

**Gewerbegrundstück/ Garagenpark möglich/ Nähe
Spittal/Drau**



Objektnummer: 8521/145

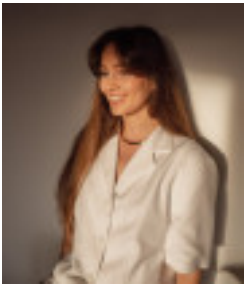
Eine Immobilie von Lumen Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9754 Steinfeld
Kaufpreis:	104.550,00 €
Provisionsangabe:	

3.763,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Lauritsch

Lumen Immobilien
Flußgasse 9
9500 Villach

T 0650 5344349
H 0650 5344349

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Gewerbegrundstück im Lindenweg in Steinfeld verbindet die ruhige Ortslage mit der schnellen Erreichbarkeit wichtiger Verkehrswege – ein Standort, der praktische Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Vorhaben schafft.

Wichtige Eckpunkte:

- Verkauft werden 2 nebeneinanderliegende Parzellen: 489/3 & 738/2 im Ausmaß von insgesamt 1.230 m²
- Widmung: Bauland-Gewerbegebiet
- ein Garagenpark darf errichtet werden
- voll erschlossen: Kanal und Wasseranschluss bereits am Grundstück, Strom an der Grundstücksgrenze
- GFZ: 0,6 lt. Textlichem Bebauungsplan der Gemeinde
- keine Bebauungsverpflichtung!
- sonnige Lage und ebenes Grundstück

Weitere Informationen und Pläne auf Anfrage!

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter der Nummer [+43 650 5344349](tel:+436505344349), Katrin Lauritsch, **LUMEN Immobilien**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap