

EXKLUSIVE 4 ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT TERRASSE NAHE SCHÖNBRUNN



Objektnummer: 2299

Eine Immobilie von CB Living Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

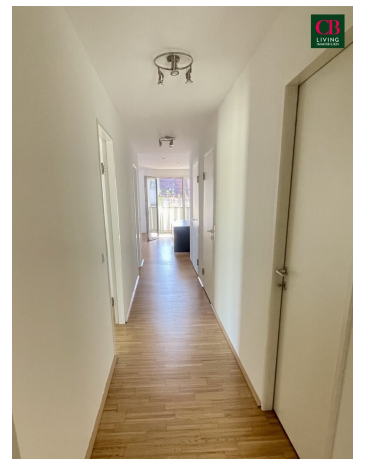


Ronald Rybin

CB Living Immobilien GmbH
Leopoldstrasse 1
3400 Klosterneuburg

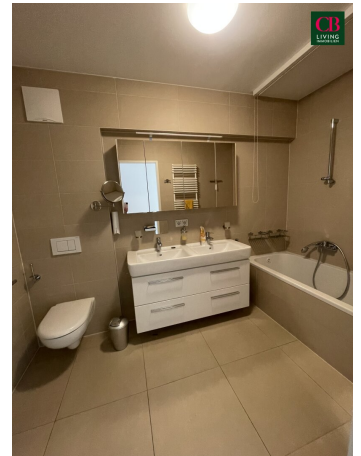
T +43 6767779090
H +43 6767779090

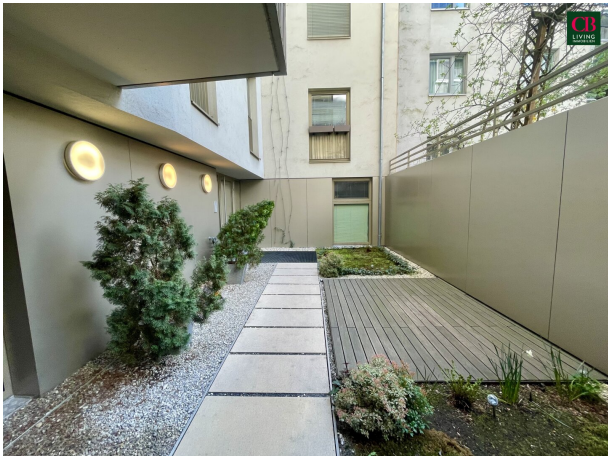
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

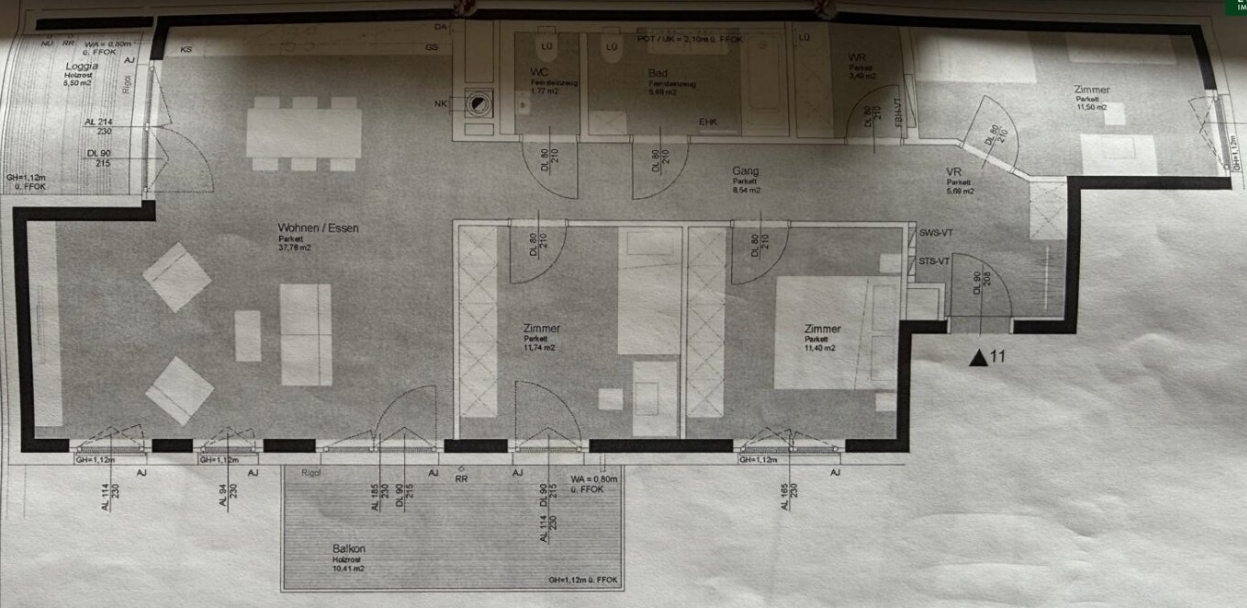










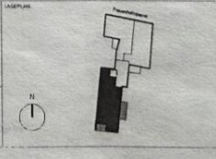


Wichtiges:
Änderungen entgegen der Bauzeichnungen, Ausbauebenen und sonstigen Maßstabzeichnungen sind die Angebots- und Verkaufsbedingungen und sind nicht Bestandteil. Die Wohnfläche- und Raumangaben sind die Angaben und gelten als Richtmaß für die Größe der Räume und Flächenangaben. Eine genaue Flächen- und Raumbestimmung ist erst nach der Baufertigstellung durch die Bauherren vorzunehmen. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ohne Gewähr.

BAI
Bauverlag Austria Immobilien GmbH
Lengendobler Gasse 4
A-1050 Wien
Tel: +43 7 311 80 10
www.bai.at

Abkürzung	2011	2012	2013	Ausführung
M. 1: 50	Luft	Luftung (Senke)	F4	Farapfen
AN	Anlage	AN	AN	AN
AP	Abfall	AP	AP	AP
CF	Flur	Flur	Flur	Flur
DF	Flur	Flur	Flur	Flur
DL	Deckenplatte	DL	DL	DL
DR	Deckenplatte	DR	DR	DR
DA	Deckenplatte	DA	DA	DA
EA	Deckenplatte	EA	EA	EA
FA	Deckenplatte	FA	FA	FA
GA	Deckenplatte	GA	GA	GA
HA	Deckenplatte	HA	HA	HA
IA	Deckenplatte	IA	IA	IA
JA	Deckenplatte	JA	JA	JA
KA	Deckenplatte	KA	KA	KA
LA	Deckenplatte	LA	LA	LA
MA	Deckenplatte	MA	MA	MA
NA	Deckenplatte	NA	NA	NA
OA	Deckenplatte	OA	OA	OA
PA	Deckenplatte	PA	PA	PA
QA	Deckenplatte	QA	QA	QA
RA	Deckenplatte	RA	RA	RA
SA	Deckenplatte	SA	SA	SA
TA	Deckenplatte	TA	TA	TA
UA	Deckenplatte	UA	UA	UA
VA	Deckenplatte	VA	VA	VA
WA	Deckenplatte	WA	WA	WA
XA	Deckenplatte	XA	XA	XA
YA	Deckenplatte	YA	YA	YA
ZA	Deckenplatte	ZA	ZA	ZA

AlleWirdGut
Architektur ZT GmbH
Lengendobler Gasse 15-16
A-1050 Wien
Tel: +43 1 36 10 447 0
A: 333 7 1 1
Fax: +43 1 36 10 443 11
www.alleswirdgut.at



Wohnfläche	TOP NR.
Zimmeranzahl	11
Frauenheimgasse 5	4
Wohnfläche	4. OG
Balkon	97,80 m²
Loggia	5,50 m²
Gesamt	113,51 m²

Frauenheimgasse 5
Dated: 09.03.2015

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine hochwertige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in begehrter Lage nahe Schloss Schönbrunn.

Die ca. 97 m² große Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Wohnhauses (Baujahr 2015) und überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung sowie helle Wohnräume.

Highlights:

- Großzügiger Wohnbereich mit Bulthaup-Küche
- Terrasse (ca. 10,41 m²) + Loggia (ca. 5,50 m²)
- Hochwertiger Eichenparkett
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- 3-fach verglaste Fenster & elektrische Jalousien
- Badezimmer mit Badewanne + separates WC
- Wirtschaftsraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz inklusive

Die Nähe zum Schlosspark Schönbrunn bietet höchste Lebensqualität und Erholung direkt vor der Haustüre.

Eine seltene Gelegenheit in einer der attraktivsten Wohngegenden Wiens!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir von CB Living GmbH bieten unseren Kunden ein komplett Sorglos Paket.

Von A wie Architekt über B wie Baumeister und M wie Makler oder I wie Interieur bis hin zu V wie Versicherung. Wir haben durch unsere jahrelange Erfahrung im Makler und Bauträgergeschäft sehr gute, zuverlässige und seriöse Partner, die wir gerne an Sie weiterempfehlen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap