

Helle 4-Zimmer-Maisonettewohnung in Gralla



Objektnummer: 961/35915

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	1988
Nutzfläche:	99,27 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



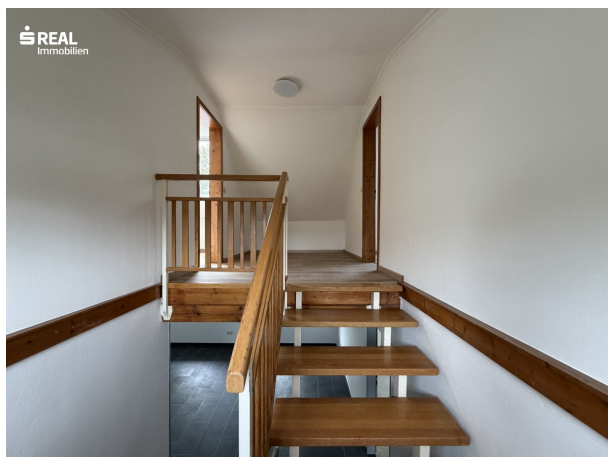
Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Top 52/3
99,27 m²

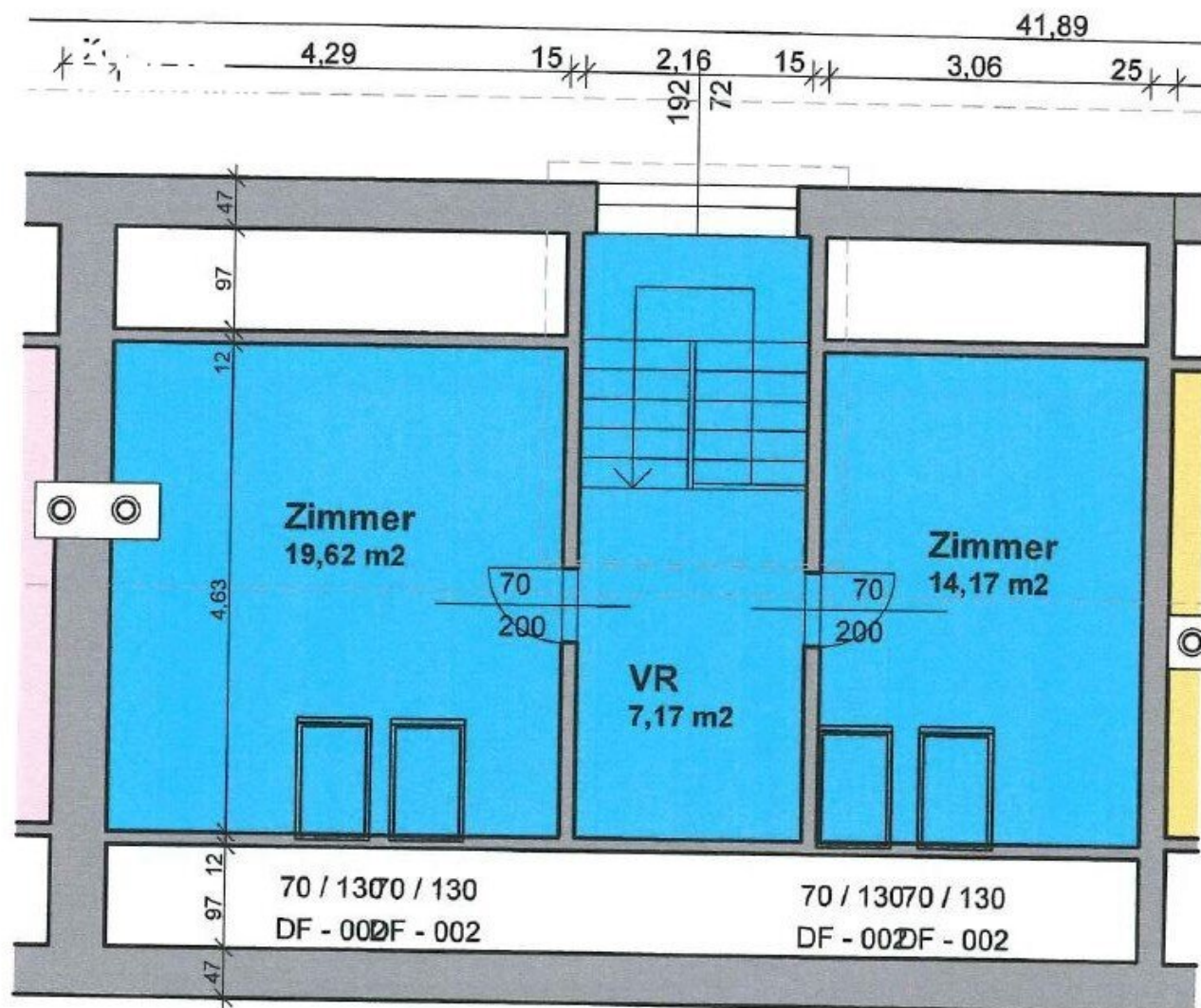
Zimmer
29,17 m²

Essen/küche
18,82 m²

Bad
4,61 m²

VR
4,39 m²

WC
1,32 m²



Objektbeschreibung

Diese charmante Maisonette-Wohnung überzeugt mit ihrem besonderen Wohnambiente auf zwei Ebenen und einer großzügigen Nutzfläche von ca. 99 m². Bereits beim Betreten gelangen Sie in einen einladenden Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Von hier aus gelangt man in die helle Wohnküche, die durch ihre offene Gestaltung und die integrierte Treppe ins Obergeschoss das Herzstück der Wohnung bildet und ein modernes, luftiges Wohngefühl vermittelt.

Das großzügige Wohnzimmer ist derzeit bodenbelagsfertig ausgeführt und bietet somit die ideale Möglichkeit, individuelle Wohnvorstellungen umzusetzen. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche sowie ein Fenster und sorgt damit für Komfort und angenehmes Tageslicht. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene optimal.

Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein kleiner Vorraum. Die neu verlegten Böden verleihen diesem Bereich ein frisches und gepflegtes Erscheinungsbild, während die Dachfenster für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Ein besonderes Highlight der Wohnung sind die Holzbalken an der Decke, die dem Zuhause einen einzigartigen Charakter und viel Wärme verleihen.

Zwei zugeordnete Parkplätze sorgen für zusätzlichen Komfort. Der Gemeinschaftsgarten steht den Bewohnern zur Mitbenutzung zur Verfügung und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Mit insgesamt vier Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz und verbindet stilvolles Wohnen mit einem behaglichen Dachgeschoss-Flair.

Sie wollen Ihr neues Zuhause kennenlernen? Dann vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m

Höhere Schule <4.000m



Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <4.000m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.