ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Helle 4-Zimmer-Maisonettewohnung in Gralla

Objektnummer: 961/35915

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	1988
Nutzfläche:	99,27 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152

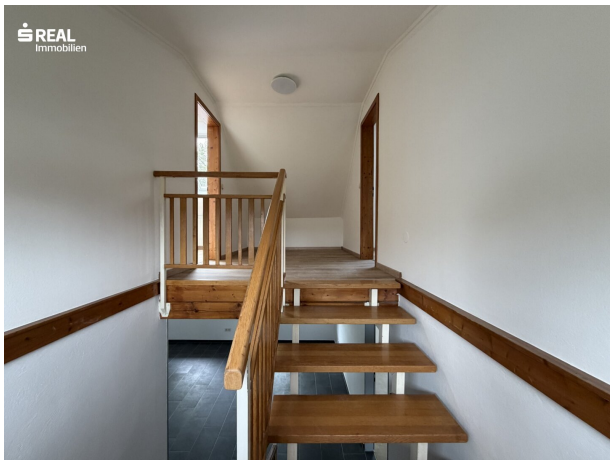
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

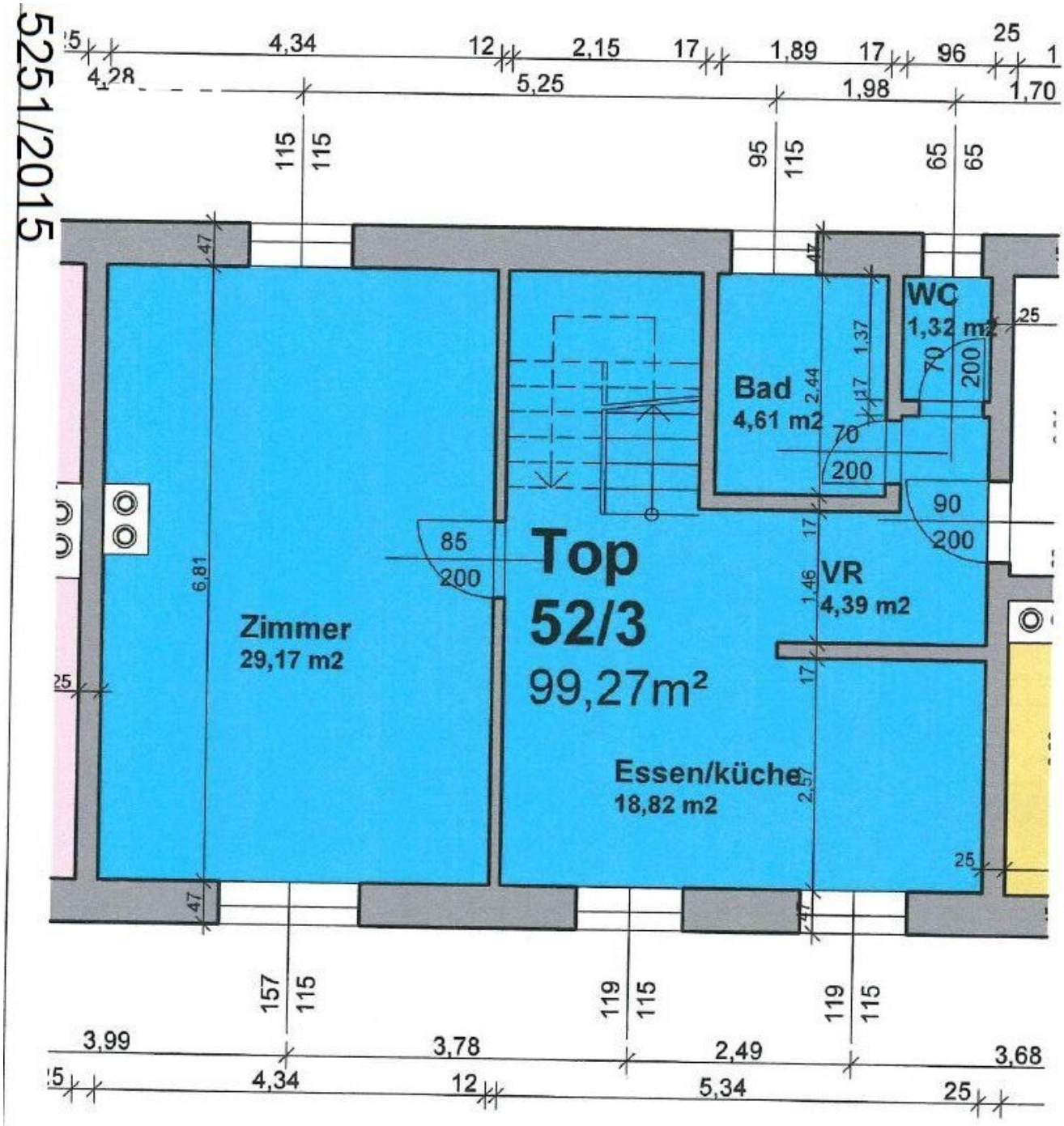
REAL
Immobilien

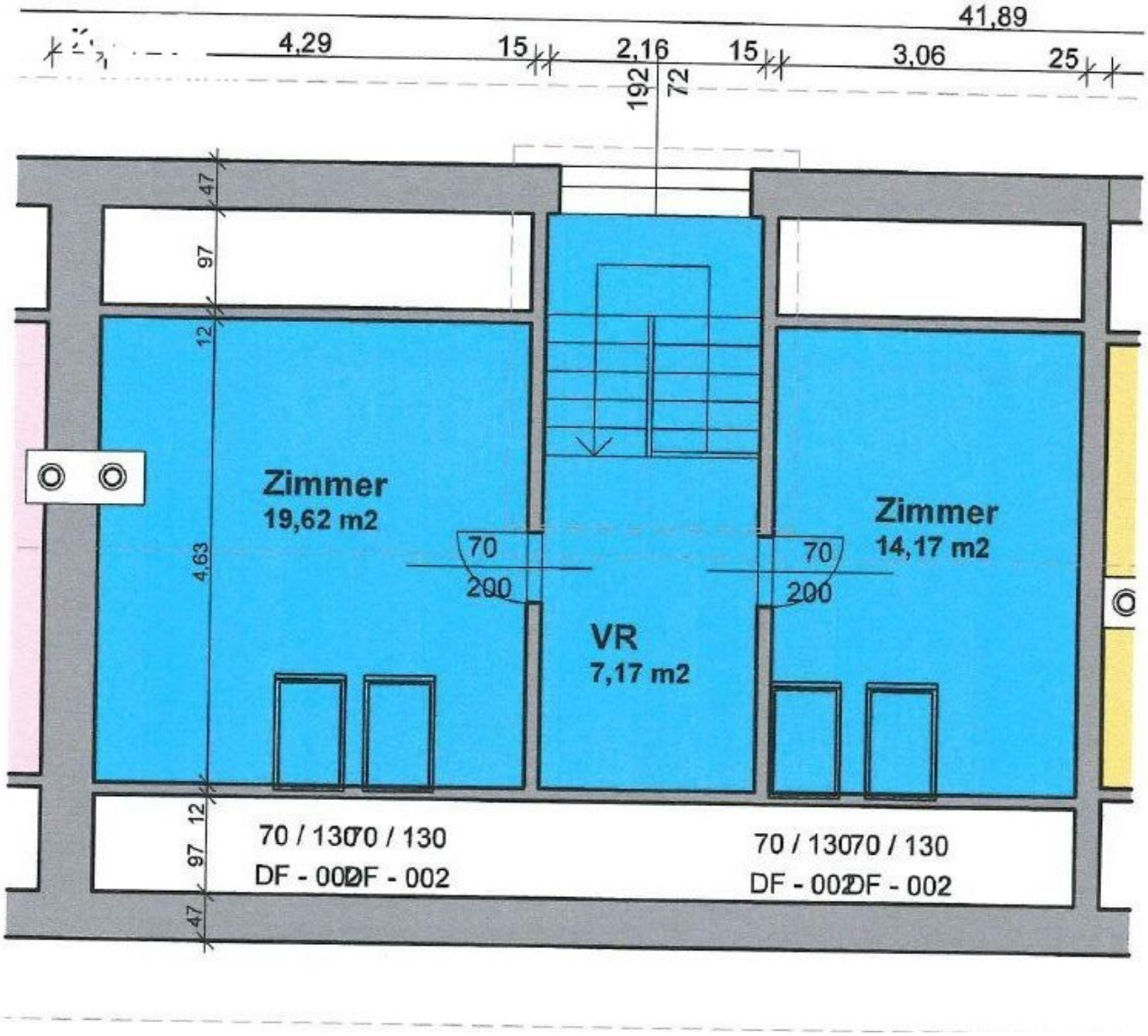
REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


5251/2015
Top
52/3
99,27m²
Zimmer
29,17 m2
Bad
4,61 m2
WC
1,32 m2
VR
4,39 m2
Essen/küche
18,82 m2


41,89
4,29
15
2,16
15
3,06
25
192
72
47
97
12
4,63
12
97
47
Zimmer
19,62 m2
70
200
VR
7,17 m2
70
200
Zimmer
14,17 m2
70 / 130
DF - 002
70 / 130
DF - 002
70 / 130
DF - 002
70 / 130
DF - 002

Objektbeschreibung

Diese charmante Maisonette-Wohnung überzeugt mit ihrem besonderen Wohnambiente auf zwei Ebenen und einer großzügigen Nutzfläche von ca. 99 m². Bereits beim Betreten gelangen Sie in einen einladenden Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Von hier aus gelangt man in die helle Wohnküche, die durch ihre offene Gestaltung und die integrierte Treppe ins Obergeschoss das Herzstück der Wohnung bildet und ein modernes, luftiges Wohngefühl vermittelt.

Das großzügige Wohnzimmer ist derzeit bodenbelagsfertig ausgeführt und bietet somit die ideale Möglichkeit, individuelle Wohnvorstellungen umzusetzen. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche sowie ein Fenster und sorgt damit für Komfort und angenehmes Tageslicht. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene optimal.

Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein kleiner Vorraum. Die neu verlegten Böden verleihen diesem Bereich ein frisches und gepflegtes Erscheinungsbild, während die Dachfenster für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Ein besonderes Highlight der Wohnung sind die Holzbalken an der Decke, die dem Zuhause einen einzigartigen Charakter und viel Wärme verleihen.

Zwei zugeordnete Parkplätze sorgen für zusätzlichen Komfort. Der Gemeinschaftsgarten steht den Bewohnern zur Mitbenutzung zur Verfügung und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Mit insgesamt vier Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz und verbindet stilvolles Wohnen mit einem behaglichen Dachgeschoss-Flair.

Sie wollen Ihr neues Zuhause kennenlernen? Dann vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <4.000m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.