Salzburg Morzg - Gneiser Straße



Objektnummer: 1792/90

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,37 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.425.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanna Scharler

asset.X GmbH
Fischbachstraße 63
5020 Salzburg

T +43 664 523 83 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG.
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

GS59
MORZG

TOP 7 / DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	
GARDEROBE	5,43
DIELE	6,82
AR	4,69
WC	2,03
HWR	2,17
BAD	4,15
BAD	10,26
ZIMMER	12,16
ZIMMER	12,16
SCHLAFEN/ANKL.	20,12
WOHNEN	67,38
WOHNNUTZFLÄCHE	147,37m²
DACHTERRASSE	170,52m²
DACHGARTEN	26,99m²
K-AR	8,24m²



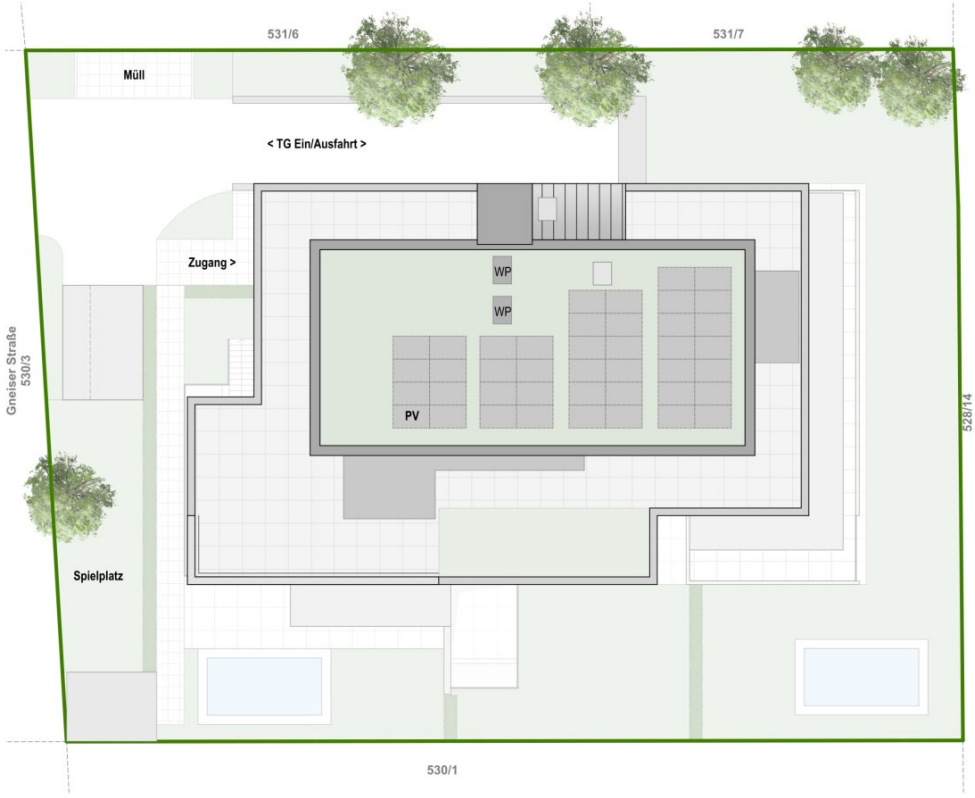
ÜBERSICHT

N

0m 4m

1:100

STAND 25.03.2026



DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.
*POOL OPTIONAL SONDERAUSSTATTUNG

GS59
MORZG

LAGEPLAN

N

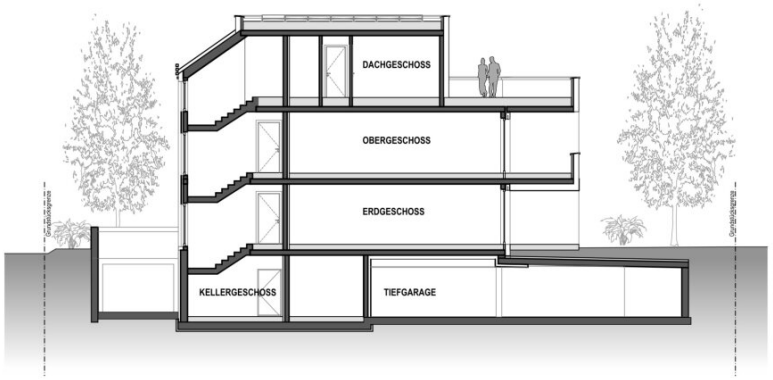
0m 4m 8m

1:200

STAND 25.03.2026

GS59
MORZG

SCHNITT



DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG.
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 4m 8m

1:100, 1:200

STAND 25.03.2026



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

GS59
MORZG

ANSICHTEN
SÜD & WEST

0m 4m 8m

1:200

STAND 25.03.2026



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

GS59
MORZG

ANSICHTEN
NORD & OST

0m 4m 8m

1:200

STAND 25.03.2026

Objektbeschreibung

Dieses exklusive 4 Zimmer Penthouse mit ca. 147 m² Wohnfläche begeistert durch seine einzigartige Traumlage und ein Wohnkonzept auf höchstem Niveau. Die hochwertige Ausstattung, großzügige Räume und edle Materialien schaffen ein stilvolles und luxuriöses Ambiente.

Ein absolutes Highlight ist die beeindruckende, ca. 170 m² große Terrasse, die außergewöhnlich viel Freiraum bietet und einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt sowie die imposante Festung Hohensalzburg eröffnet.

In absoluter Bestlage von Salzburg genießen Sie hier ein unvergleichliches Wohngefühl, das Ruhe, Exklusivität und eine spektakuläre Aussicht perfekt vereint.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap