

Apartment Pernerstorfergasse



Objektnummer: 1990/234

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pernerstorfergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltemiete (netto)	980,00 €
Kaltemiete	980,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



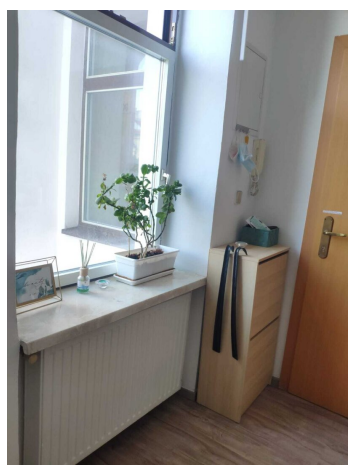
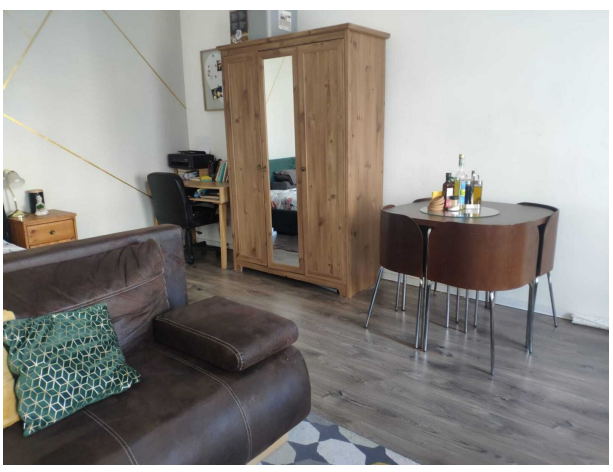
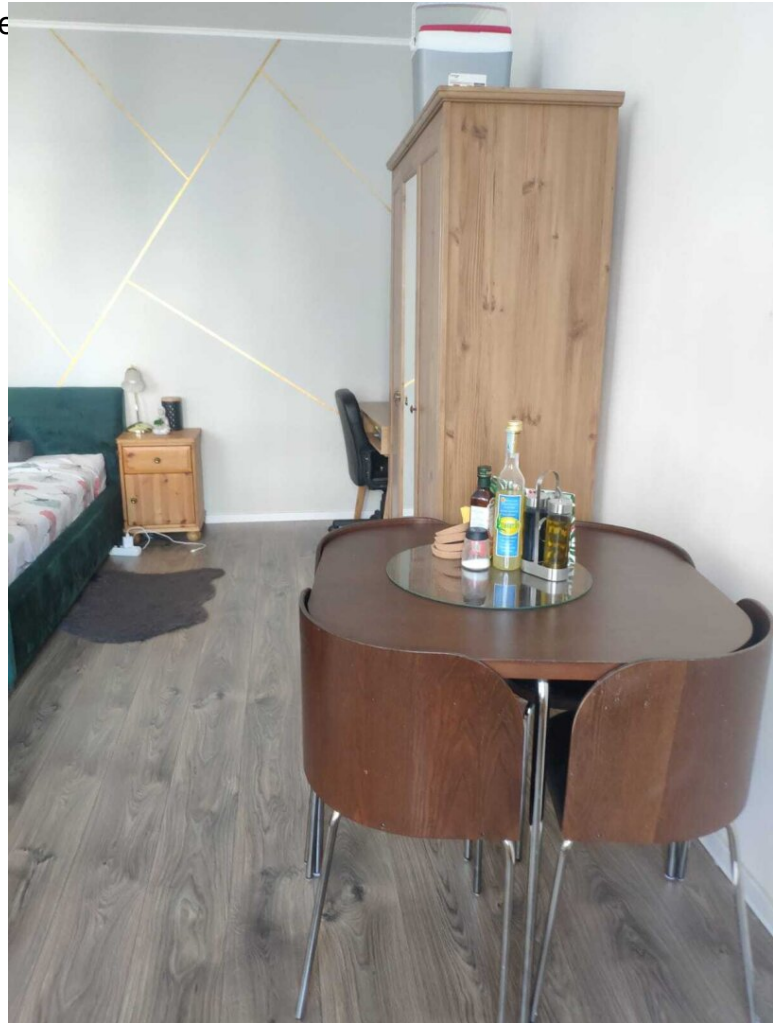
Mag. Marc Slomovits

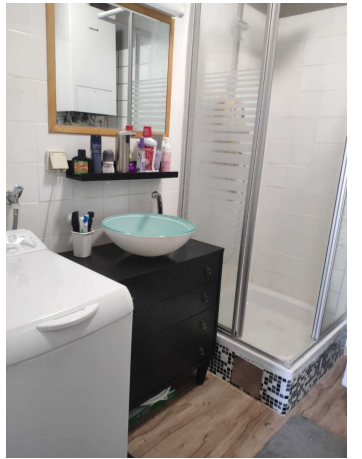
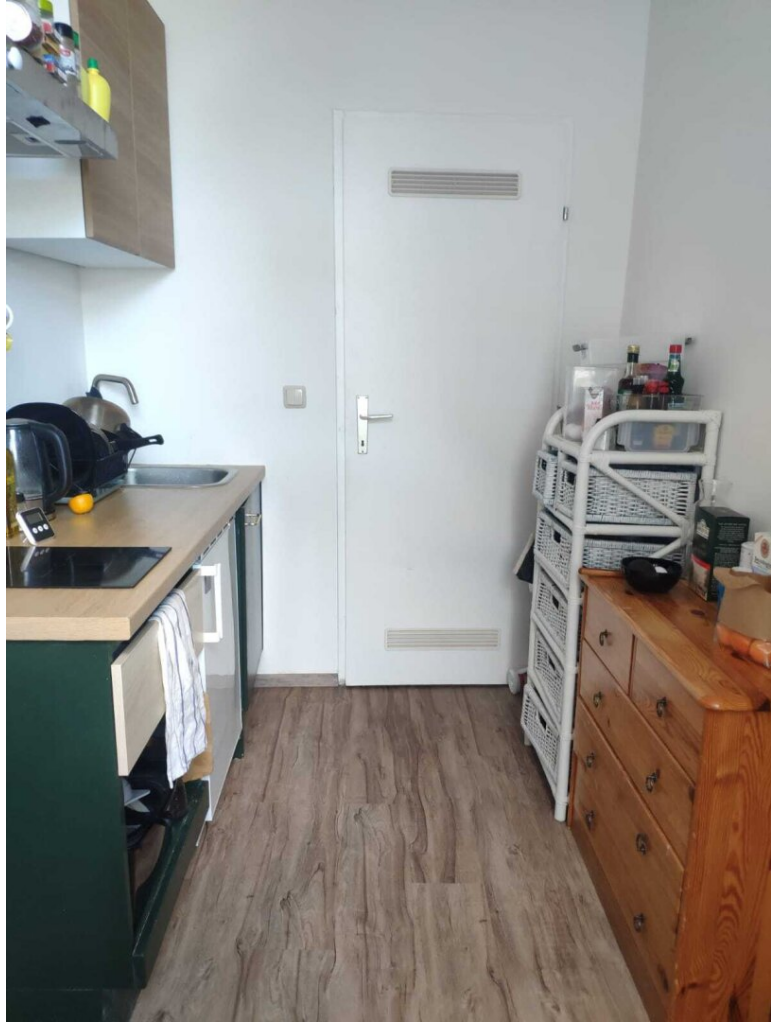
Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

T 06648328757
H 06648328757

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur







Objektbeschreibung

Voll möblierte, hofseitige 1-Zimmer-Wohnung mit separater Küche – ruhig gelegen

An English description can be found further below.

Diese kompakte und gut geschnittene ca. 34 m² Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Hauses in der Pernerstorfergasse und überzeugt vor allem durch ihre ruhige, hofseitige Ausrichtung.

Der Wohnraum ist funktional und gleichzeitig gemütlich eingerichtet und bietet ausreichend Platz zum Wohnen, Schlafen und Essen. Die Möblierung umfasst unter anderem ein Bett, ein Sofa sowie einen Essbereich. Durch die klare Raumstruktur wirkt die Wohnung angenehm offen und gut nutzbar.

Die separate Küche ist kompakt, aber voll ausgestattet und bietet alles für den täglichen Bedarf. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken sowie eine Waschmaschine.

Der All-In-Preis umfasst die Miete sowie sämtliche Nebenkosten wie Betriebskosten, Strom und Internet. Die Wohnung ist standardmäßig mit Internet, Kaffeemaschine und Waschmaschine ausgestattet.

Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für Singles, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlösung in Wien suchen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

ENGLISH

Fully furnished courtyard-facing studio apartment with separate kitchen – quiet location

This compact and well-designed approx. 34 m² apartment is located on the 3rd floor of a well-maintained building in Pernerstorfergasse and stands out in particular due to its quiet courtyard-facing orientation.

The living area is functional yet cozy and offers sufficient space for living, sleeping and dining. The apartment is furnished with a bed, a sofa and a dining area. Thanks to its clear layout, the space feels open and easy to use.

The separate kitchen is compact but fully equipped and provides everything needed for

everyday use. The bathroom includes a shower, a washbasin and a washing machine.

The all-inclusive price covers the rent as well as all additional costs such as operating costs, electricity and internet. The apartment comes standard with internet, a coffee machine and a washing machine.

Overall, the apartment is ideal for singles looking for a quiet yet well-connected living option in Vienna.

I look forward to your enquiry and am happy to arrange a viewing at any time.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap