

Dachgeschosswohnung | 2 Terrassen



Objektnummer: 1819/84

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	5,60 m ²
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.760,65 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.640,50 €
Betriebskosten:	37,23 €
Heizkosten:	97,57 €
USt.:	22,58 €
Infos zu Preis:	

Die Vermieterin ist gemäß § 6 Abs 1 Z 27 UStG umsatzsteuerbefreit (Kleinunternehmerregelung).

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Friedrich

finallyHOMEReal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a





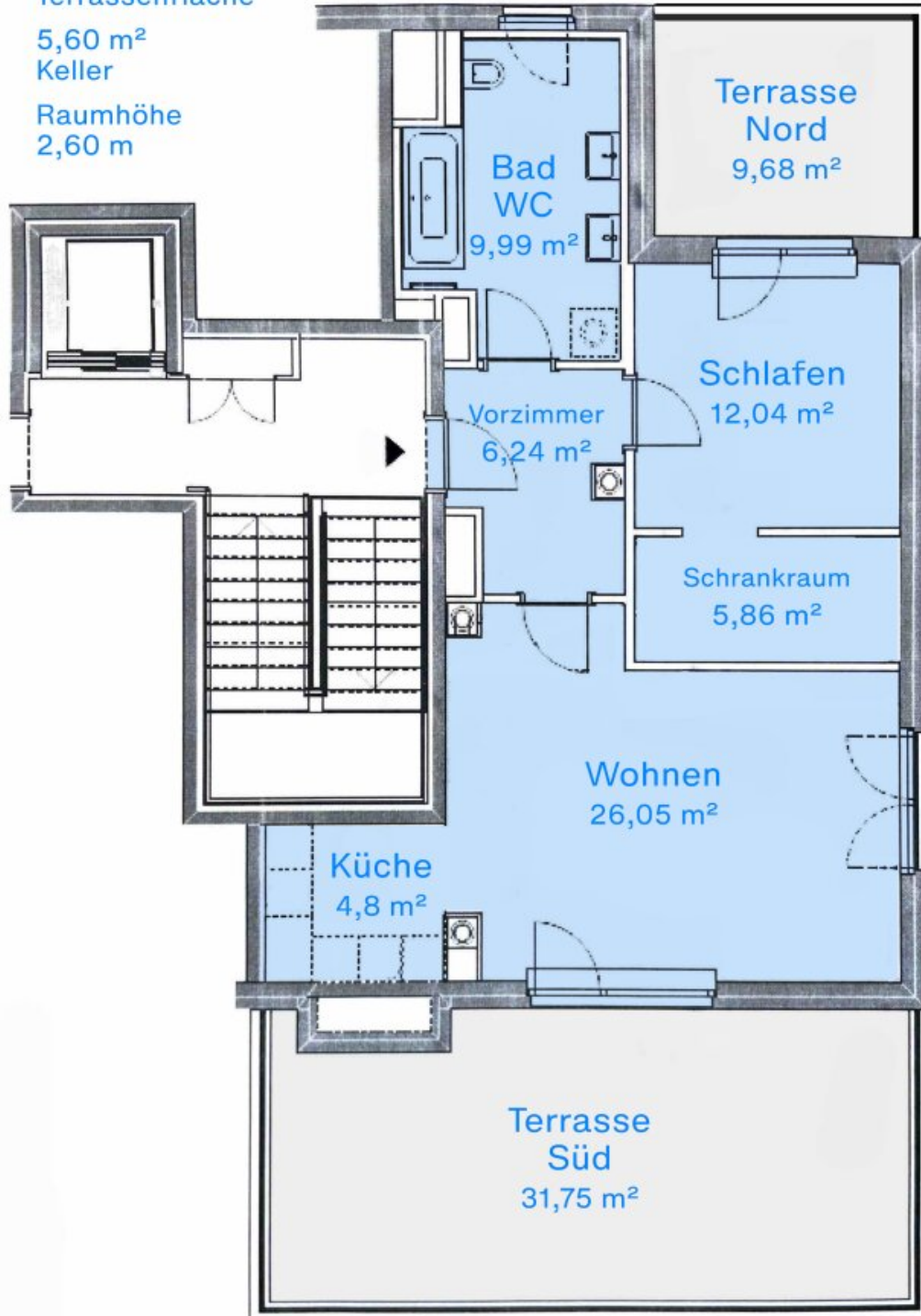


64,98 m²
Wohnnutzfläche

41,43 m²
Terrassenfläche

5,60 m²
Keller

Raumhöhe
2,60 m



Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger, grüner Umgebung. Auf ca. 65 m² Wohnfläche bietet die helle 2-Zimmer-Wohnung im 3. Liftstock ein angenehmes Wohnambiente. Besonders hervorzuheben sind die zwei Terrassen: eine Nordterrasse (ca. 10 m²) mit Fernblick Richtung Leopoldsberg sowie eine großzügige Südterrasse (ca. 32 m²).

Der Grundriss umfasst einen Vorraum, ein Schlafzimmer mit anschließendem Schrankraum und Zugang zur Nordterrasse sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Kochnische und direktem Zugang zur Südterrasse.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, zwei Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Hochwertiger Eichenparkett, stilvolle Fliesen und automatische Außenjalousien sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein Kellerabteil und ein Fahrradraum stehen zur Verfügung.

Ein Garagenplatz kann bei Bedarf um € 160.- monatlich angemietet werden.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bernhard Friedrich, MSc

+43 660 117 9020

bf@finallyhome.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap