Großes Mehrfamilienhaus in Absam – 350m² mit Bergblick, sanierungsbedürftig



Objektnummer: 2231/48

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	1965
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	350,00 m²
Kaufpreis:	800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Projekt in der malerischen Gemeinde Absam, Tirol! Dieses großzügige Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 350 m² bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, ein Haus mit großem Potenzial nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Mit einem Kaufpreis von 800.000,00 € erwerben Sie ein sanierungsbedürftiges Juwel, das viel Raum für Kreativität und individuelle Gestaltung bietet. Das Haus besticht durch seinen traditionellen Charakter mit Ziegelbauweise und einem charmanten Satteldach aus Holz, das perfekt in die alpine Umgebung eingebettet ist.

Freuen Sie sich auf einen traumhaften Bergblick und einen weiten Fernblick, die Sie von Ihrem südlich ausgerichteten Balkon oder der Terrasse aus genießen können. Die lichtdurchfluteten Räume lassen sich durch die Sanierung optimal an moderne Wohnbedürfnisse anpassen und schaffen ein behagliches Zuhause für die ganze Familie oder mehrere Wohneinheiten.

Die vorhandene Zentralheizung mit Ölbefeuerung sorgt für eine solide Grundversorgung, die bei der Sanierung erweitert oder modernisiert werden kann. Die Lage des Hauses ist ideal: Eine gute Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Buslinie garantiert Mobilität und Flexibilität.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – alles bequem erreichbar, was das Leben hier besonders angenehm macht.

Dieses Mehrfamilienhaus in Absam ist die perfekte Investitionsmöglichkeit für handwerklich begabte Käufer, Familien oder Investoren, die Wert auf eine attraktive Lage mit beeindruckender Aussicht und eine gute Infrastruktur legen. Nutzen Sie die Chance, mit viel Eigenleistung ein Haus zu schaffen, das Ihrem Traum vom Wohnen in Tirol gerecht wird!

Ein bereits **genehmigter Bauplan** kann miterworben werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Ihr neues Zuhause mit Bergblick wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap