

**Wohnen mit Seeblick: Charmantes Sanierungsobjekt in
Millstatt am See auf ca. 155 m².**



Außenansicht - Garten - Haus - Millstatt - kaufen - KI_generiert-Himmel

Objektnummer: 2446

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	1938
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	E 151,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee













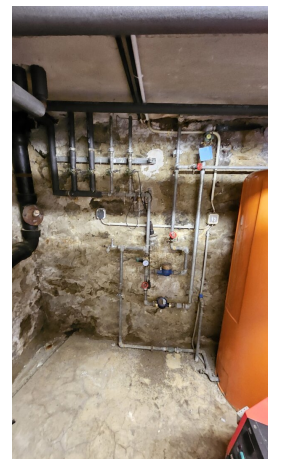
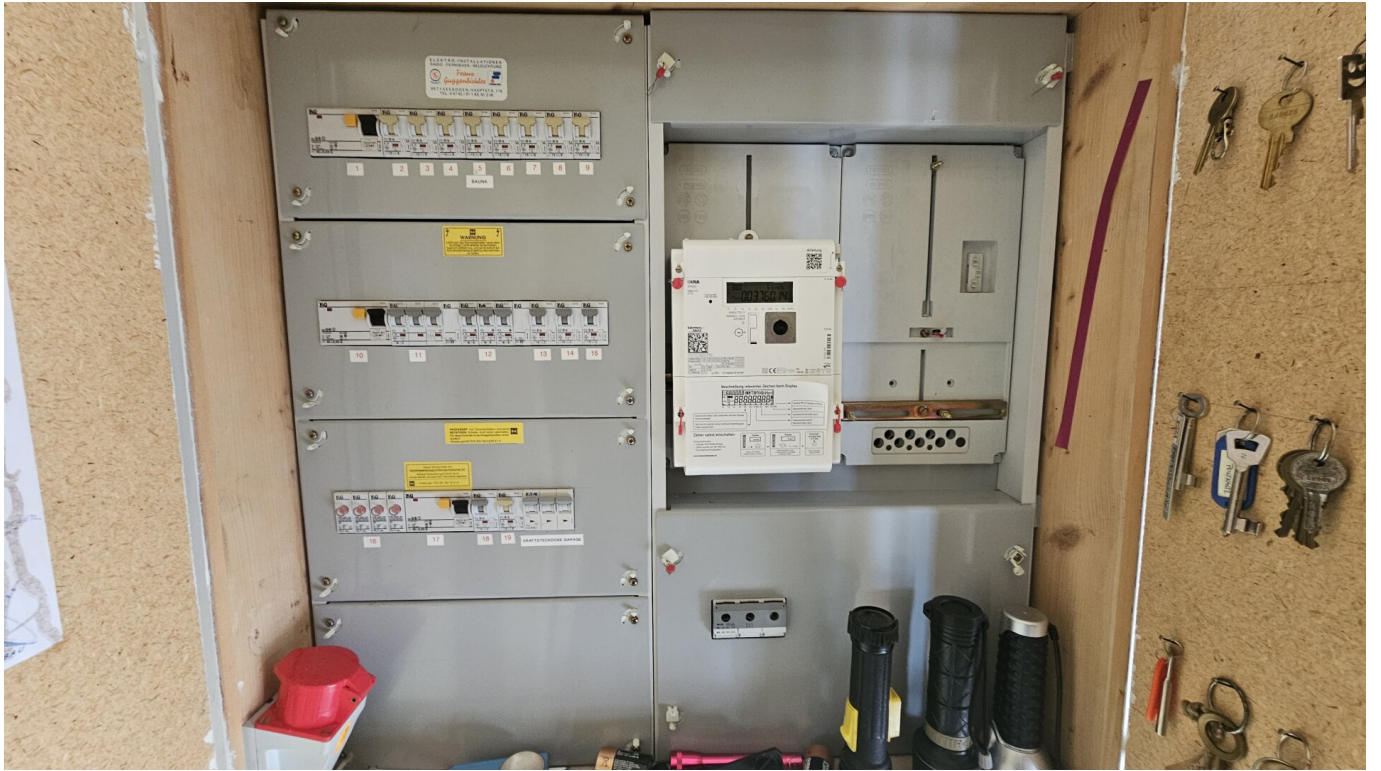














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Millstatt am See, Kärnten! Dieses großzügige Haus mit ca. 155 m² Wohnfläche bietet Ihnen nicht nur Raum zum Leben, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Es erwartet Sie eine Immobilie mit großem Potenzial, die sanierungsbedürftig ist und somit viel Raum für individuelle Gestaltung lässt.

Objektvideo: <https://youtu.be/u3l5513A87U>

Das Haus verfügt über vier helle Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum. Mit zwei Bädern und drei WCs ist ausreichend Platz für die ganze Familie oder Gäste gewährleistet. Für zwei Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ca. sechs Stellplätze zur Verfügung – ein seltener Komfort in dieser Lage.

Besonders hervorzuheben ist der atemberaubende Ausblick: Genießen Sie einen unvergleichlichen Seeblick, Bergblick, Fernblick und Grünblick, der für Ruhe und Erholung sorgt. Die Kombination aus Natur und Panorama macht diese Immobilie zu einem wahren Juwel.

Für wohlige Wärme sorgen eine Zentralheizung mit Öl sowie **ein gemütlicher Kamin**. Die vorhandene Einbauküche rundet das Angebot ab und ermöglicht einen sofortigen Start in den Küchenalltag.

Das Dach wurde 2006 erneuert.

Dieses Haus in Millstatt am See bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Natur, Raum und Infrastruktur.

Nutzen Sie die Chance, eine Immobilie mit großem Potenzial in einer der schönsten Regionen Kärntens zu erwerben und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus in Millstatt am See wartet auf Sie!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich über die Onlineplattformen oder per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap