

**Teilsaniertes Zinshaus im Alleineigentum mit großem
Potential in guter Kremser Lage**



Objektnummer: 543

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.155,43 m ²
Nutzfläche:	1.155,43 m ²
Garten:	760,00 m ²
Kaufpreis:	1.850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

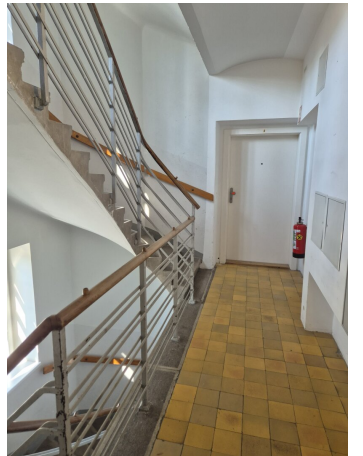


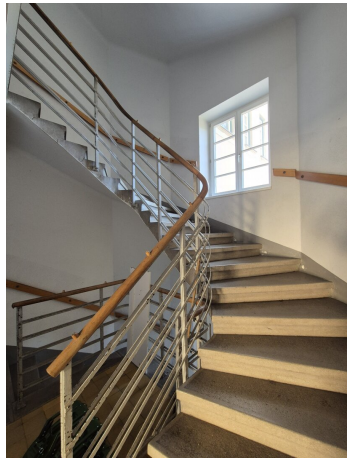
Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalgasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater unverbindlich und kostenfrei! Es werden von Verkäuferseite nur verbindliche Kaufangebote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Das teilsanierte Zinshaus gliedert sich in 2 Stiegen und besteht aus 4 Obergeschossen mit 17 Wohnungen und ist voll unterkellert. Etwa die Hälfte der Wohnungen wurde schon saniert und mit neuen Küchen, Gasthermen und Bädern gut ausgestattet.

Von der Gesamtnutzfläche 1155,43 m² sind derzeit ca. 891 m² leerstehend und bieten Potential für verschiedene Möglichkeiten der Nutzung wie Vermietung oder Einzelabverkauf der Wohneinheiten. Zusätzlich könnte auch der Dachboden mit ca. 447 m² ausgebaut werden um die gewonnene Wohnfläche besser verwenden zu können.

Nur 3 Wohnungen mit gesamt ca. 264 m² sind vermietet.

Die Allgemeinflächen des Zinshauses befindet sich in einem mittelmäßigen Zustand.

Weitere Informationen übermitteln wir an konkrete Kaufinteressenten gerne.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap