Familienwohnung in Bregenz mit Garten und Terrasse



Objektnummer: 7763/387

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Achsiedlungsstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	92,64 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	17,97 m²
Keller:	6,79 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	360.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Rossmann

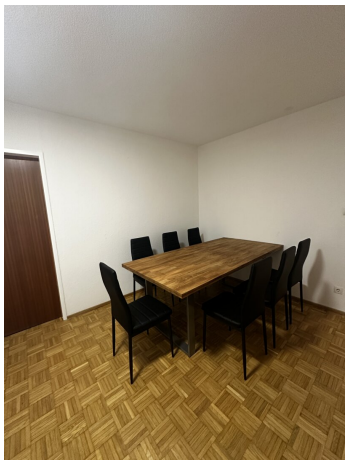
SIMA Immobilien GmbH

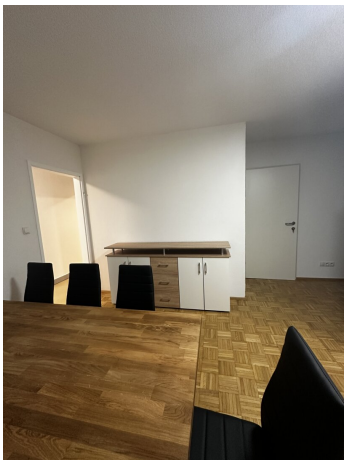




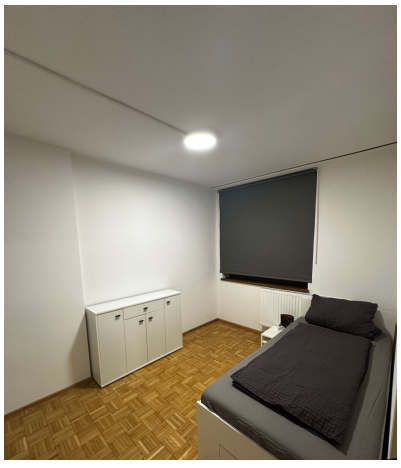












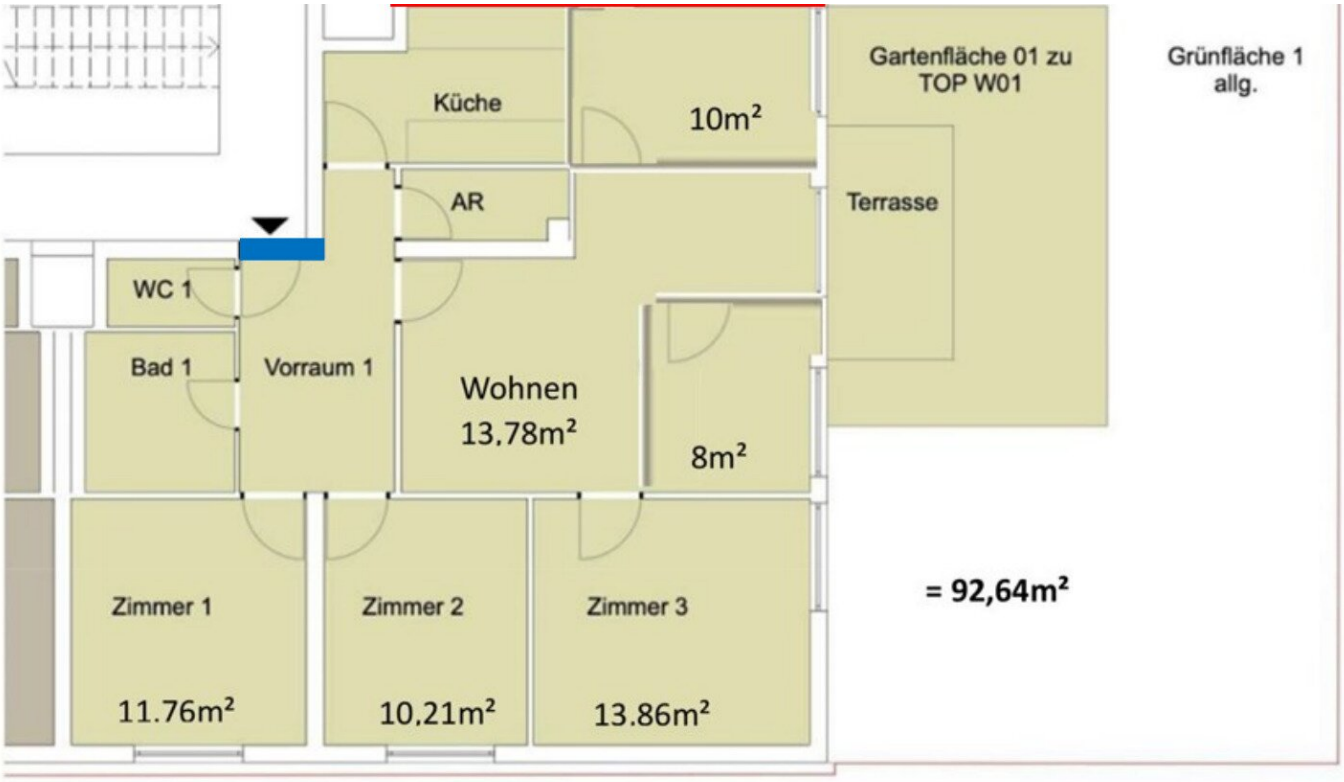









ellensohn GERÜSTBAU
ellensohn GERÜSTBAU
ellensohn GERÜSTBAU


Küche
10m²
Gartenfläche 01 zu TOP W01
Grünfläche 1 allg.
AR
Terrasse
WC 1
Bad 1
Vorraum 1
Wohnen
13,78m²
8m²
= 92,64m²
Zimmer 1
11.76m²
Zimmer 2
10,21m²
Zimmer 3
13.86m²

TOP W01

Objektbeschreibung

Sie suchen eine großzügige Familienwohnung oder ein interessantes Renditeobjekt in Bregenz? Dann werden Sie hier fündig:

- 92,64 m² Erdgeschosswohnung
- Vollständig möbliert, kürzlich modernisiert
- Zimmer aktuell einzeln vermietet (WG-Nutzung) -> attraktive Rendite
- Auch ideal als große Familienwohnung oder WG nutzbar - 6 Zimmer
- Parkettboden und Fliesen
- Funktionale Einbauküche
- Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse
- Bad mit Wanne, separates WC
- Kleiner Garten + Terrasse
- KFZ-Abstellplatz optional (EUR 25.000,-)
- Naturnahe Lage: Nähe Bregenzer Ach & Bodensee
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Infrastruktur des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

Kontaktieren Sie uns gerne für Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <6.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap