

Landleben trifft Kulturerbe - Morzg



Objektnummer: 1792/88

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	783.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanna Scharler

asset.X Immobilien GmbH
Fischbachstraße 63
5020 Salzburg

T +43 664 523 83 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GS59 MORZG

TOP 5 / OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	
VR	6.44
AR	3.24
BAD/WC	4.45
SCHLAFEN	13.37
WOHNEN	36.35
WOHNNUTZFLÄCHE 63.85m ²	
BALKON/TERRASSE	23.20m ²
K-AR	5.36m ²

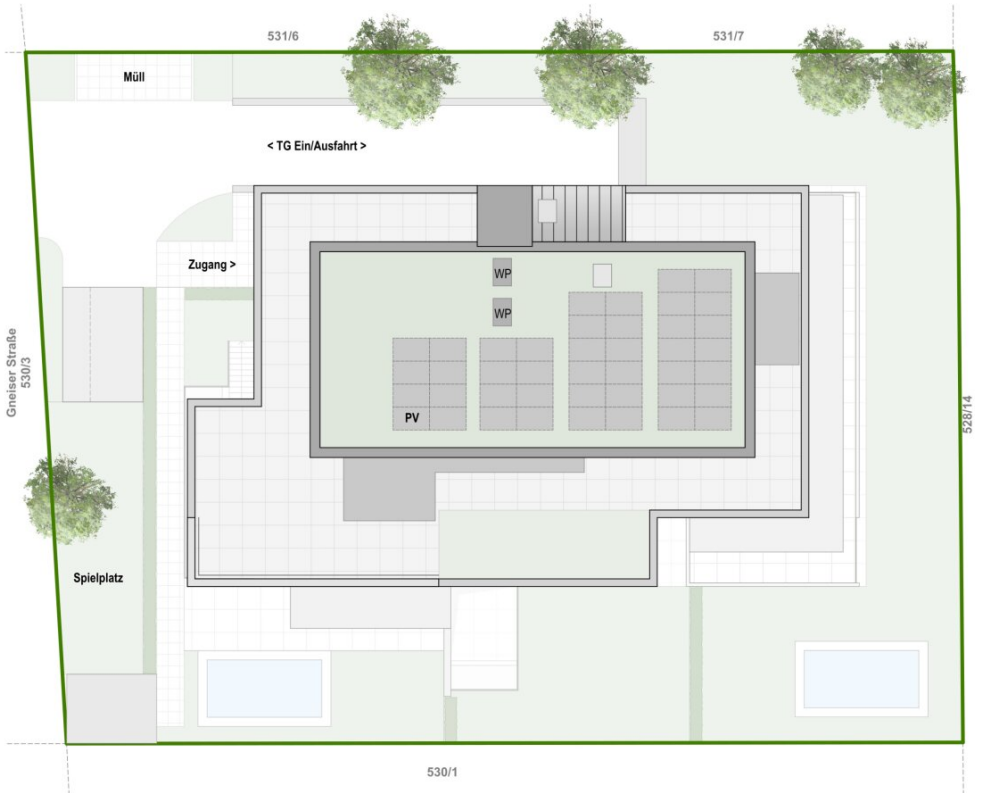


ÜBERSICHT



1:100
STAND 25.03.2026

DESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMASS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.



DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
 GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMMASS.
 MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.
 POOL OPTIONAL, SONDERAUSSTATTUNG

GS59
MORZG

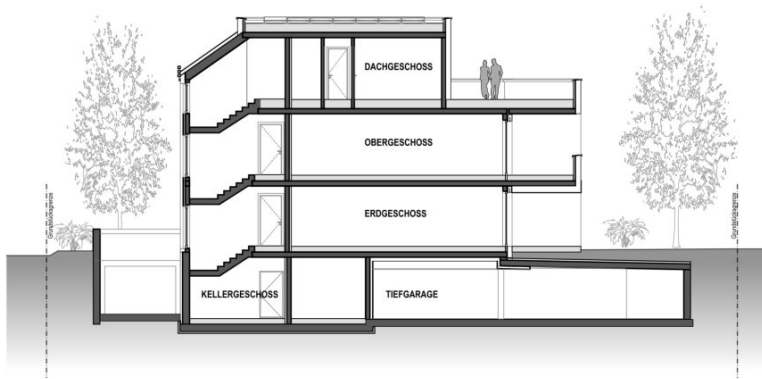
LAGEPLAN



0m 4m 8m
 1:200
 STAND 25.03.2026

**GS59
MORZG**

SCHNITT



DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR- BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 4m 8m

1:100, 1:200

STAND

25.03.2026

**GS59
MORZG**

ANSICHTEN
SÜD & WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR- BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 4m 8m
1:200
STAND 25.03.2026

GS59 MORZG

ANSICHTEN
NORD & OST



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR- BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 4m 8m
1:200
STAND 25.03.2026

Objektbeschreibung

1 titel

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und ein modernes Wohnkonzept. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet optimalen Komfort im Alltag. Ein besonderes Highlight ist die ca. 23 m² große Terrasse, die zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen sowie Genießen im Freien einlädt. Ideal für alle, die modernes Wohnen mit einem Hauch von Luxus verbinden möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap