

Anleger-Highlight in Vomp: 3 Zimmer, Balkon & beste Infrastruktur (derzeit vermietet)



Vomp-3-Zimmer-Eigentumswohnung-Wohnen-Essen

Objektnummer: 7329/338

Eine Immobilie von Riccabona Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christoph Riccabona

Riccabona Immobilien GmbH
Melans 3
6067 Absam





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Ihrem nächsten sicheren Investment in Vomp, Tirol!

Zum Verkauf steht eine charmante **3-Zimmer-Etagenwohnung mit 69 m² (derzeit vermietet)**, die keine Wünsche offenlässt. Diese gepflegte Immobilie besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und überzeugt mit einem herrlichen Bergblick, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Ideal für Eigennutzer und Anleger:

Dank der hervorragenden Infrastruktur und der hohen Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region eignet sich dieses Objekt **hervorragend als Anlegerwohnung**. Mit einem attraktiven Kaufpreis von 310.000,00 € bietet die Wohnung ein stabiles Wertsteigerungspotenzial und eine erstklassige Vermietbarkeit in einer der gefragtesten Lagen des Inntals.

Der großzügige **Balkon** bietet Ihnen einen perfekten Platz, um die frische Tiroler Bergluft zu genießen. Die Wohnräume sind mit **hochwertigen Fliesen und Laminatböden** ausgestattet, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen. Die **Zentralheizung** wird nachhaltig mit Pellets betrieben – ein wichtiges Kriterium für niedrige Betriebskosten und zukunftssicheres Wohnen.

Die **moderne Einbauküche** ist funktional gestaltet, und das Badezimmer verfügt über eine praktische **Dusche** sowie ein **separates WC**. Ein **Abstellraum** in der Wohnung sorgt für Ordnung, während ein **eigenes Kellerabteil** zusätzlichen, wertvollen Stauraum bietet. Für Ihren Komfort und den Ihrer Mieter gehören zudem **Abstellplätze im Freien** direkt zum Objekt.

Die Lage – Ihr Standortvorteil:

Die Anbindung ist ideal: Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss ermöglichen eine unkomplizierte Mobilität. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf – von Ärzten und dem Krankenhaus bis hin zu Schulen, Kindergärten, Supermärkten und einem Einkaufszentrum.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen in den Bergen oder sichern Sie sich ein **rentables Anlageobjekt** in einer beliebten Tiroler Gemeinde.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Besichtigungen sind ab sofort möglich!

Die Immobilie wird in Kooperation zwischen Eisenmann Immobilien und Riccabona Immobilien

angeboten.

Highlights auf einen Blick:

- **Typ:** Charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung
- **Wohnfläche:** ca. 69 m² + großzügiger Balkon
- **Zustand:** Gepflegt & sofort verfügbar
- **Heizung:** Nachhaltige Pellets (Zentralheizung)
- **Extras:** Abstellplätze im Freien inklusive
- **Lage:** Top-Infrastruktur in Vomp (nahe Schwaz)
- **Investment:** Ideal als Anlegerwohnung mit hohem Vermietungspotenzial
- **Kaufpreis:** € 310.000,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap