

Salzburg Morzg - Landleben trifft Kulturerbe



Objektnummer: 1792/85

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,42 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	62,26 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanna Scharler

asset.X Immobilien GmbH
Fischbachstraße 63
5020 Salzburg

T +43 664 523 83 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GS59 MORZG

ANSICHTEN
NORD & OST



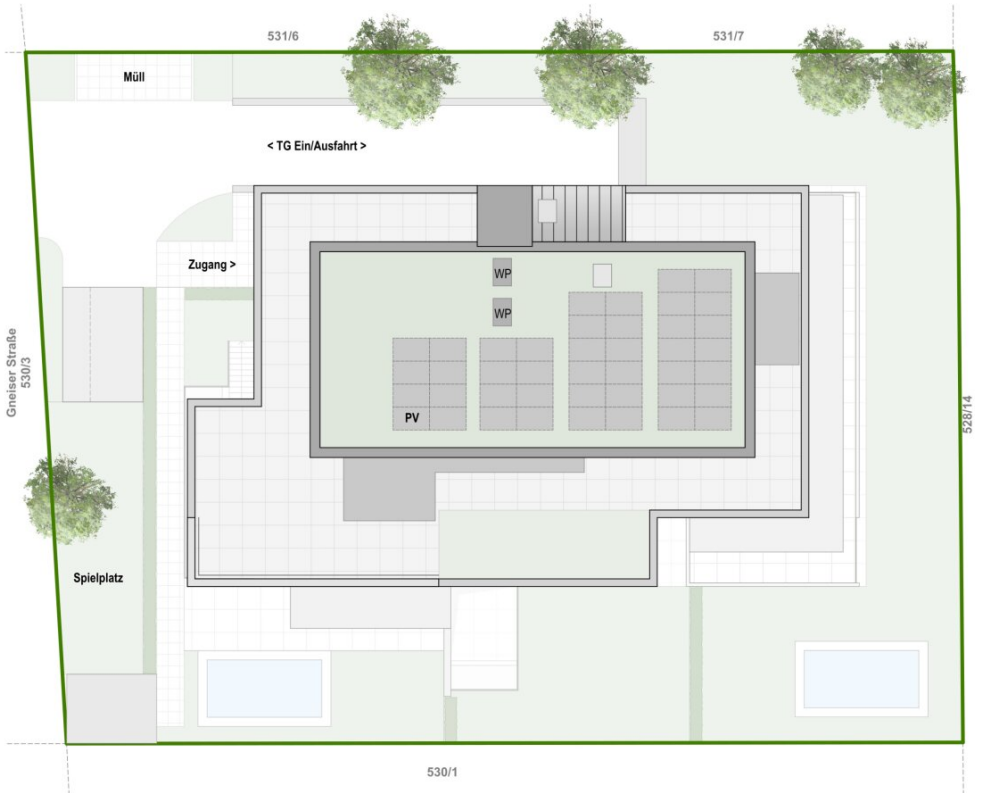
ANSICHT NORD



ANSICHT OST

DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR- BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 4m 8m
1:200
STAND 25.03.2026



DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
 GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMMASS.
 MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.
 POOL OPTIONAL, SONDERAUSSTATTUNG

GS59
MORZG

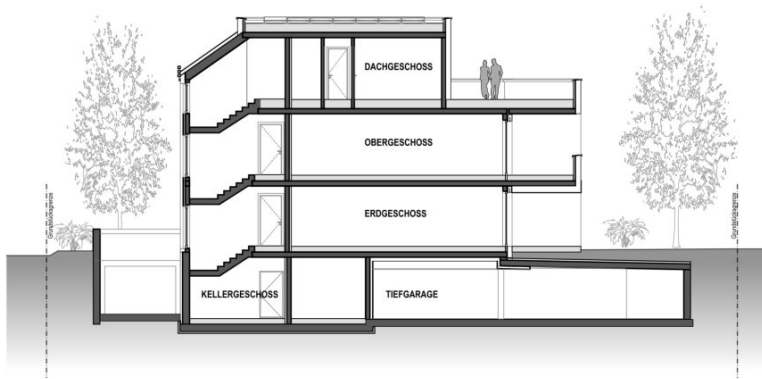
LAGEPLAN



0m 4m 8m
 1:200
 STAND 25.03.2026

**GS59
MORZG**

SCHNITT

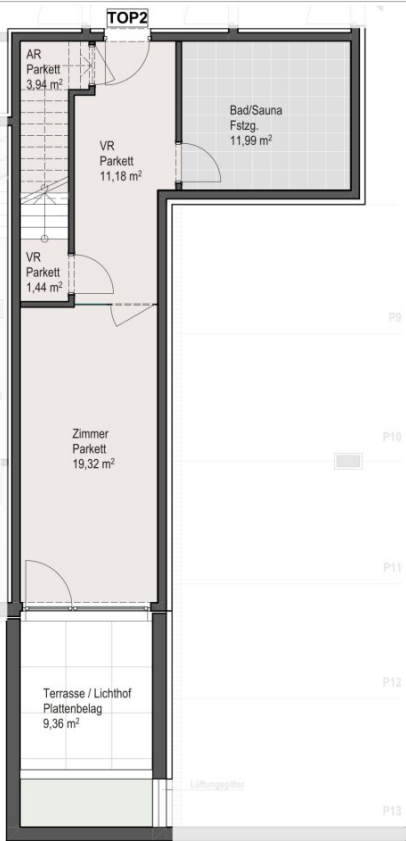


DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR- BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 4m 8m

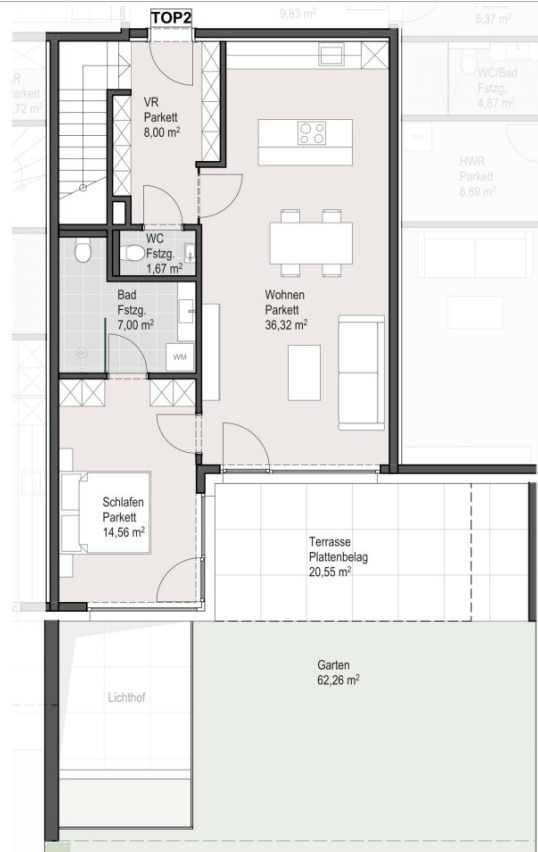
1:100, 1:200

STAND 25.03.2026



UNTERGESCHOSS

DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR- BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.



ERDGESCHOSS

GS59 MORZG

TOP 2 / ERDGESCHOSS / UNTERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

ERDGESCHOSS:	67,55m ²
VR	8,00
WC	1,67
BAD	7,00
SCHLAFEN	14,56
WOHNEN	36,32
UNTERGESCHOSS	47,87m ²
VR	11,18
VR	1,44
AR	3,94
BAD/SAUNA	11,99
ZIMMER	19,32

WOHNNUTZFLÄCHE

TERRASSE	20,55
LICHTHOF UG	9,36
GESAMT	29,91m ²
GARTEN	62,26m ²



ÜBERSICHT

0m 4m

1:100

STAND

25.03.2026

**GS59
MORZG**

ANSICHTEN
SÜD & WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR- BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 4m 8m
1:200
STAND 25.03.2026

Objektbeschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung auf zwei Ebenen bietet viel Platz für individuelles Wohnen und höchsten Komfort. Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein ein und schafft eine grüne Oase direkt vor der Haustür. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse, auf der Sie lange Nachmittage und laue Abende in angenehmer Atmosphäre genießen können. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohngefühl und bietet ideale Voraussetzungen für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap