

Provisionsfrei für den Mieter! Büro Nähe U4 und U6



Objektnummer: 1760/1035

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien,Alsergrund
Baujahr:	1892
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	48,30 m ²
Bürofläche:	48,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	244,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	793,11 €
Miete / m ²	14,08 €
Betriebskosten:	113,11 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

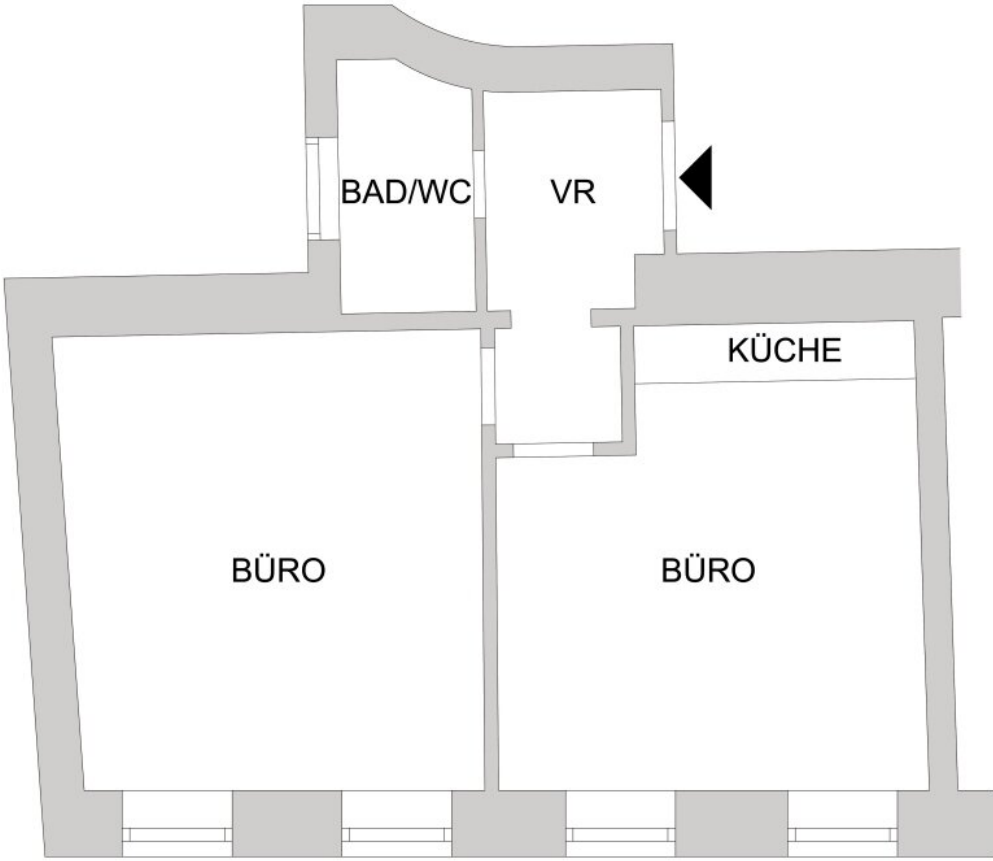


Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12







Objektbeschreibung

Wiesengasse | 2 Zimmer | ca. 50qm | 1. Stock ohne Lift | Teeküche

Zur Vermietung gelangt ein **zwei Zimmer Büro mit ca. 50qm** im ersten Geschoss eines Jahrhundertwendehauses. Bestehend aus Vorraum, Bad/Toilette mit Marmorfliesen und zwei getrennt begehbaren Räumen mit einer Teeküche. Das Büro liegt in einer ruhigen Seitengasse und ist öffentlich sehr gut angebunden. Dieses sehr zentral gelegene Büro bietet ein wohnliches Ambiente für gute Geschäfte.

Das Anbringen einer Firmentafel ist inkludiert.

Miete inkl. BK derzeit EUR 793,11 zzgl. 20 % USt.

Der zukünftige Mieter muss vorsteuerabzugsfähig sein.

Energieausweis: HWB 244,7

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.