Gepflegtes Wohnhaus mit Nebengebäude in sonniger Wohnlage



Objektnummer: 961/36008

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Nutzfläche:	123,00 m²
Keller:	30,55 m²
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien

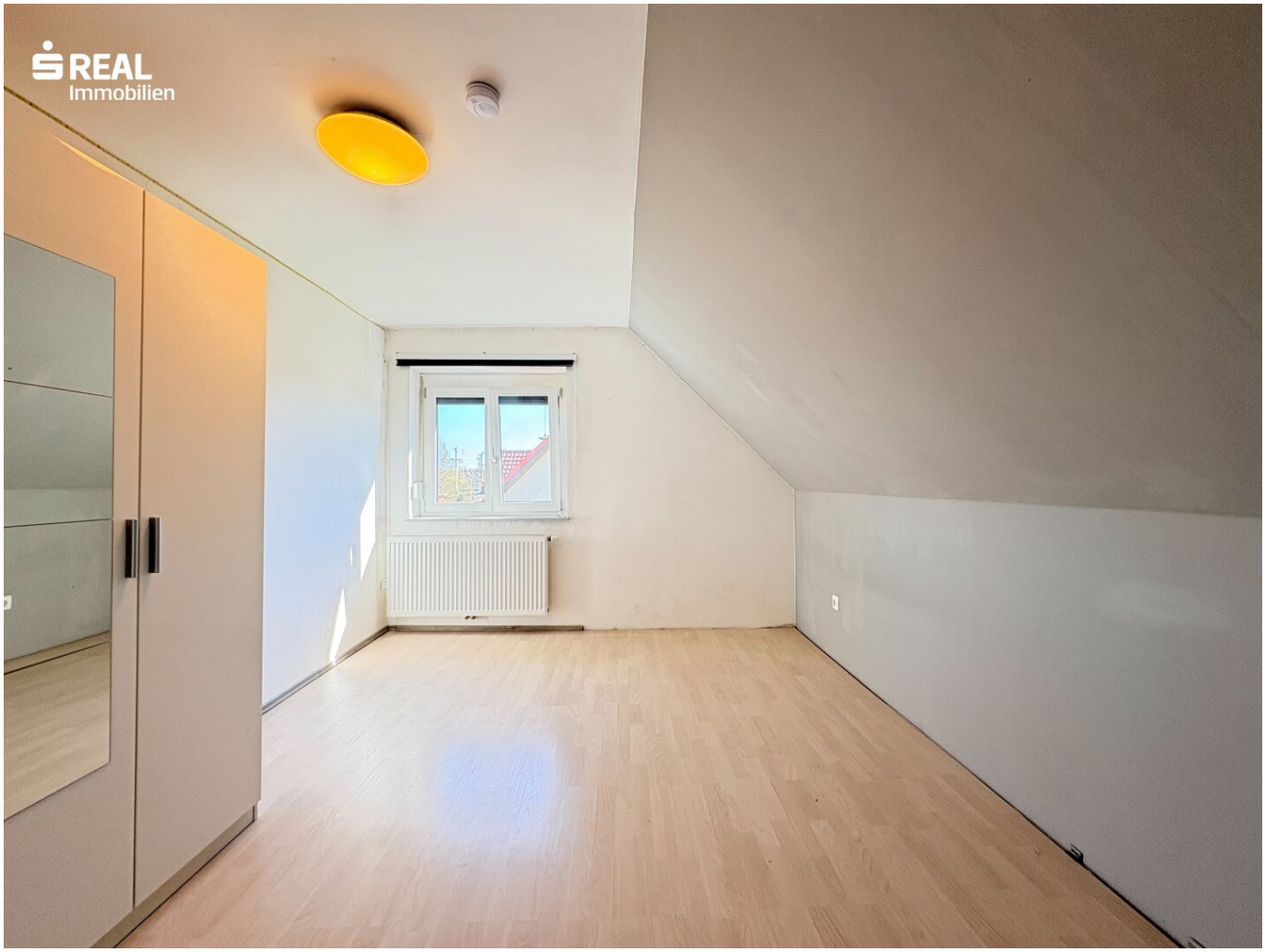

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

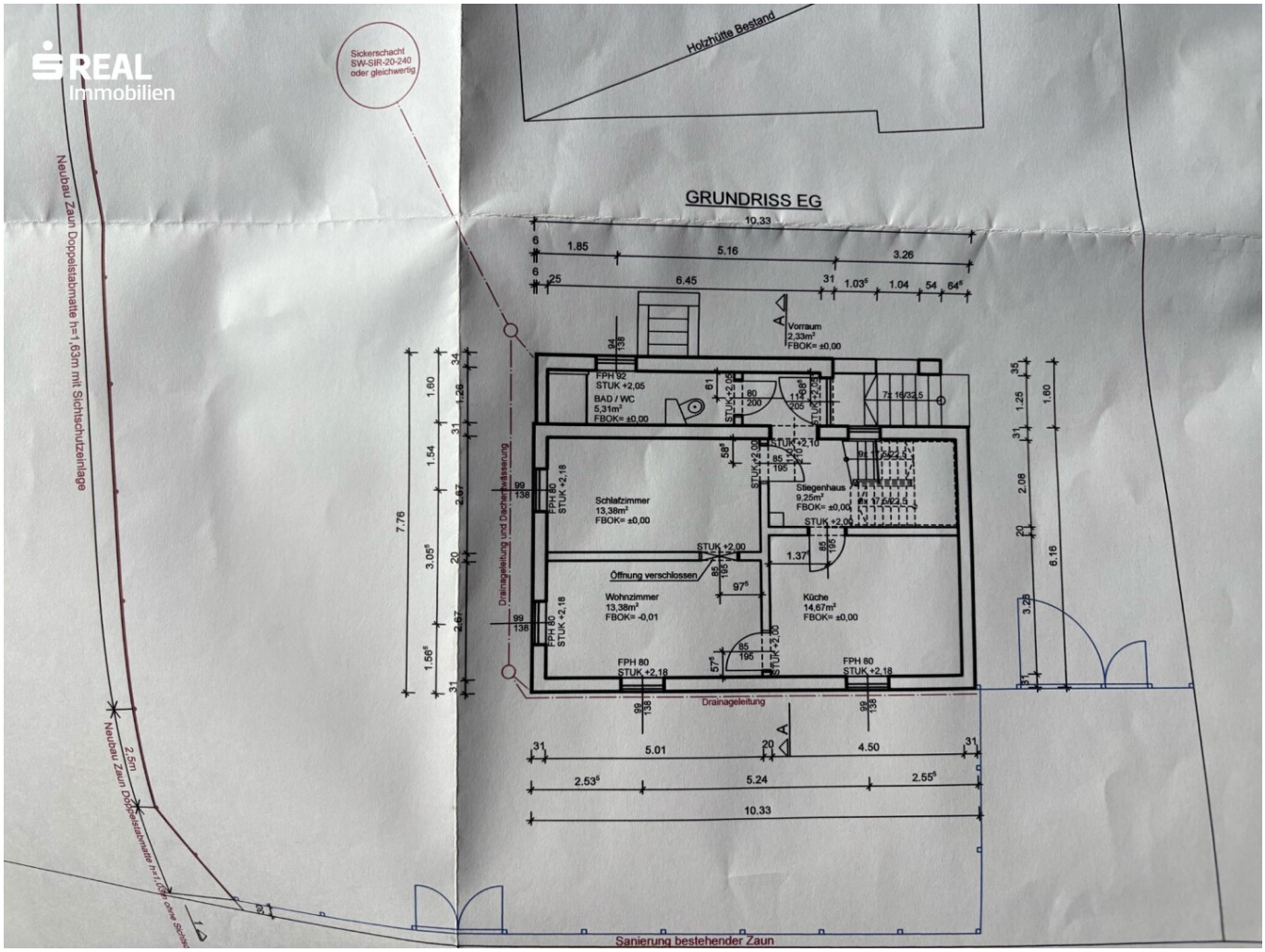

REAL
Immobilien

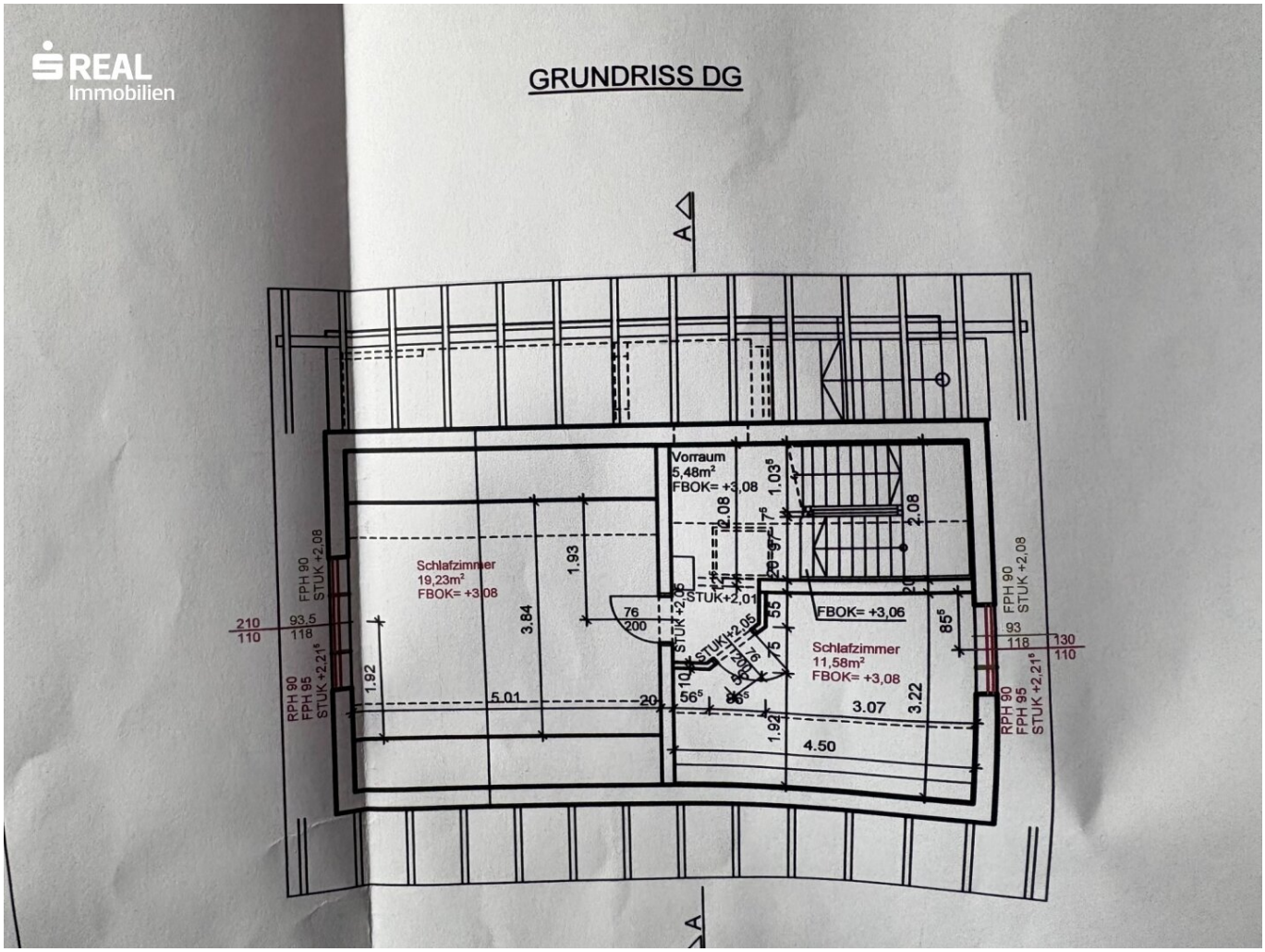

REAL
Immobilien

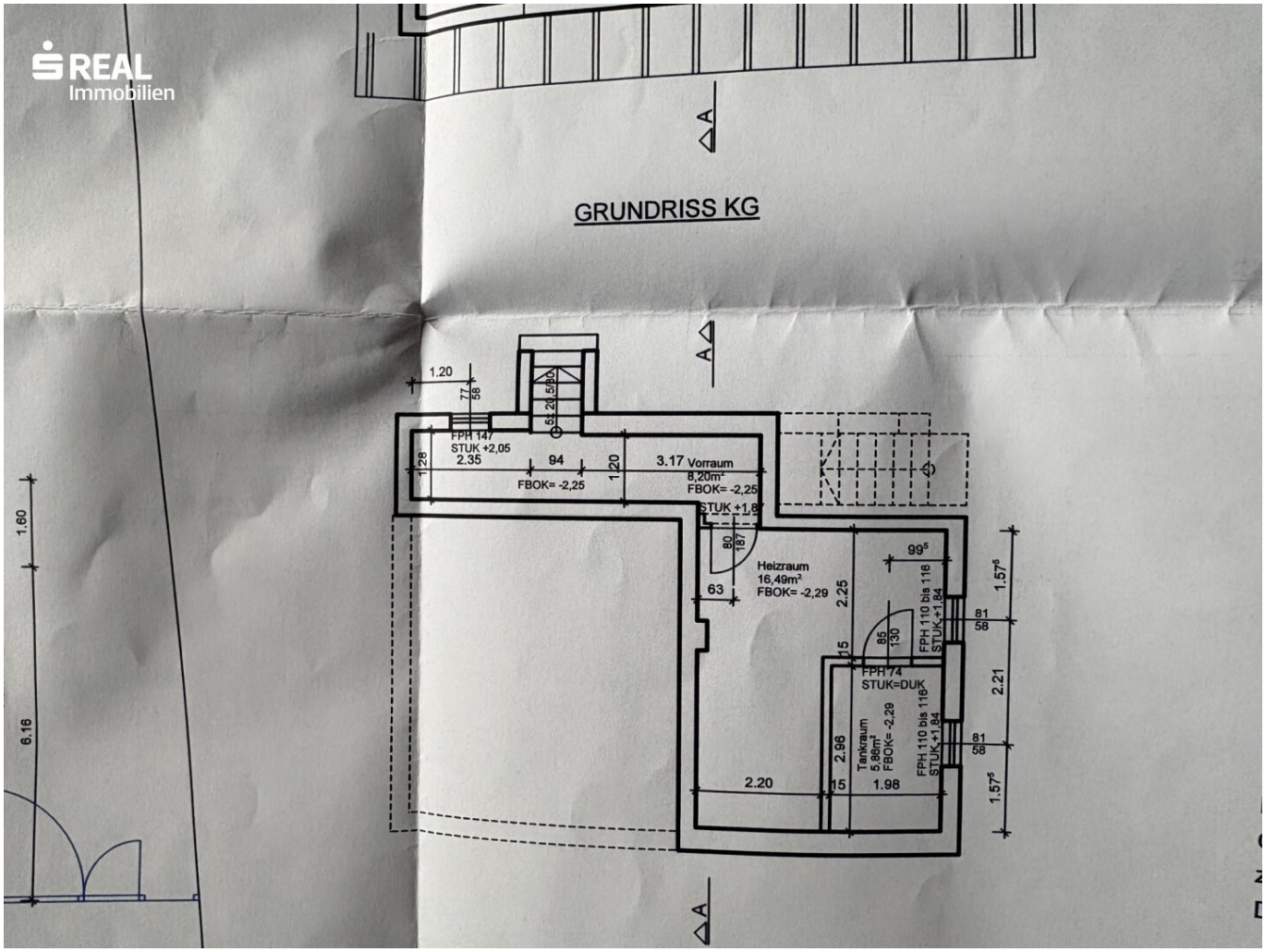

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Sickerschacht
SW-SIR-20-240
oder gleichwertig
Holzhütte Bestand
GRUNDRISS EG
Neubau Zaun Doppelstabmatte h=1,63m mit Sichschutzeinlage
Vorraum
2,33m²
FBOK= ±0,00
FPH 92
STUK +2,05
BAD / WC
5,31m²
FBOK= ±0,00
Schlafzimmer
13,38m²
FBOK= ±0,00
Stiegenhaus
9,25m²
FBOK= ±0,00
Öffnung verschlossen
Wohnzimmer
13,38m²
FBOK= -0,01
Küche
14,67m²
FBOK= ±0,00
Drainageleitung und Dachentwässerung
Drainageleitung
Sanierung bestehender Zaun
10.33
5.16
3.26
6.45
1.85
5.01
4.50
5.24
2.53
2.55
7.76
6.16


REAL
Immobilien
GRUNDRISS DG
A
A
Vorraum
5,48m²
FBOK= +3,08
Schlafzimmer
19,23m²
FBOK= +3,08
Schlafzimmer
11,58m²
FBOK= +3,08
FBOK= +3,06
STUK+2,01
FPH 90
STUK +2.08
RPH 90
FPH 95
STUK +2.21
1.92
5.01
3.84
1.93
3.07
3.22
4.50
1.92
2.08
2.08
1.03
210
110
93.5
118
76
200
56
85
93
118
130
110


REAL
Immobilien
GRUNDRISS KG
A
A
A
1.20
77
58
FPH 147
STUK +2,05
2.35
94
FBOK= -2,25
1.20
3.17 Vorraum
8,20m²
FBOK= -2,25
STUK +1,87
80
187
Heizraum
16,49m²
FBOK= -2,29
63
2.25
99⁵
1.57⁵
81
58
FPH 110 bis 116
STUK +1,84
85
130
15
FPH 74
STUK=DUK
2.21
81
58
FPH 110 bis 116
STUK +1,84
2.96
Tankraum
5,88m²
FBOK= -2,29
15
1.98
2.20
1.57⁵
1.60
6.16

Objektbeschreibung

Klein - fein - mein!

Die Größe des Wohnhauses ist ideal für viele Lebenssituationen, die Raumaufteilung freundlich und durchdacht, der Erhaltungszustand gepflegt und das Raumklima angenehm.

Sehr gut geplant ist der Grundriss mit neuwertiger und moderner Ess-Küche, Wohnzimmer, Zimmer, Vorraum, Eingangsbereich und dem Badezimmer mit Dusche und WC im Erdgeschoss. Zwei weitere Zimmer und ein Flur befinden sich im Dachgeschoss.

Das Nebengebäude bietet sich als Unterstellplatz für Autos, Fahrräder, usw. an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.