

GESCHÄFTSLOKAL / BÜROLOKAL AM HOF



Objektnummer: 18594

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1750
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	92,20 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	3.411,40 €
Kaltmiete	3.563,53 €
Betriebskosten:	152,13 €
USt.:	712,71 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

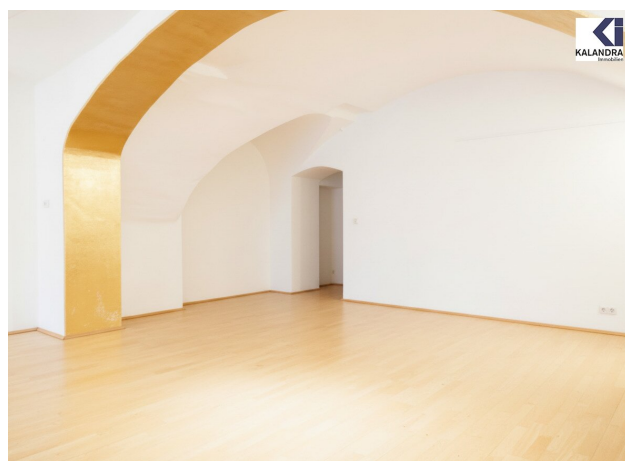
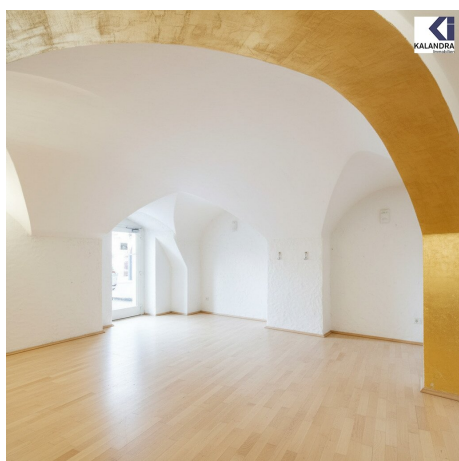
Ihr Ansprechpartner

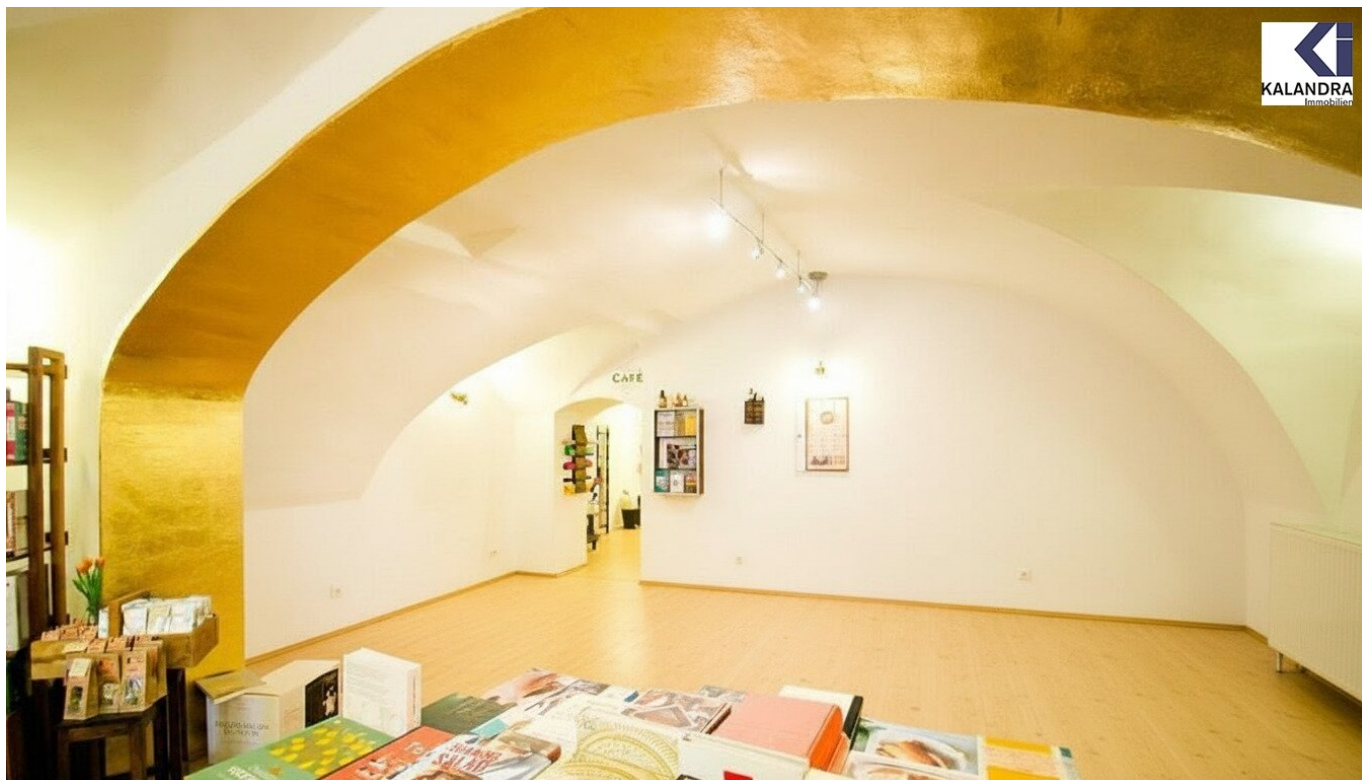


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20



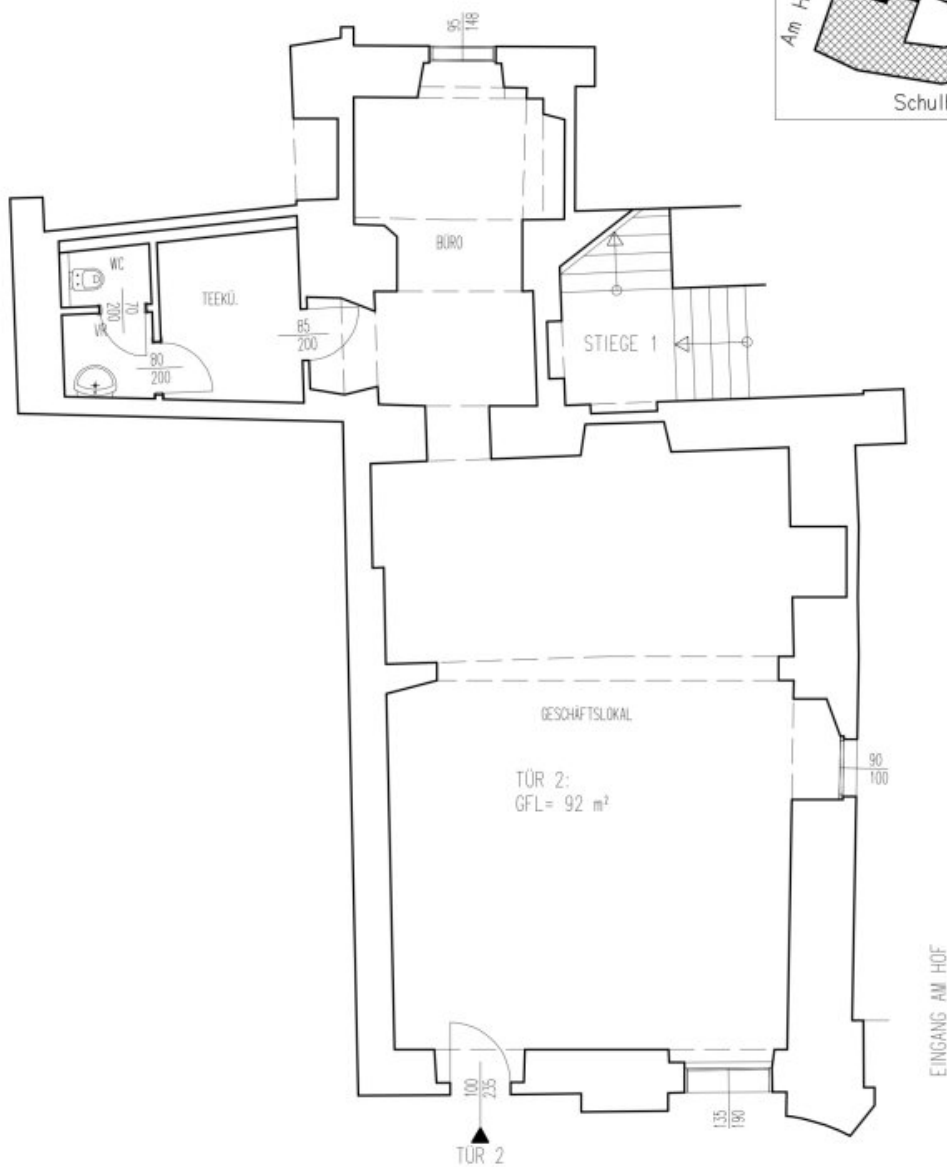
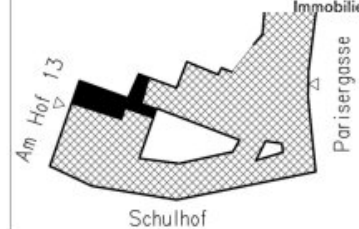




1010 WIEN - AM HOF 13 - EG/TÜR 2



KALANDRA
Immobilien



0 100 200 300 400 500 CM

Plan Nr: 1-AM13-EG-T2
Datum: 10.07.2008 gez.Ro

Objektbeschreibung

GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN AM HOF

Diese im Erdgeschoß eines generalsanierten Innenstadt-Palais gelegenen Räumlichkeiten gliedern sich wie folgt:

Raumaufteilung:

straßenseitiger Eingang, 2 große hintereinandergelegene offene Räume in eine Flucht, ein Büro, kleine Küche WC, Lagerraum,

Ausstattung:

- in allen Räumen durchgehend Parkettboden,
- Naßräume modern verflies,
- teilweise Gewölbedecken,
- Gas-Etageneheizung.

Prinzipiell branchenfreie Vermietung, außer Gastronomienutzung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap