

Helle 3 Zimmer-Wohnung in Wörgl mit Balkon und Garage



Objektnummer: 3756/619

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	79,85 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,31 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	171,93 €
Heizkosten:	67,56 €
Sonstige Kosten:	103,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

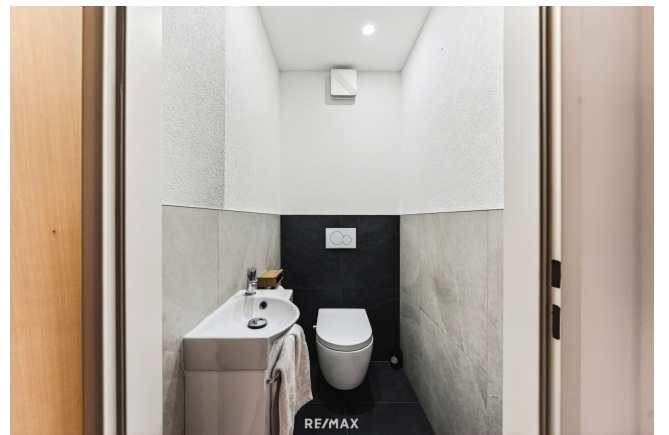
Ihr Ansprechpartner



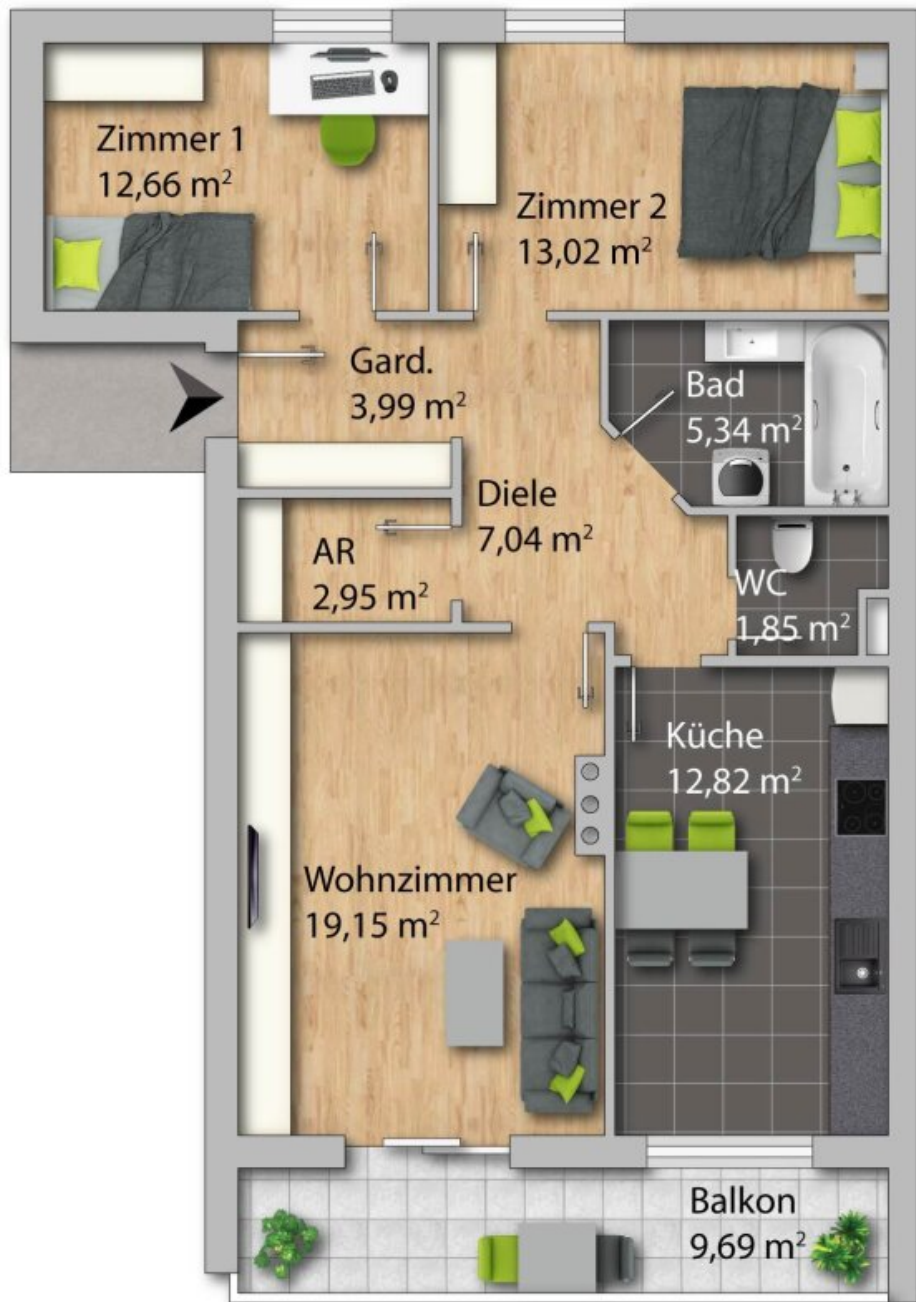
Stefan Culum

RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Biochemiestraße 52
6250 Kundl









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wörgl! Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrparteienhauses und bietet mit 79,85 m² Wohnfläche den idealen Raum für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

Der großzügige Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, die durch den sonnigen Balkon noch zusätzlich aufgewertet wird, hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen.

Die Wohnung ist mit einer modernen Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt und gleichzeitig energieeffizient ist. Die gepflegte Ausstattung und der gute Zustand der Wohnung ermöglichen einen sofortigen Einzug ohne Renovierungsaufwand.

Die Lage ist ein weiterer Pluspunkt: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie bestens verbunden. Der Bus hält in unmittelbarer Nähe, der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar und auch der Bahnhof befindet sich in greifbarer Nähe, ideal für Pendler und Reisende.

In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheke und eine Klinik gewährleisten Ihre Gesundheitsversorgung, während Schulen und Kindergärten den Alltag mit Kindern erleichtern. Für Einkäufe und Freizeitgestaltung stehen Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung.

Diese Wohnung in Wörgl vereint Komfort, praktische Lage und eine gepflegte Ausstattung zu einem attraktiven Kaufpreis. Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause in einer der schönsten Regionen Tirols!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap