

Salzburg Morzg - Landleben trifft Kulturerbe



Objektnummer: 1792/89

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.258.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanna Scharler

asset.X Immobilien GmbH
Fischbachstraße 63
5020 Salzburg

T +43 664 523 83 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GS59 MORZG

TOP 6 / OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

VR	5,37
WC/BAD	4,87
BAD	7,20
HWR	6,89
ZIMMER	12,37
SCHLAFEN	15,26
WOHNEN	48,31

WOHNNUTZFLÄCHE 100,27m²

BALKON 49,48m²

K-AR 5,36m²



ÜBERSICHT

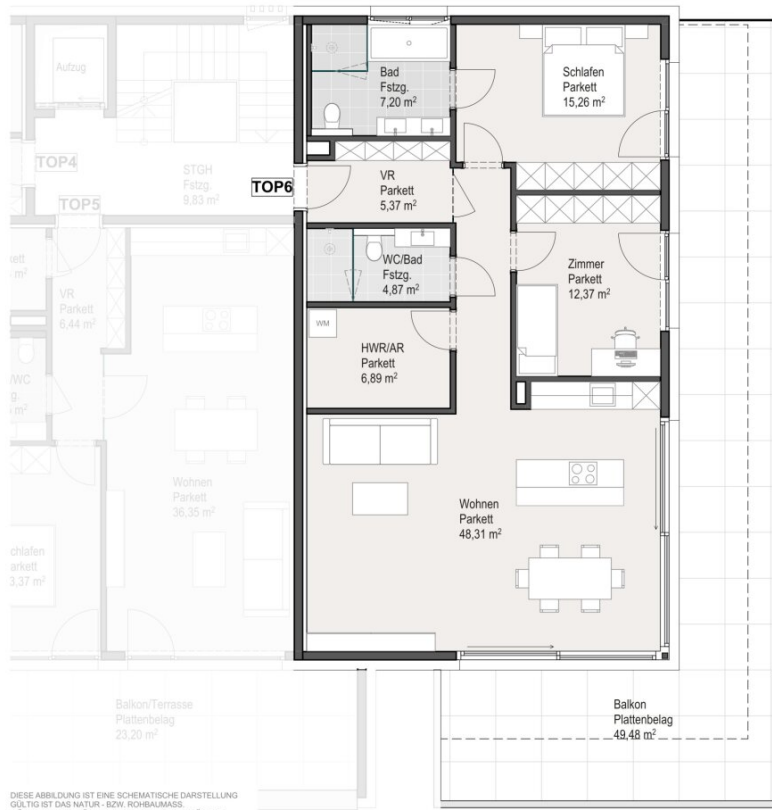


0m 4m

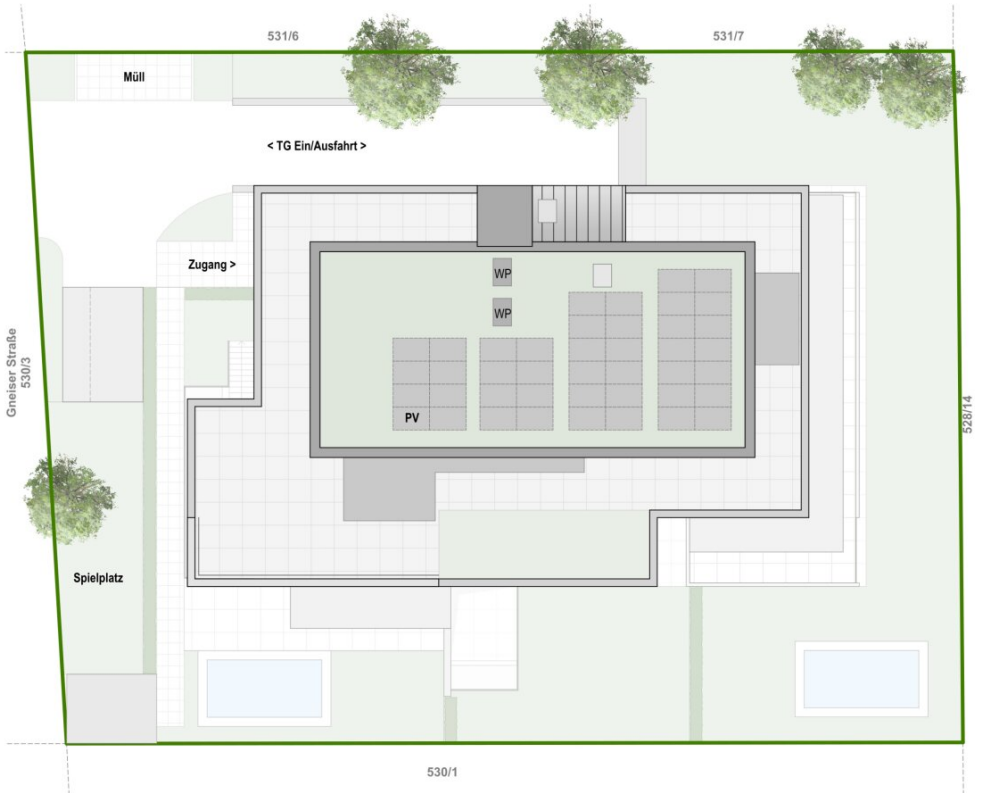
1:100

STAND

25.03.2026



DESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR- BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMASS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.



DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
 GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMMASS.
 MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.
 POOL OPTIONAL, SONDERAUSSTATTUNG

GS59
MORZG

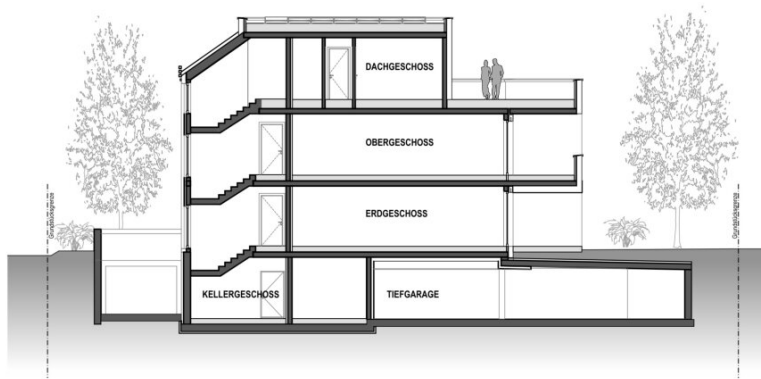
LAGEPLAN



0m 4m 8m
 1:200
 STAND 25.03.2026

GS59 MORZG

SCHNITT



DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR- BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 4m 8m

1:100, 1:200

STAND

25.03.2026

GS59 MORZG

ANSICHTEN
SÜD & WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

DESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR- BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMASS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 4m 8m

1:200

STAND

25.03.2026

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung begeistert mit hochwertiger Ausstattung und einem stilvollen Wohnambiente. Zwei moderne Bäder bieten zusätzlichen Komfort und machen die Wohnung besonders attraktiv für Paare oder Familien.

Ein echtes Highlight ist die großzügige, ca. 50 m² große Terrasse, die viel Platz zum Entspannen bietet und mit einem herrlichen Blick ins Grüne sowie auf die beeindruckende Festung Hohensalzburg überzeugt. Hier genießen Sie Wohnen auf höchstem Niveau in einer einzigartigen Atmosphäre.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap