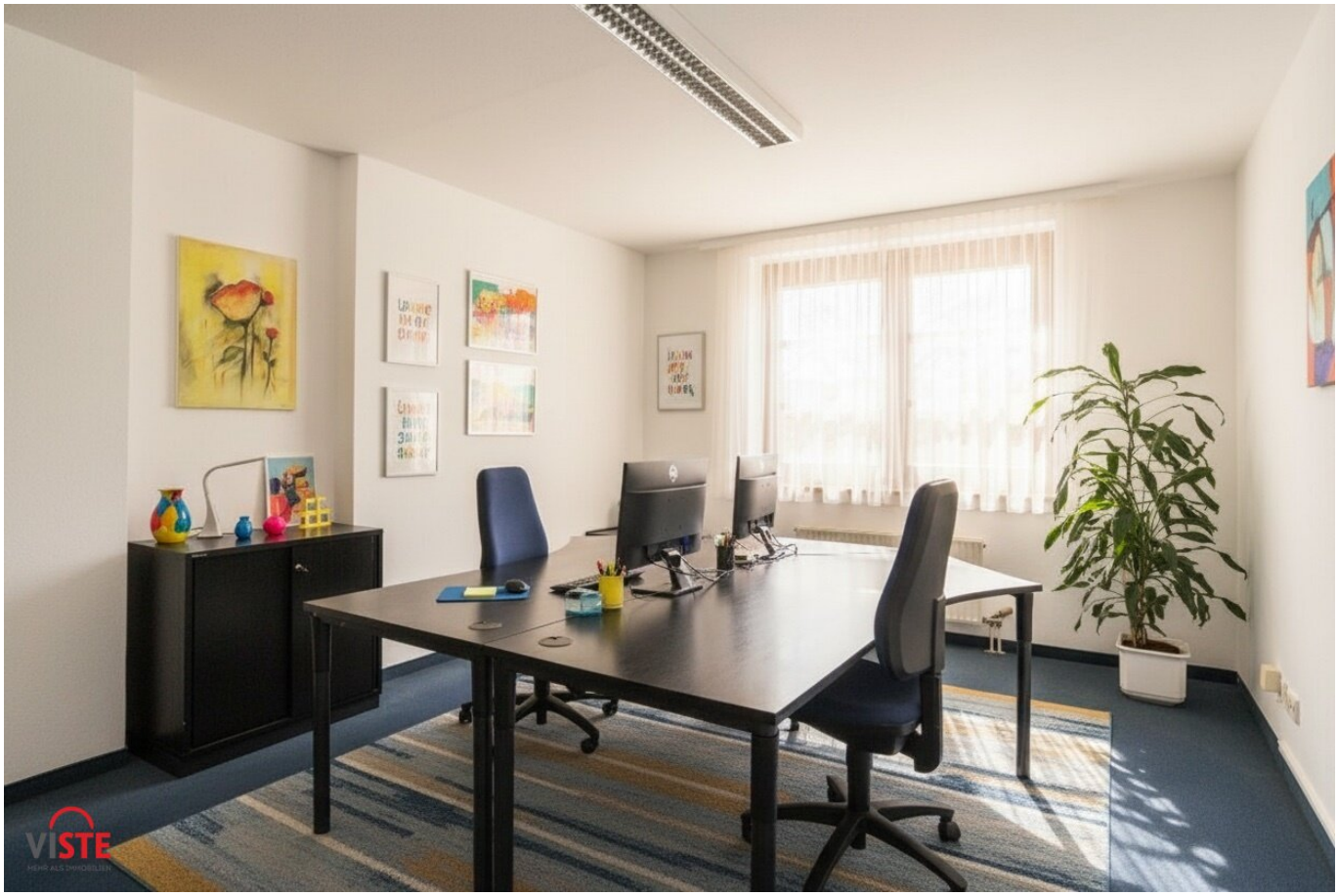
Einzelbüros in Salzburg (18–23 m²) ab € 680,- – flexibel mit/ohne Büroservice - provisionsfrei!



Objektnummer: 937

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

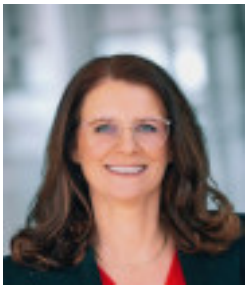
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moosstraße 60
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	680,00 €
USt.:	136,00 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom, usw.

Ihr Ansprechpartner



Sigrun Kogler

VISTE Immobilien
Petersbrunnstraße 8
5020 Salzburg

T +43 662 872590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Flexible Büro- & Businesslösungen in Salzburg

Sie suchen eine repräsentative Geschäftsadresse oder ein voll ausgestattetes Büro – ohne hohe Fixkosten und langfristige Bindung? Hier finden Sie maßgeschneiderte Lösungen für Ihren Bedarf.

Ob Einzelbüro, mehrere Büroräume oder ein reiner Büroservice: Sie wählen genau das, was Sie wirklich brauchen.

Ihre Möglichkeiten im Überblick

? Einzel- oder Mehrbüros

- Voll ausgestattete Büroräume in angenehmer Arbeitsatmosphäre
- Flexible Anmietung – ideal für Start-ups, Selbstständige oder Außenstellen
- Nutzung von Allgemeinflächen wie Empfang, Besprechungsraum und Teeküche
- Repräsentativer Standort in Salzburg mit sehr guter Verkehrsanbindung

? Virtuelles Büro / Geschäftsadresse

- Firmenadresse in attraktiver Lage
- Postannahme und Weiterleitung nach Wunsch
- Optional: Postbearbeitung und digitale Übermittlung

? Büroservice & Sekretariat

- Telefonservice im Firmennamen
- Terminvereinbarung und Kundenbetreuung
- Bearbeitung von Ein- und Ausgangspost
- Schreibarbeiten, Administration und organisatorische Unterstützung

? Zusatzleistungen

- Besprechungsräume und Tagesbüros flexibel buchbar
- Telefon-, Fax- und E-Mail-Service
- Individuell kombinierbare Leistungspakete

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Keine Investitionskosten** für Einrichtung oder Infrastruktur
- **Maximale Flexibilität** bei gleichzeitig professionellem Auftreten
- **Zeitersparnis**, da administrative Aufgaben übernommen werden
- **Perfekt für Wachstum** – skalierbar von Postadresse bis Komplettbüro
- **Provisionsfrei für den Mieter**

Ein Standort in Salzburg eröffnet Ihnen neue Möglichkeiten – konzentrieren Sie sich auf Ihr

Geschäft, während der Büroservice im Hintergrund für einen reibungslosen Ablauf sorgt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <975m
Krankenhaus <2.425m
Klinik <1.275m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <625m
Universität <2.100m
Höhere Schule <2.275m

Nahversorgung
Supermarkt <875m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <2.900m

Sonstige
Bank <1.050m
Geldautomat <1.275m
Post <1.600m
Polizei <2.025m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.100m
Flughafen <1.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap