

LINZ-URFAHR: Kleine aber feine Microflat im Bruckner Tower



Ausblick Nordwest

Objektnummer: 7582/233780

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	147,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Nowak

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 LINZ

T +43 660 5797271





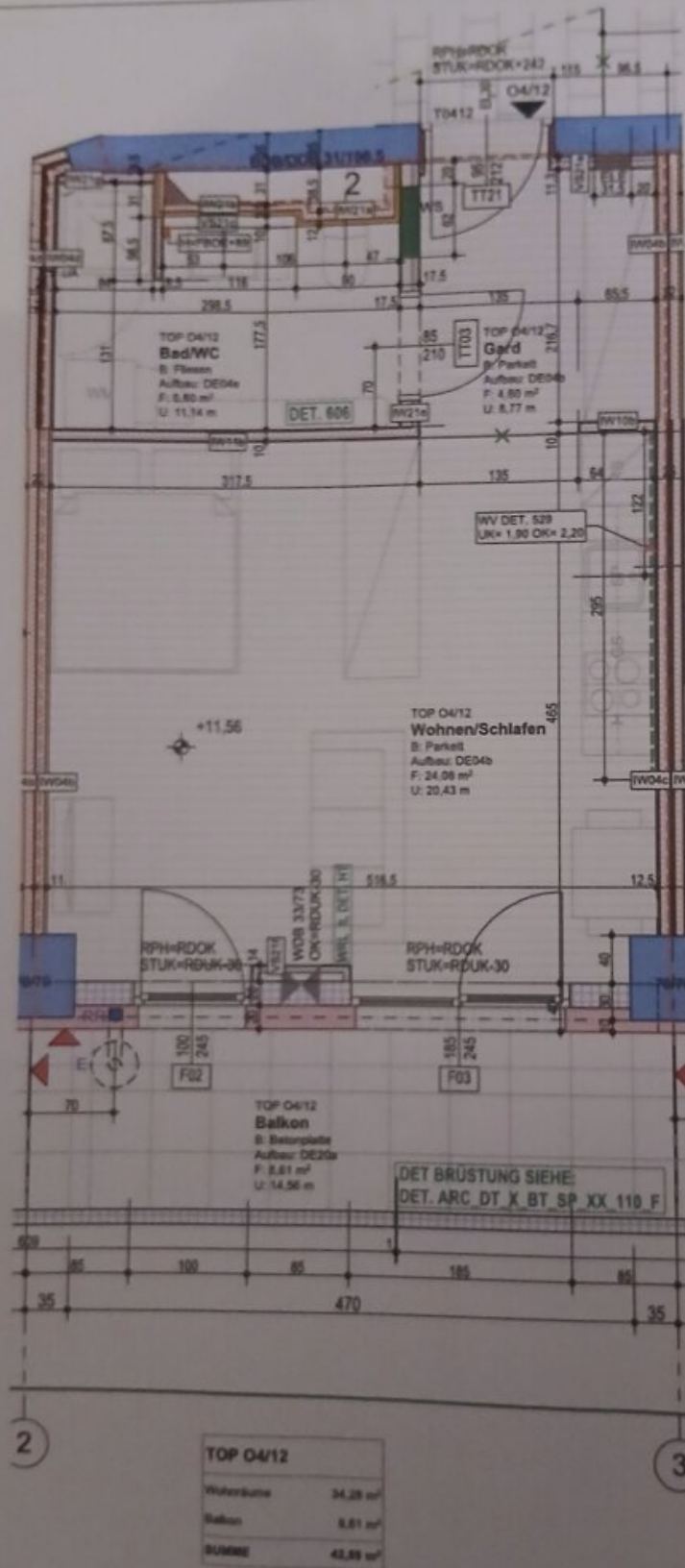




BRUCKNER TOWER

TOP 04.12 BA

BAUPLANAUSZUG
14.03.2019



SCHEMATISCHE
DARSTELLUNG DER
EINRICHTUNG

0M 1M

PLANAUSZUG
VORABZUG
BAUPLAN, M=1:50
Stand 16.01.2019

TOP 04/12	
Wohnfläche	34,28 m ²
Balkon	8,81 m ²
SUMME	43,09 m²

PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

ANLEGER aufgepasst! Vermietete Wohnung netto zu kaufen!

Auf der vierten Etage des Urfahrner Brucknertowers erwartet Sie eine lichtdurchflutete Wohnfläche von 34 m², die optimal genutzt wurde.

Die Wohnung ist nicht nur hochwertig ausgestattet, sondern auch sicher. Ein modernes Sicherheitssystem mit Kameras sorgt für ein gutes Gefühl, während der Lasten- und Personenaufzug den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung erleichtert. Der praktische Wasch- und Trockenraum ist eine weitere nützliche Ergänzung, die Ihnen den Alltag erleichtert.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Sie finden sich in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ob Arzt, Apotheke oder Kindergarten – alles ist fußläufig erreichbar. Schulen und die Universität sind ebenfalls in der Nähe, was diese Wohnung besonders attraktiv für Studenten und junge Familien macht. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie immer alles zur Hand haben, was Sie benötigen.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch Bus, Straßenbahn und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, die Stadt und die Umgebung schnell und bequem zu erkunden.

Mit einem Kaufpreis netto ist diese Wohnung nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung in Linz wartet auf Sie!

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap