

**günstige 3-Zimmer Mietwohnung in Gunskirchen!
Besichtigung Do 23.04 um 16.30 Uhr!**



Objektnummer: 1581/210

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Porschestraße 1
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4623 Gunskirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,27
Gesamtmiete	779,00 €
Kaltemiete (netto)	540,00 €
Kaltemiete	729,00 €
Betriebskosten:	189,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels





Objektbeschreibung

Bitte um Anmeldung zur Besichtigung am Donnerstag 23.04 um 16.30 Uhr via Mail unter info@bullenhaus.at oder eine Anfrage stellen(Anfragen ohne Name, Telefon und Email werden nicht bearbeitet).

Adresse: Porschestraße 1, 4623 Gunskirchen

Wohnfläche: ca. 68 m²

Miete: 779 € inkl. Betriebskosten, Heizung und KFZ-Stellplatz!

Verfügbarkeit: ab 01.07

Kaution: 3 BMM (€ 2.337)

Raumaufteilung: Vorraum, 2

Schlafzimmer, Wohnzimmer/Esszimmer/Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum, französischer Balkon, 1 KFZ-Stellplatz und 1 Kellerabstellraum: ein fixer Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und ist bereits in der Miete enthalten! Die Wohnung wird ohne Möbel oder Küche vermietet!

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und gut geschnittene Wohnung suchen. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.