

## **Attraktives Baurechtsgrundstück in strategischer Bestlage**



**Objektnummer: 7329/341**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Gesamtfläche:</b>	1.861,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,60% inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



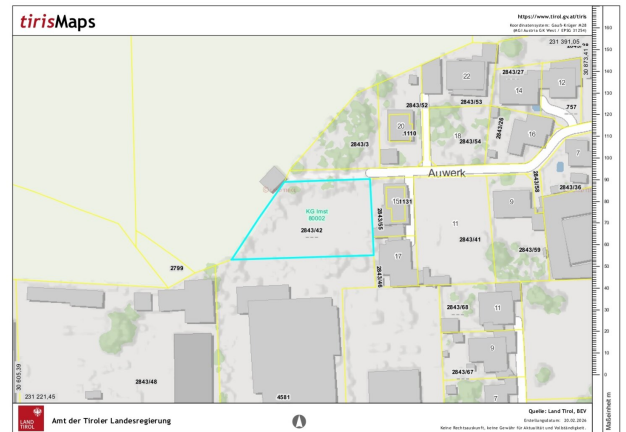
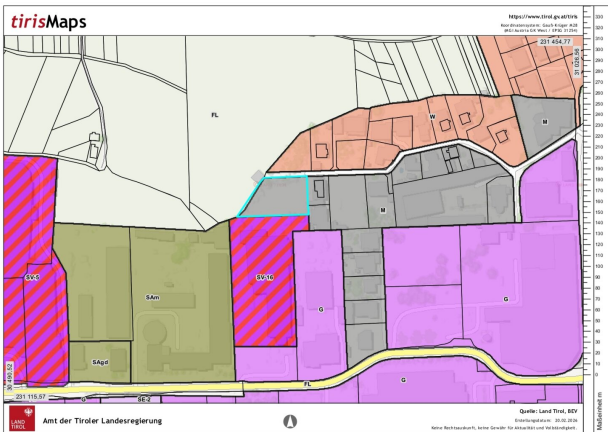
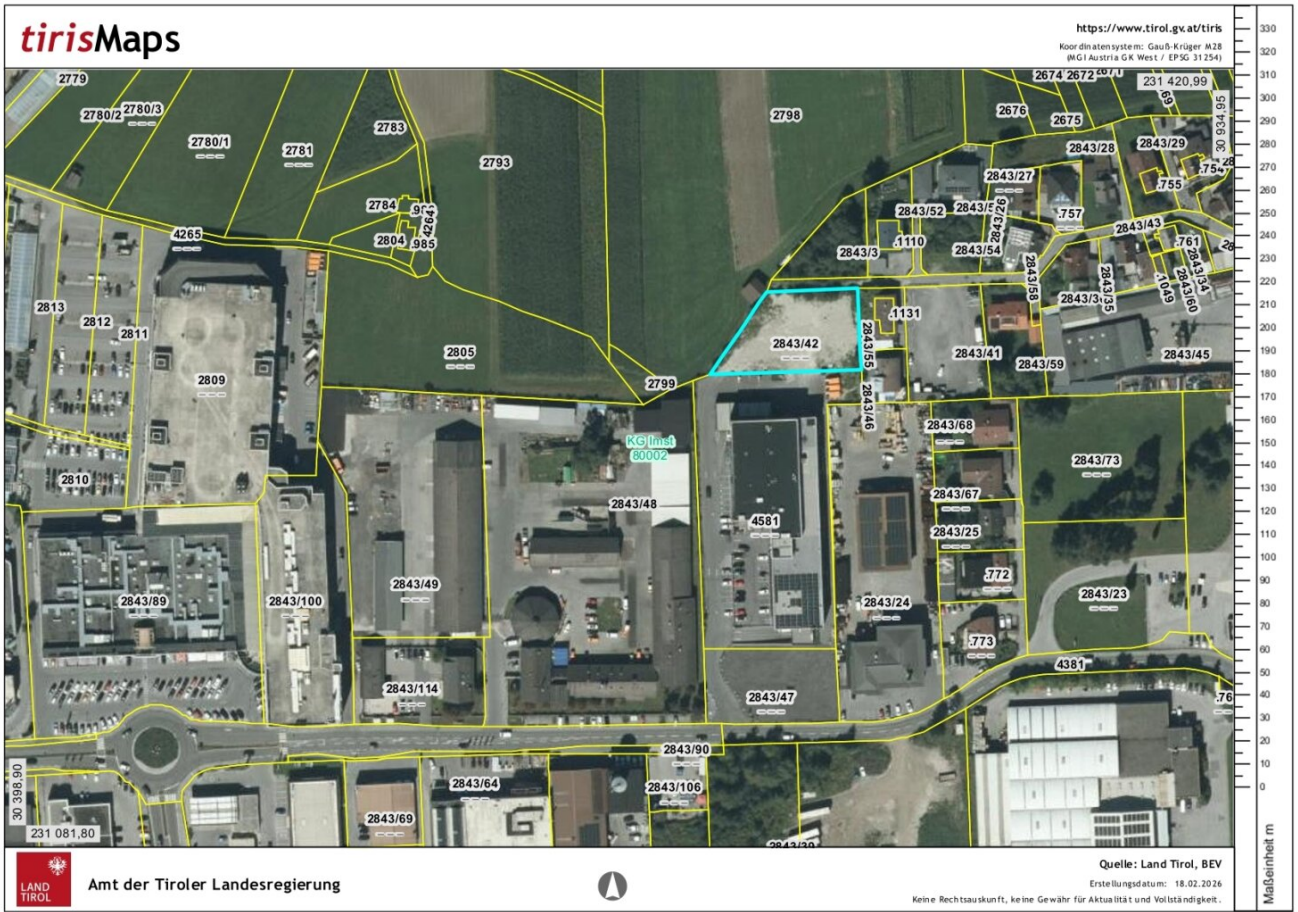
### **Sarah Canal**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Wasserfeld 1a  
6361 Hopfgarten

H +43 664 9147021

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 18.02.2024

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit: m

## Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich dieses wertvolles Grundstück in einer der dynamischsten Wirtschaftszonen des Tiroler Oberlandes zu sichern. Das ca. **1861m<sup>2</sup>** große Areal (Gst. Nr. 2843/42) besticht durch seine unmittelbare Nähe zum renommierten **Q24 Business Park** und bietet das perfekte Fundament für **zukunftsorientierte Entwicklungen** mit Weitblick.

Dieses Grundstück bietet die ideale Basis für eine Entwickler, die einen strategisch gut gelegenen Standort mit langfristiger Perspektive suchen.

### Die Highlights auf einen Blick:

- **Top Lage:** Industriezone Imst, strategisch erstklassig direkt hinter den Q24 gelegen. Direkt angrenzend an etablierten Gewerbeeinheiten und eine **leistungsfähige Zufahrtsstraße** garantieren reibungslose logistische Abläufe.
- **Maximale Nutzungsvielfalt:** Dank der Widmung als **Allgemeines Mischgebiet** ist das Areal für verschiedene Betriebstypen und innovative Konzepte offen. Hier finden Sie den nötigen Freiraum für Ihre individuelle Realisierung.
- **Optimale Erreichbarkeit:** Die Zufahrt ist für Fahrzeuge aller Art (inkl. Schwerlastfahrzeuge) ist gesichert
- **Gestaltungsfreiheit:** Da das Grundstück noch nicht erschlossen ist (Wasser, Kanal, Strom an der Grundstücksgrenze), haben Sie die Möglichkeit, die **Erschließung** exakt nach Ihren Anforderungen **individuell** zu gestalten .

- **Individuelle Vertragsmodelle:** Es besteht die Möglichkeit eines **klassischen Mietvertrages** als auch **langfristige Baurechtsverträge** für Ihre individuellen Vorhaben. Die Verträge können nach Absprache mit dem Eigentümer individuell vereinbart werden.

Wir freuen uns darauf, Ihr Projekt gemeinsam mit Ihnen zu konkretisieren. Gerne erörtern wir die Details zur Erschließung sowie die individuelle Vertragsgestaltung in einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail.

Bilder wurden mit künstlicher Intelligenz verbessert.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap