

41 m² | Praktische Singlewohnung | ab € 529,-



Einzelwohnraum / Kochnische

Objektnummer: 5879

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Karl-Renner-Promenade
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,35 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	529,00 €
Kaltmiete (netto)	368,18 €
Kaltmiete	480,91 €
Betriebskosten:	112,73 €
USt.:	48,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

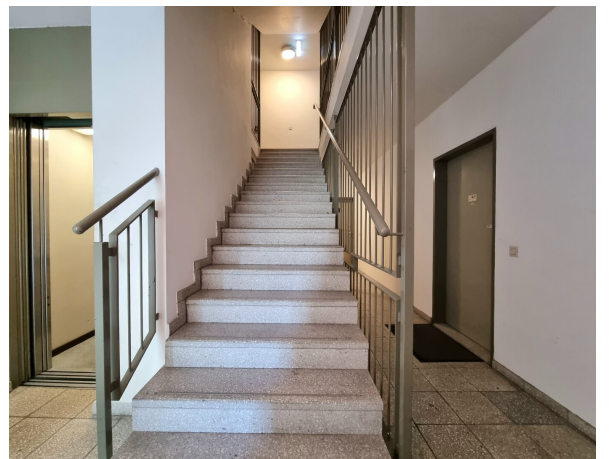


Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH







Objektbeschreibung

41,00 m² Wohnfläche

2. OG mit Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, großzügiger Einzelwohnraum mit integrierter Küche, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und WC

Miete gesamt: € 529,- inkl. BK/USt.

Heizkosten / Warmwasser: € 82,98 inkl. USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap