

**Geräumige 4-Zi-Wohnung in Diersbach, teilrenoviert mit
Balkon, EBK & Stellplatz – nur 80.000€!**



Objektnummer: 1793/280

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Baujahr:	1964
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	118,88 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,86
Kaufpreis:	80.000,00 €
Betriebskosten:	480,00 €
Heizkosten:	186,00 €
Infos zu Preis:	

480€ entfallen für die Hausverwaltung, Müll und Rücklagen Bildung 100€ Heizkosten 86€ Stromkosten

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

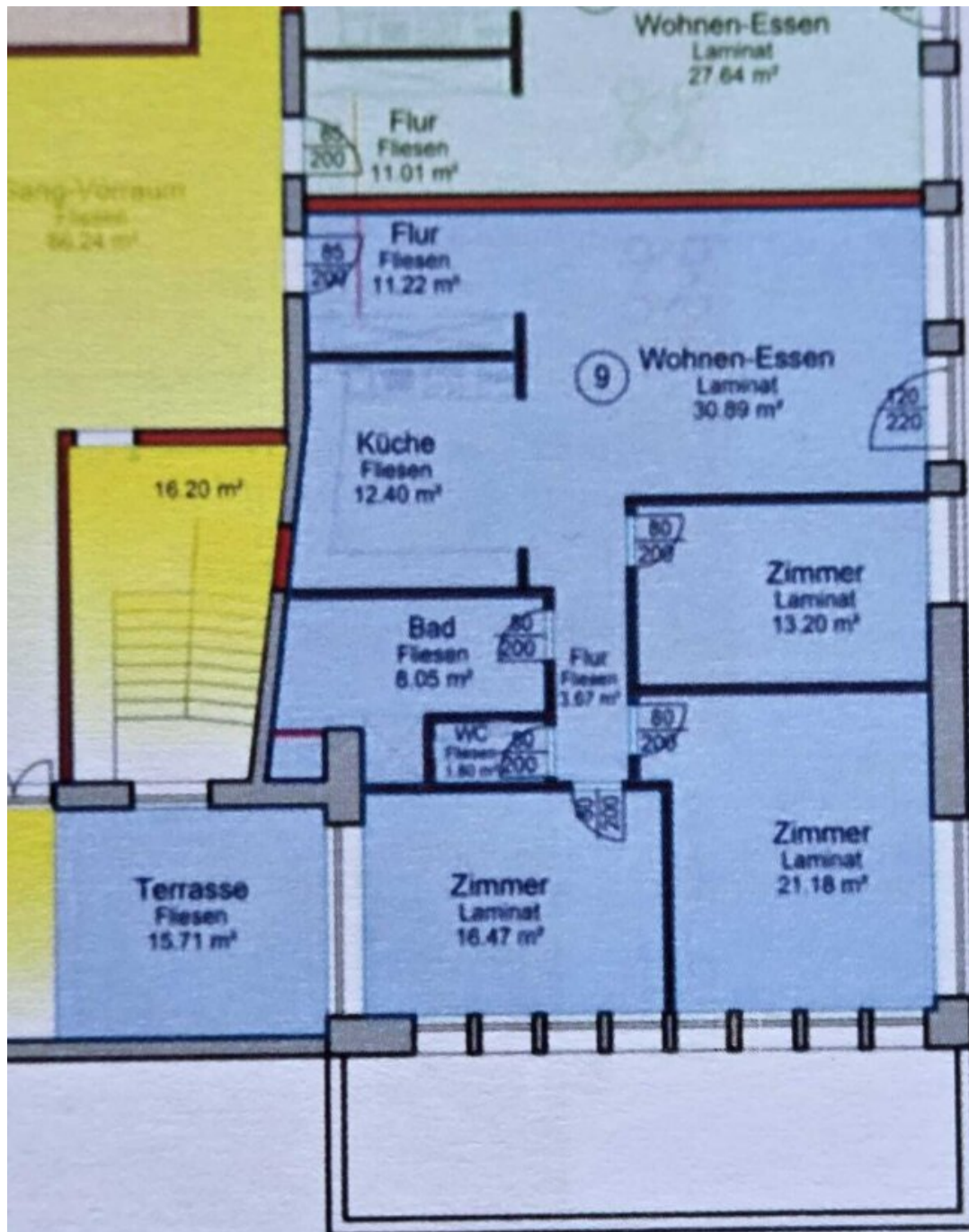
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Diersbach, Oberösterreich! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 118,88 m² Wohnfläche viel Raum zum Wohlfühlen und Entfalten – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 80.000,00 €.

Die Wohnung präsentiert sich teilrenoviert und besticht durch eine gelungene Kombination aus modernem Komfort und gemütlichem Ambiente. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die hochwertigen Fliesen den Räumen eine elegante Note verleihen. Die offene Wohnküche mit Einbauküche lädt zu gemeinsamen Kochabenden und geselligen Stunden ein.

Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet – ideal für Ihre persönliche Wellness-Oase. Weitere Highlights dieser Wohnung sind der praktische Stellplatz direkt am Haus sowie die verkehrsgünstige Lage mit Busanbindung, die Ihnen eine komfortable Mobilität garantiert.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag brauchen: Ärzte, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind schnell erreichbar und machen das Leben hier besonders angenehm und familienfreundlich.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine charmante Wohnung mit viel Potenzial in einer ruhigen und grünen Lage zu erwerben. Ob als Familiendomizil oder als Kapitalanlage – diese Immobilie in Diersbach überzeugt durch Raum, Ausstattung und Lage.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von Ihrem zukünftigen Zuhause begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap