Großzügiges Ein- bis Zweifamilienhaus | 7 Schlafzimmer | Doppelgarage | Garten | Laakirchen



Objektnummer: 1660/66

Eine Immobilie von IMMOLIKE e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4662 Laakirchen
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	191,51 m²
Nutzfläche:	233,91 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Garten:	150,00 m²
Keller:	34,21 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	399.000,00 €

Infos zu Preis:

Auf Anfrage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Marko Tarabic

IMMOLIKE GmbH
Janshartweg 22
4053 Ansfelden

T 06642215440
H 06642215440









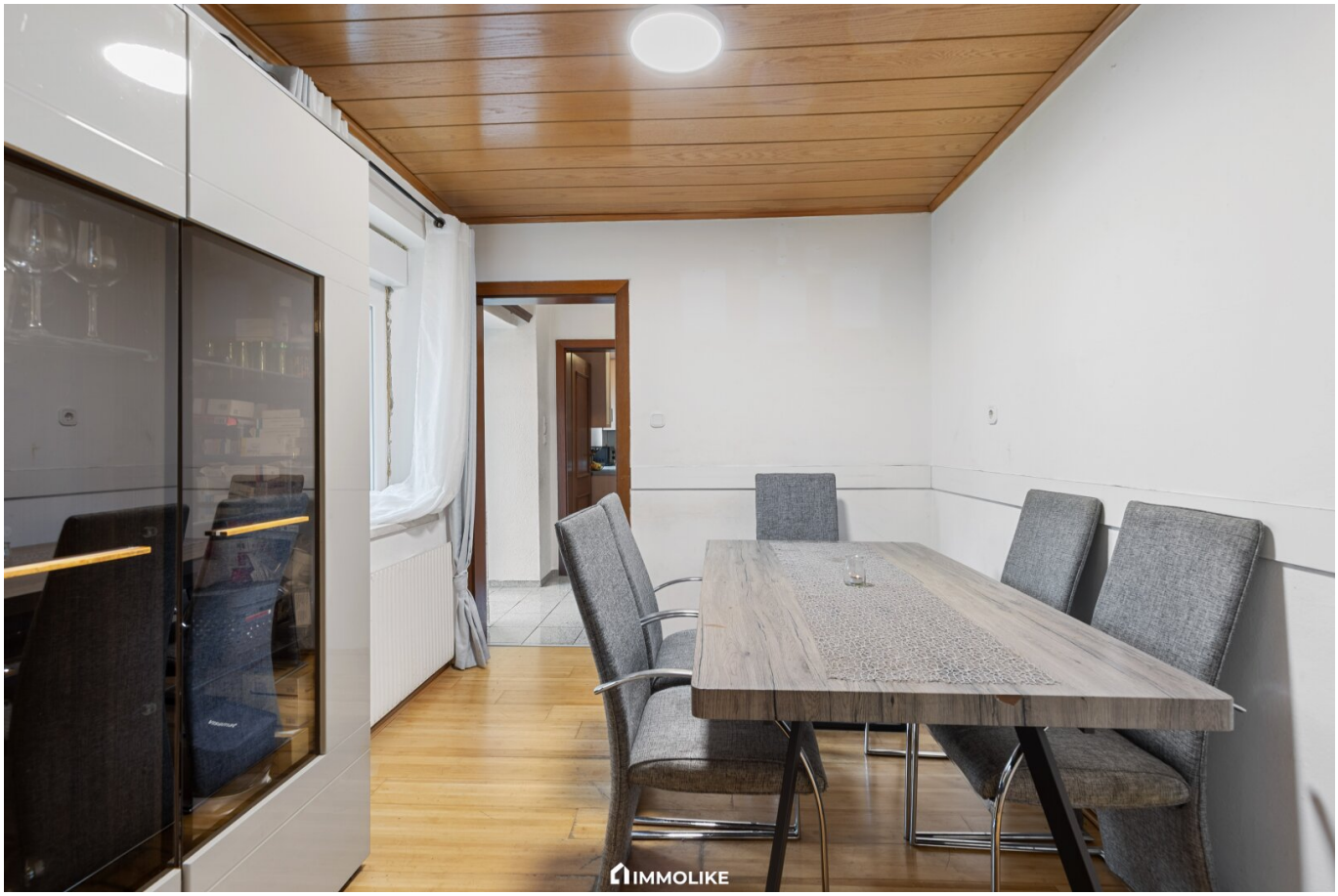














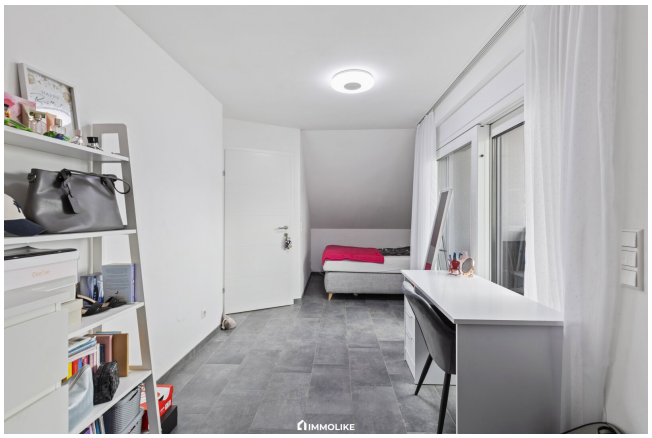




















Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohnhaus in Laakirchen bietet außergewöhnlich viel Platz und überzeugt durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Mit insgesamt 8 Zimmern + Küchen und Nebenräumen, darunter 7 Schlafzimmer, eignet sich die Liegenschaft ideal für große Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder Personen mit erhöhtem Raumbedarf.

Die zahlreichen Zimmer eröffnen zudem vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa für ein Homeoffice, Praxis- oder Arbeitsräume, Gästezimmer, Hobbybereiche oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Ergänzt wird das attraktive Raumangebot durch großzügige Wohnbereiche, eine Doppelgarage, mehrere Nebenräume sowie einen weitläufigen Garten.

Eine Immobilie, die viel Platz für individuelle Wohnkonzepte und unterschiedlichste Lebenssituationen bietet.

Das Haus wurde im Jahr 2020 umgebaut. Im Zuge der Sanierung wurde das Obergeschoss ausgebaut, mit einer Fußbodenheizung ausgestattet sowie die gesamte Elektrik erneuert. Darüber hinaus wurden die Fenster durch moderne 3-fach-verglaste Fenster ersetzt und die Fassade mit einem Vollwärmeschutz versehen.

Für diese Umbauarbeiten liegen vollständige und ordnungsgemäße Einreichpläne vor, die wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen.

Auch der Zaun wurde vor einigen Jahren vollständig erneuert.

Ein detailliertes Exposé, weitere Fotos sowie sämtliche verfügbaren Unterlagen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Wohnebenen und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, mehrere Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC sowie direkter Zugang zur Terrasse und in den Garten.

Obergeschoss:

Vier weitere Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC sowie ein Balkon, der von einem der Zimmer aus begehbar ist.

Kellergeschoss:

Großer Vorraum, Abstellraum und Technikraum mit zusätzlichen Lager- und Nutzungsmöglichkeiten.

Zusätzlich stehen eine Doppelgarage, eine Werkstatt, ein Schuppen sowie weitere praktische Nebenflächen zur Verfügung.

Der großzügige Garten bietet ausreichend Platz für Freizeit, Erholung und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Familienleben, Hobbygarten oder gemütliche Stunden im Freien – hier finden Sie den passenden Rahmen für Ihre Wohnträume.

Die Liegenschaft bietet somit eine attraktive Grundlage für unterschiedlichste Wohnkonzepte und überzeugt durch ihr großzügiges Raumangebot sowie ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights

- Großzügiges Ein- bis Zweifamilienhaus
- 2020 umfassend umgebaut
- Insgesamt sieben Schlafzimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Terrasse mit direktem Gartenzugang
- Weitläufiger Garten
- Balkon
- Doppelgarage
- Werkstatt und Nebengebäude
- Vollunterkellert

- Zwei Badezimmer
- Zwei separate WCs
- Ideal für große Familien
- Mehrgenerationenwohnen möglich
- Wohnen und Arbeiten unter einem Dach

Fazit

Eine vielseitige Immobilie mit großzügigem Platzangebot, zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten und viel Potenzial für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder alle, die großzügiges Wohnen in angenehmer Lage schätzen.

Sichern Sie sich jetzt Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin:

+43 664 22 15 440

office@immolike.at

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

IMMOLIKE e.U.

Gemeinsame Vermarktung mit VIRIMO Estate GmbH.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap