

DG-Wohnung in einem hübschen Altbau in der Hetzgasse



Objektnummer: 1939/217528

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2004
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	920,11 €
Kaltmiete (netto)	702,54 €
Kaltmiete	836,47 €
Betriebskosten:	133,93 €
USt.:	83,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien









Objektbeschreibung

Die helle aparte 2 - Zimmer-DG- Wohnung liegt im 4. Luftstock und bietet eine gute Raumaufteilung:

Vorraum mit Bad, WC und Abstellraum.

Küche incl. Geräten

2 Zimmer

Schöne Allgemeinterrassen im 1.OG und Dachgeschoß zur Mitbenützung.

Die Wohnung wird für 5 Jahre mit Verlängerungsoption vermietet.

Ein Garagenabstellplatz ist für € 150 bei Bedarf extra anzumieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap