

Attraktives Gewerbegrundstück in Wattens



Objektnummer: 1585/627

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Zustand:	Gepflegt
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schirmer

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 46 98 598

H +43 664 46 98 598

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück im Gewerbepark erstreckt sich über beeindruckende 4249 m² und bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihre Visionen zu verwirklichen.

Die gepflegte Fläche garantiert Ihnen nicht nur einen sofortigen Einsatz, sondern auch ein angenehmes Arbeitsumfeld für Ihre Mitarbeiter und Kunden. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie und Ihre Geschäftspartner stets schnell und bequem erreichbar. Ob mit dem Bus, über die nahegelegene Autobahn oder dem Bahnhof – hier ist das Pendeln ein Leichtes!

Das Grundstück ist derzeit noch bis **Ende 2027 verpachtet**, wodurch eine gesicherte Nutzung bzw. Einnahme besteht.

Eine **Übernahme ist jedoch auch bereits jetzt möglich**, ideal für Investoren oder Unternehmen mit mittelfristiger Planung.

Nordseitig entlang der Grundstücksgrenze verläuft die Hauptgasleitung des Landes Tirol. Diese infrastrukturelle Gegebenheit ist bei der Planung und Nutzung des Grundstücks entsprechend zu berücksichtigen. Die genaue Lage sowie etwaige Schutz- und Abstandsbestimmungen sind den zuständigen Versorgungsunternehmen bzw. Behörden zu entnehmen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Dies schafft nicht nur eine hohe Lebensqualität für Ihre Mitarbeiter, sondern unterstützt auch eine familiäre und freundliche Atmosphäre in Ihrem Unternehmen.

Zudem ist der Gewerbepark von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten umgeben. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in der Nachbarschaft, sodass Sie und Ihre Mitarbeiter während der Pausen schnell frische Brötchen oder andere Leckereien besorgen können.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, in einem aufstrebenden Standort zu investieren und gestalten Sie Ihre Zukunft in einer der schönsten Regionen Österreichs. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Grundstück bietet. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und schaffen Sie einen Ort, der nicht nur Raum für innovative Geschäftsideen bietet, sondern auch zum Wohlfühlen einlädt.

Warten Sie nicht zu lange – eine solche Gelegenheit kommt nicht oft! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses außergewöhnliche Grundstück im Gewerbepark in Wattens zu erfahren. Ihr Erfolg beginnt hier!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de) - <https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap