Ideal als Monteur- oder Arbeiterwohnung - Frisch sanierte & vollmöblierte 38 m² Wohnung



Objektnummer: 7772/1233

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kapellenstraße 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	579,99 €
Kaltmiete (netto)	404,07 €
Kaltmiete	527,26 €
Betriebskosten:	123,19 €
USt.:	52,73 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Lapornik

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 58 00 874







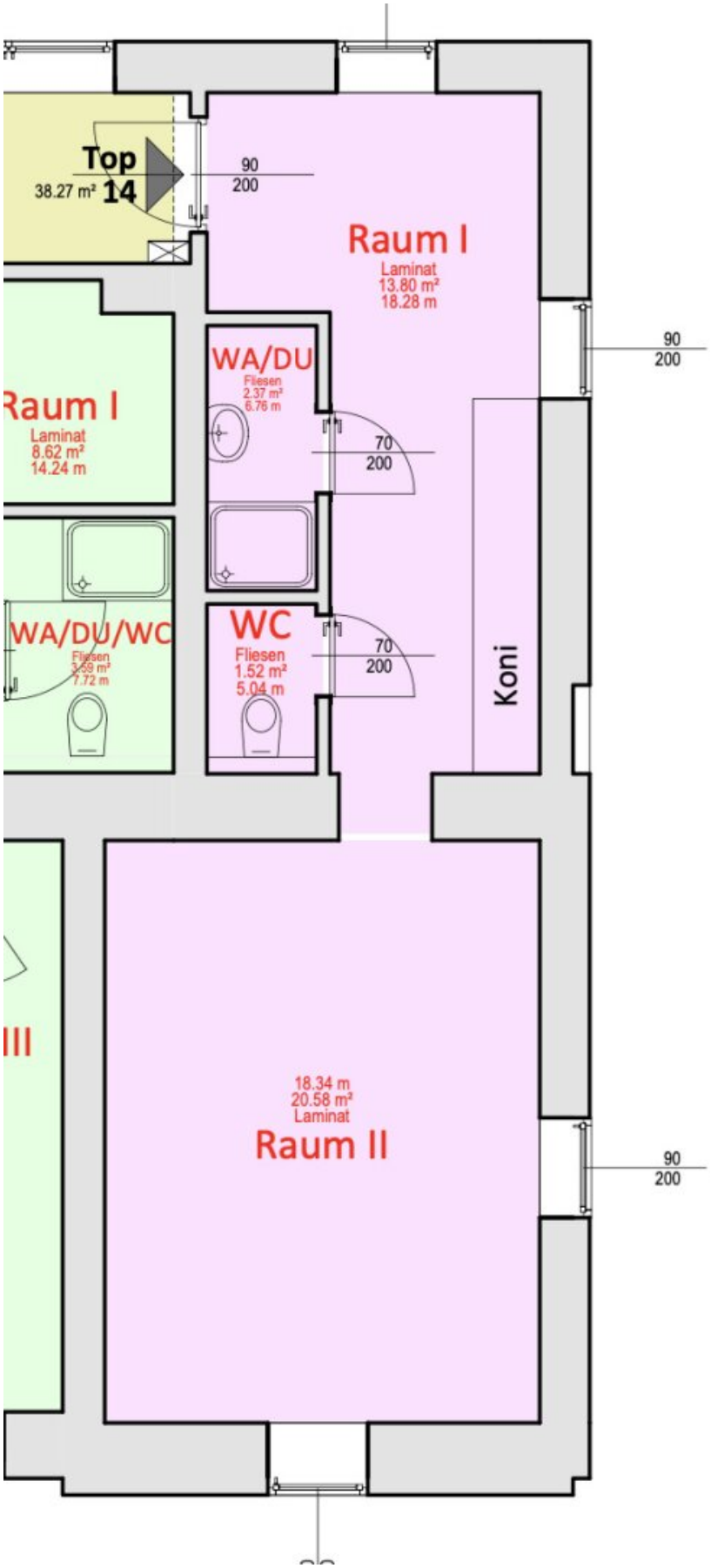

Clin










Top
38.27 m² 14
90
200
Raum I
Laminat
13.80 m²
18.28 m
WA/DU
Fliesen
2.37 m²
6.76 m
70
200
Raum I
Laminat
8.62 m²
14.24 m
WA/DU/WC
Fliesen
3.59 m²
7.72 m
WC
Fliesen
1.52 m²
5.04 m
70
200
Koni
90
200
III
18.34 m
20.58 m²
Laminat
Raum II
90
200

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **frisch sanierte und vollständig möblierte** Wohnung mit ca. 38 m² Wohnfläche im 2. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses in der Kapellenstraße 36, 8020 Graz. Das Gebäude verfügt über keinen Lift.

Die Wohnung ist **sofort bezugsfertig** und komplett ausgestattet – ideal für Firmen, die eine unkomplizierte Wohnlösung für Mitarbeiter suchen, sowie für Privatpersonen, die ein bezugsfertiges Apartment in zentraler Lage bevorzugen.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Separate Küche
- Wohn-/Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Ausstattung & Highlights

- **Frisch saniert**
- **Vollständig möbliert inkl. Waschmaschine**
- Bett, Stauraum, Esstisch & Küche vorhanden
- Praktischer Grundriss mit optimaler Raumnutzung
- Sofort beziehbar – keine Anschaffungen notwendig
- Ideal als Monteur-, Arbeiter- oder Pendlerwohnung

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Lage bietet eine optimale Anbindung für den täglichen Arbeitsweg innerhalb von Graz.

Eckdaten

- Adresse: Kapellenstraße 36, 8020 Graz
- Wohnfläche: ca. 38 m²
- Stockwerk: 2. OG
- Lift: nicht vorhanden
- Zustand: frisch saniert & vollmöbliert
- Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Für Rückfragen oder Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <575m
Klinik <1.675m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <775m
Kindergarten <525m
Universität <2.075m
Höhere Schule <2.300m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <925m
Bank <725m
Post <1.275m
Polizei <1.175m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <900m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <925m
Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap