

**Erstbezug mit Flair! Ihr moderner Wohntraum mit Balkon
in Achau!**



Objektnummer: 8086/456

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2481 Achau
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4366493021686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WC

Ar.-

TOP 6

VORR.
8,02m²

WOHNKÜ.
26,74m²

BALKON

GANG/STIEGE
21,00m²

LIFT
8 Pers.
110/140

BAD
Keram. Belag
5,44 m²

ZIMMER
Parkett
11,34 m²



Objektbeschreibung

Sie suchen modernen Wohnkomfort, einen sonnigen Balkon und die Sicherheit eines hochwertigen Erstbezugs in Achau? Dann ist dieses Angebot Ihre Chance! Fordern Sie direkt das Exposé an, um alle Details zu diesem Neubauprojekt zu erhalten.

Wohnen mit Flair & Zukunft: Ihr Erstbezugs-Traum in Achau!

- **Bestlage in 2481 Achau:** Durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof Achau (nur ca. 550 m entfernt) und die perfekte Autobahnanbindung (ca. 3,6 km) sind Sie sowohl öffentlich als auch mit dem PKW ideal an die Bundeshauptstadt angebunden – perfekt für Pendler und Stadtliebhaber
- **Modernes Wohnkonzept:** Auf ca. 49 m² Wohnfläche in der 2. Etage (bequem per Lift erreichbar) erwartet Sie eine ideal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung. Der herrliche Balkon (ca. 5 m²) lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.
- **Das "Daheim"-Highlight (Sorgenfrei einziehen!):** Lehnen Sie sich zurück! Dieses Projekt in solider Ziegelmassivbauweise wird Ihnen bis Sommer 2027 komplett schlüsselfertig übergeben. Eine energieeffiziente Luftwärmepumpe samt Fußbodenheizung garantiert zeitgemäßen Komfort und niedrige Heizkosten.
- **Parksituation gelöst:** Zu dieser Wohnung kann ein eigener Tiefgaragenstellplatz für € 15.000,- optional miterworben werden.

Neugierig geworden? Diese Wohnung bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für Eigennutzer und Anleger. Fordern Sie jetzt das ausführliche Exposé an, um den Grundriss und alle weiteren Details zu erhalten.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin und sichern Sie sich dieses Neubaujuwel!

Sie haben Fragen oder wollen Details besprechen? Dann rufen Sie am besten gleich an - **+43 664 9302 1686 - Josef Heiss, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH.**

Wissen Sie, was Ihre Immobilie aktuell wert ist? Transparenz schafft Sicherheit. Egal, ob Sie Verkaufsgedanken hegen oder einfach nur Ihren Marktwert kennen möchten: Wir bieten Ihnen eine kostenlose & unverbindliche Online-Marktwertanalyse. Erhalten Sie in wenigen Minuten eine professionelle Ersteinschätzung – persönlich verifiziert von Daheim Immobilien.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum

und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap