

# **BASTLERHIT - MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!**



**Objektnummer: 3067**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Wohnfläche:	64,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	471,21 €
Kaltmiete (netto)	290,71 €
Kaltmiete	428,37 €
Betriebskosten:	137,66 €
USt.:	42,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! WIENER STRASSE 8 - NÄHE BAHNHOF!

GEFÖRDERT! 2 ZIMMER! SEPARATE KÜCHE!

BASTLERHIT! MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.025m

Klinik <1.475m

Krankenhaus <2.275m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.150m

Kindergarten <800m

#### Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <950m

#### Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <1.200m  
Polizei <1.150m

**Verkehr**

Bus <125m  
Bahnhof <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap