Modernes Wohnen direkt am Hauptplatz – stilvolle Mietwohnung im Zentrum von Feldbach!



Wohnküche

Objektnummer: 7314/659

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bürgergasse 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,23 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	813,00 €
Kaltmiete (netto)	549,24 €
Kaltmiete	651,08 €
Betriebskosten:	96,84 €
Heizkosten:	82,85 €
USt.:	79,07 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov

GS Great Sales Immobilien GmbH
Kärntner Straße, 570b/5/9











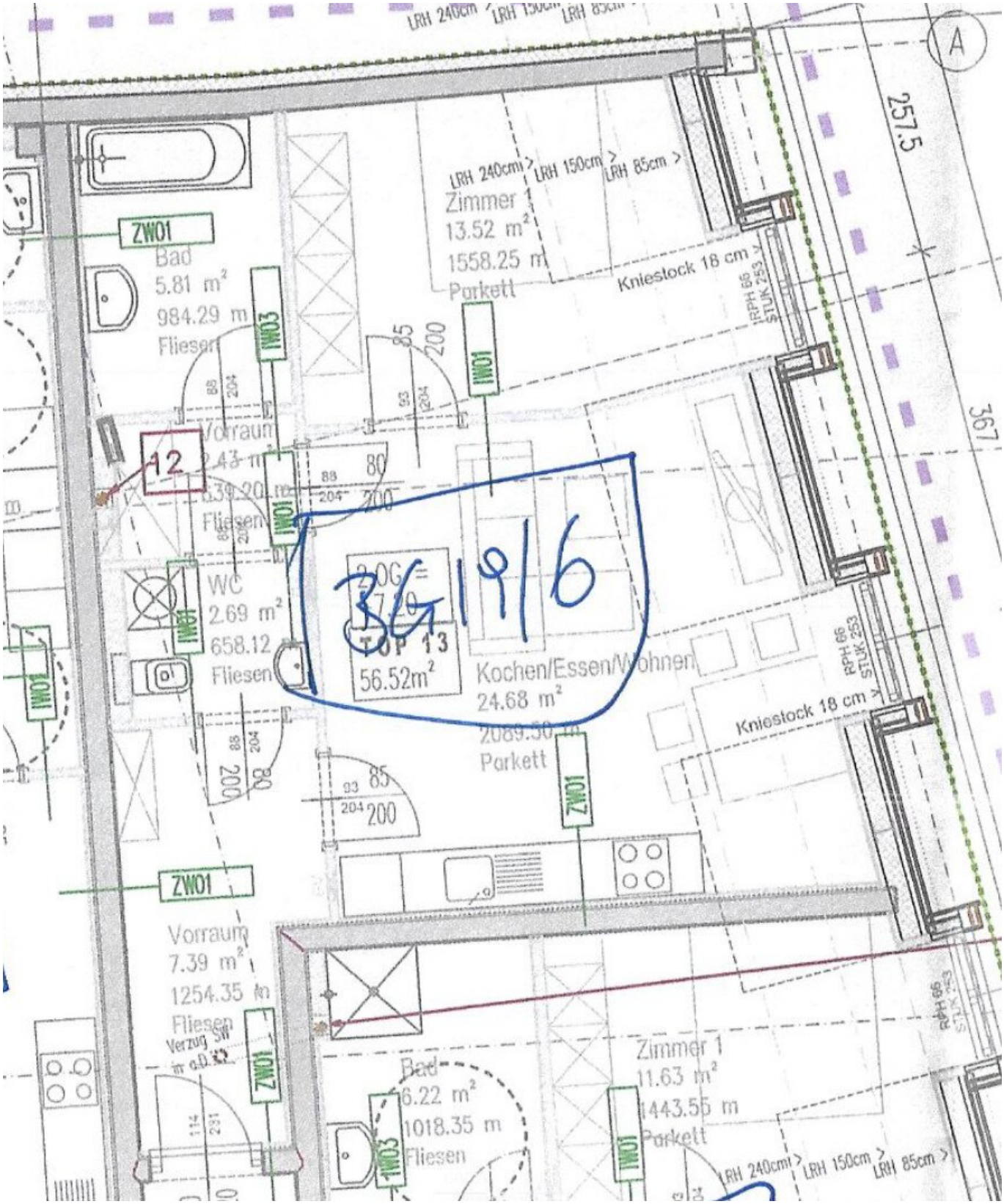









GREAT SALES


LRH 240cm
LRH 150cm
LRH 85cm
A
257.5
367
Zimmer 1
13.52 m²
1558.25 m
Parkett
Kniestock 18 cm
RPH 66
STUK 253
ZW01
Bad
5.81 m²
984.29 m
Fliesen
IWD3
IWD1
Vorraum
12
WC
2.69 m²
658.12
Fliesen
TOP 13
56.52m²
Kochen/Essen/Wohnen
24.68 m²
Parkett
Vorraum
7.39 m²
1254.35 m
Fliesen
Verzug SW
in a.D.
Bad
6.22 m²
1018.35 m
Fliesen
Zimmer 1
11.63 m²
1443.55 m
Parkett
BG 1916

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen direkt am Hauptplatz – stilvolle Mietwohnung im Zentrum von Feldbach

Diese exklusive Mietwohnung vereint **zentrale Bestlage**, **modernen Wohnkomfort** und ein rundum erneuertes Wohnambiente. Sowohl die Wohnung selbst als auch das gesamte Wohnhaus wurden **umfassend saniert** und präsentieren sich nun in einem zeitgemäßen, hochwertigen Zustand.

Auf rund **56,23 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das ein überraschend großzügiges Wohngefühl schafft.

Aufteilung der Wohnung:

- Vorraum
- Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche
- Schlafzimmer
- Bad
- Separates WC

Bereits der **Vorraum** empfängt Sie freundlich und bietet einen praktischen Zugang zu den Räumen. Der **helle Wohn- und Essbereich** bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch seine offene Gestaltung sowie die **moderne Einbauküche**, die funktional und stilvoll zugleich ist.

Das **Schlafzimmer** bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit, während das **Badezimmer** mit zeitgemäßer Ausstattung punktet. Ein **separates WC** sorgt zusätzlich für Komfort im Alltag.

Die Wohnung besticht durch ihre **Helligkeit**, ihre **optimale Raumaufteilung** sowie den **hochwertigen Standard** nach der Generalsanierung – hier wohnen Sie in einem Ambiente, das modernen Ansprüchen voll und ganz gerecht wird.

Ein **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände und sorgt für mehr Ordnung im Wohnbereich.

Die **Lage direkt am Hauptplatz von Feldbach** ist unschlagbar: Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Schritten erreichbar – urbanes Wohnen in seiner bequemsten Form.

Für Ihr Fahrzeug stehen **öffentliche Parkmöglichkeiten** rund um das Haus zur Verfügung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen **fixen Parkplatz** in nur etwa 5 Gehminuten Entfernung um monatlich € 18 anzumieten.

Fazit: Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die **zentral wohnen**, **modernen Komfort genießen** und von einer **top Infrastruktur** profitieren möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <150m
Klinik <8.925m
Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <400m
Universität <9.100m
Höhere Schule <9.100m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <150m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <100m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <550m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap