Attraktives Baurechtsgrundstück in strategischer Bestlage



Objektnummer: 7329/341

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

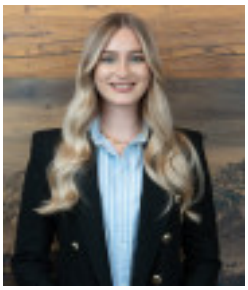
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Gesamtfläche:	1.861,00 m²

Provisionsangabe:

3,60% inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sarah Canal

Eisenmann Immobilien GmbH
Wasserfeld 1a
6361 Hopfgarten

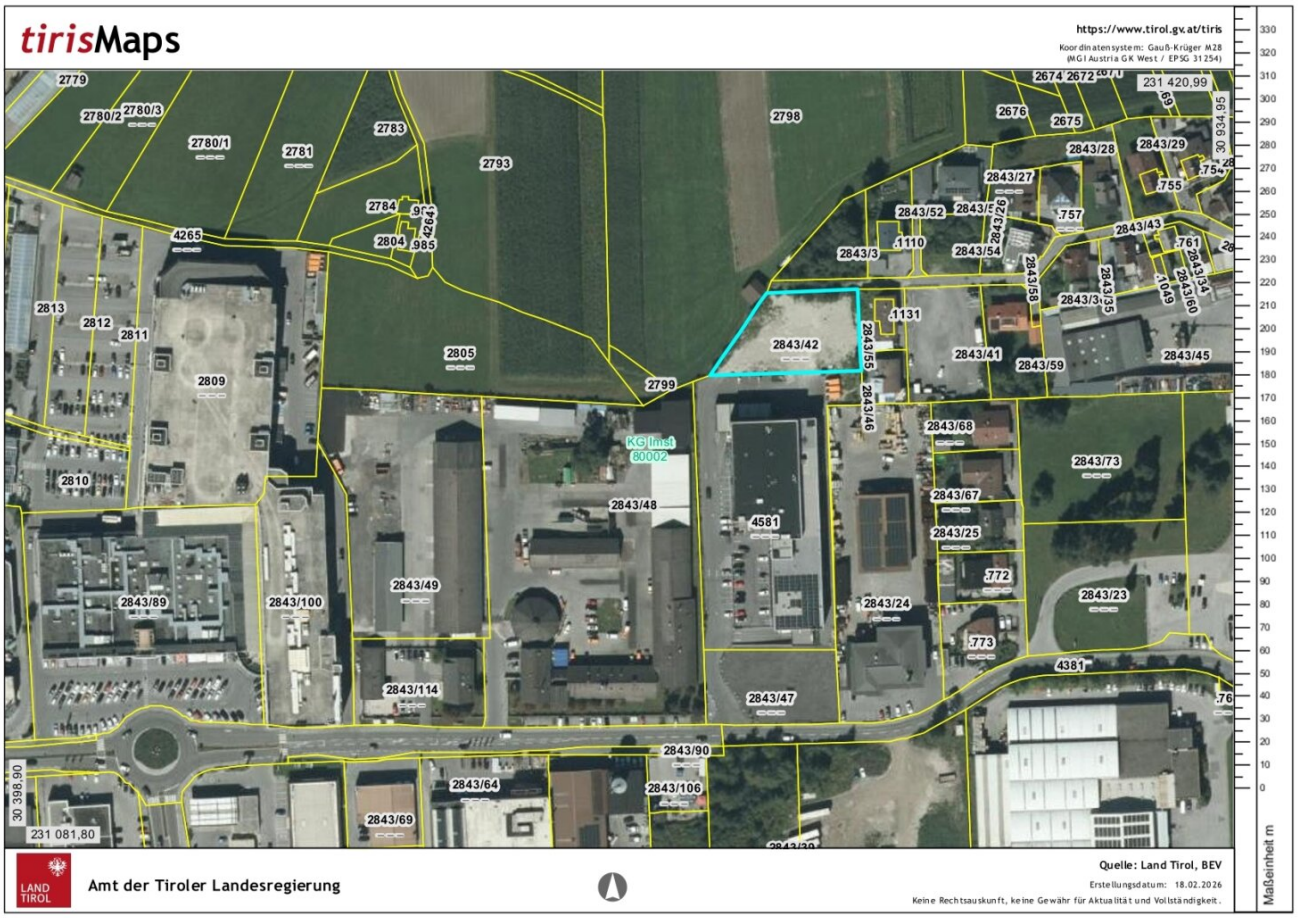
H +43 664 9147021

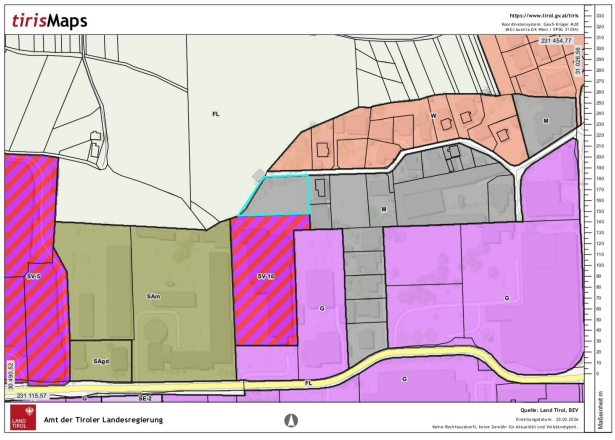
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

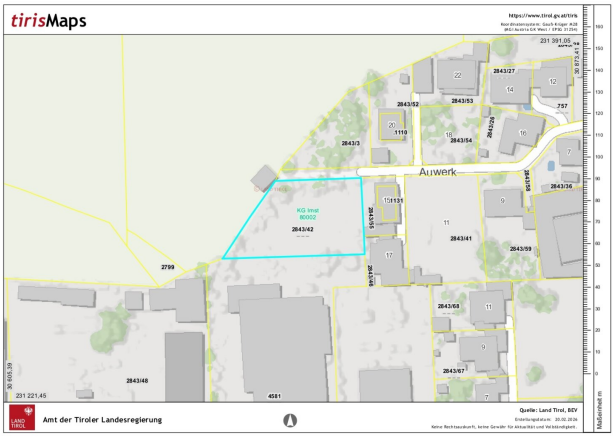





tirisMaps
231 352,52
231 267,72
2843/1
2843/2
2843/42
2843/43
2843/45
2843/46
2843/5
4110
4111
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
2779
2780/2
2780/3
2780/1
2781
2783
2793
2798
2674
2672
231 420,99
2676
2675
2843/28
2843/29
2843/27
2843/52
2843/53
2843/26
2843/3
.1110
2843/54
2843/43
2843/58
2843/35
2843/34
2843/60
.1049
.1131
2843/42
2843/55
2843/46
2843/41
2843/59
2843/45
2843/68
2843/73
2843/67
2843/25
.772
2843/24
2843/23
.773
4381
4581
2843/48
2843/49
2843/100
2843/89
2843/114
2843/47
2843/90
2843/64
2843/106
2843/69
4265
2804
.985
2784
.91
4264
2813
2812
2811
2809
2805
2799
2810
KG Imst
80002
30 398,90
231 081,80
30 934,95
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 18.02.2026
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m


tirisMaps
231 454,77
231 115,57
FL
M
SVG
SVAE
SAm
SAgd
G
SE-2
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV


tirisMaps
231 391,05
231 221,45
Auwerk
KG Imst
80002
2843/42
2843/41
2843/59
2843/68
2843/67
2843/48
2799
4581
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
231 352,52
30 808,62
.1110
2843/3
.1131
KG Imst
80002
2843/42
2843/55
2843/46
2799
30 674,61
231 267,72
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 18.02.2026
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m

Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich dieses wertvolles Grundstück in einer der dynamischsten Wirtschaftszonen des Tiroler Oberlandes zu sichern. Das ca. **1861m²** große Areal (Gst. Nr. 2843/42) besticht durch seine unmittelbare Nähe zum renommierten **Q24 Business Park** und bietet das perfekte Fundament für **zukunftsorientierte Entwicklungen** mit Weitblick.

Dieses Grundstück bietet die ideale Basis für eine Entwickler, die einen strategisch gut gelegenen Standort mit langfristiger Perspektive suchen.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Top Lage:** Industriezone Imst, strategisch erstklassig direkt hinter den Q24 gelegen. Direkt angrenzend an etablierten Gewerbeeinheiten und eine **leistungsfähige Zufahrtsstraße** garantieren reibungslose logistische Abläufe.

- **Maximale Nutzungsvielfalt:** Dank der Widmung als **Allgemeines Mischgebiet** ist das Areal für verschiedene Betriebstypen und innovative Konzepte offen. Hier finden Sie den nötigen Freiraum für Ihre individuelle Realisierung.

- **Optimale Erreichbarkeit:** Die Zufahrt ist für Fahrzeuge aller Art (inkl. Schwerlastfahrzeuge) ist gesichert

- **Gestaltungsfreiheit:** Da das Grundstück noch nicht erschlossen ist (Wasser, Kanal, Strom an der Grundstücksgrenze), haben Sie die Möglichkeit, die **Erschließung** exakt nach Ihren Anforderungen **individuell** zu gestalten .

- **Individuelle Vertragsmodelle:** Es besteht die Möglichkeit eines **klassischen Mietvertrages** als auch **langfristige Baurechtsverträge** für Ihre individuellen Vorhaben. Die Verträge können nach Absprache mit dem Eigentümer individuell vereinbart werden.

Wir freuen uns darauf, Ihr Projekt gemeinsam mit Ihnen zu konkretisieren. Gerne erörtern wir die Details zur Erschließung sowie die individuelle Vetragsgestaltung in einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail.

Bilder wurden mit künstlicher Intelligenz verbessert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap