestlage, zwischen Hilmteich, Rosenberg und Leechwald, in unmittelbarer Nähe zur UNI Graz, präsentiert sich das neue, von Wohnraumwerk konzeptionierte Wohnprojekt-

Dieses Projekt besticht durch eine urbane Grünlage, durchdachte Grundrisse und attraktive Freiflächen-

Insgesamt entstehen 2 Baukörper mit 19 Wohnungen und einer Tiefgarage – Größen der Wohnungen zwischen 39m<sup>2</sup>- 160 m<sup>2</sup> (2-5 Zimmer Wohnungen).

Großzügige 2 Zimmer Wohnung in Bestlage- die Wohnung verfügt über einen Balkon und ein eigenes Kellerabteil!

Kauf PROVISIONSFREI direkt vom Bauträger!

Anleger/Netto Preis: Euro: 291.640,- plus UST

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <550m

Klinik <775m

Krankenhaus <675m

#### Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <200m

Universität <300m

Höhere Schule <1.300m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <2.175m

#### Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <600m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <75m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <1.825m

Autobahnanschluss <5.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap