Gewerbeobjekt in Korneuburg



Objektnummer: 1226/22120

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	260,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.560,00 €
Kaltmiete	1.664,00 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	104,00 €
USt.:	312,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

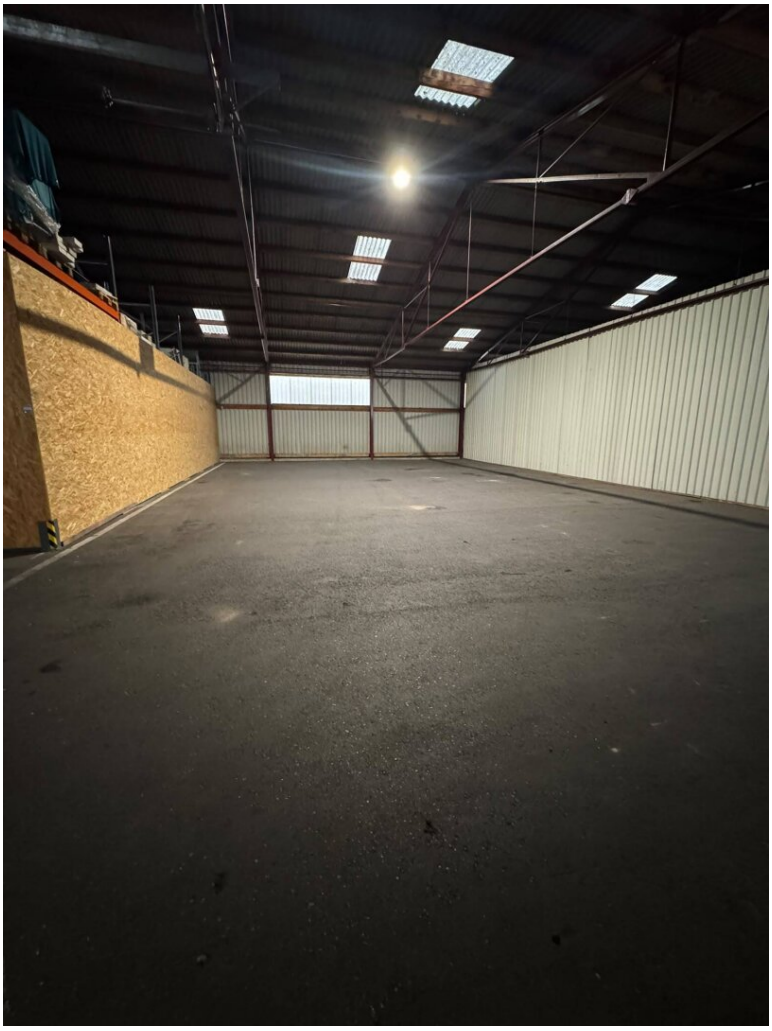
Ihr Ansprechpartner

Selin Derin

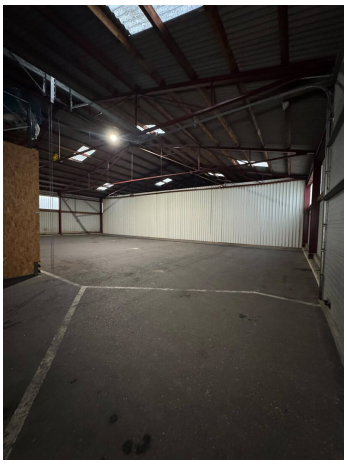
Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

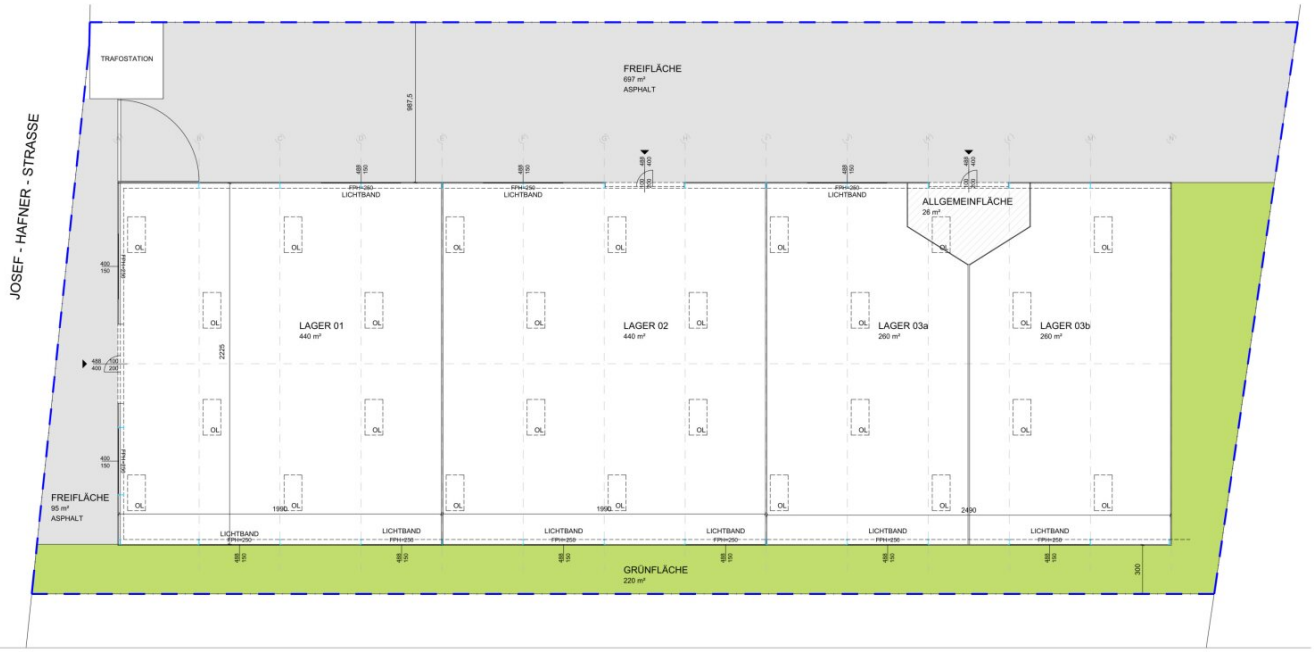
T 0677 62378500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









JOSEF-HAFNER-STRASSE 8
2100 KORNEUBURG

BESTANDSPLAN	M 1:200
KELLER	31.01.2019

ÄNDERUNG BEI MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Immobilienrendite AG
Hollandstrasse 14/ 101, 1020 Wien
office@immobilienrendite.at
Tel: 01 / 479 70 53

Objektbeschreibung

Barrierefreies Kalthalle in 2100 Korneuburg

Lage:

In unmittelbarer Nähe zur A22 Auffahrt Korneuburg West gelegen.

Etwa 260m² Lagerfläche: Miete inkl. Betriebskosten ab EUR 1.976,00,- inkl.. Mwst. und BK

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

1% Vergebührung des Gesamt Brutto Miete an das Finanzamt

Mietvertragserstellung: gratis

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise sind zzgl. Pauschale für Strom und Heizung

keine Kurzparkzone

24/7 Zutritt

Lagermöglichkeit vor Ort und barrierefrei

Eigener Postkasten

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Frau Selin Derin gerne jederzeit unter 0677 62378500 zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap