Großlobming: Sonniges Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage mit vielen Möglichkeiten



Objektnummer: 6409/676

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sportgasse 10
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8734 Lobmingtal
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























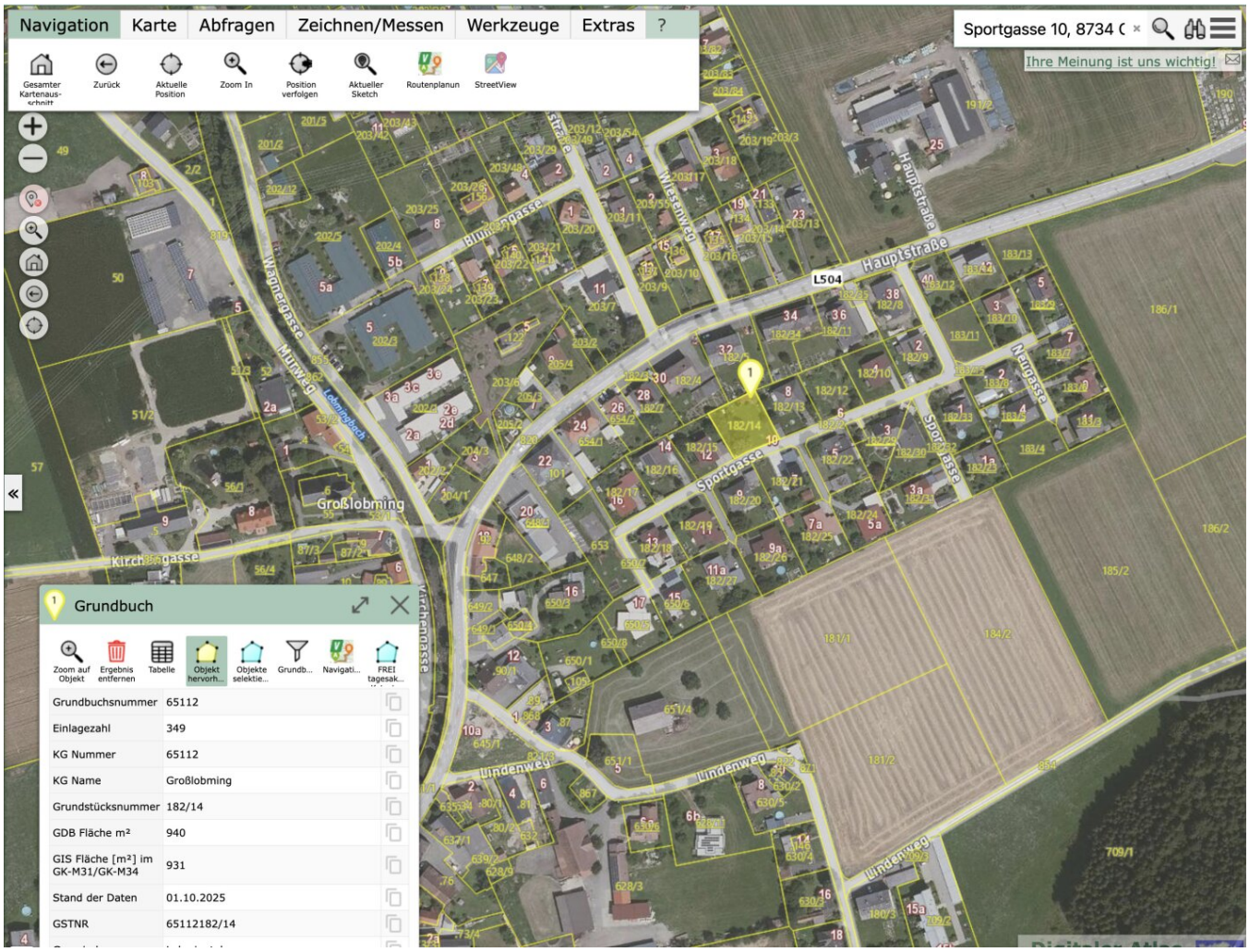


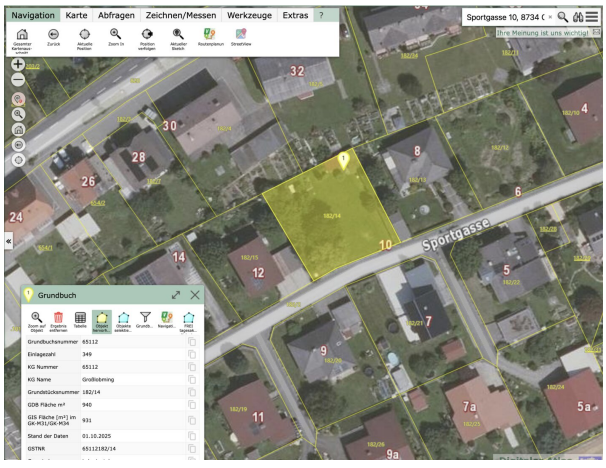


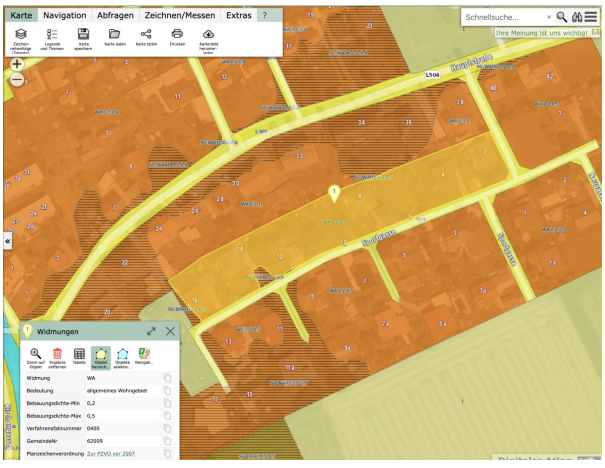


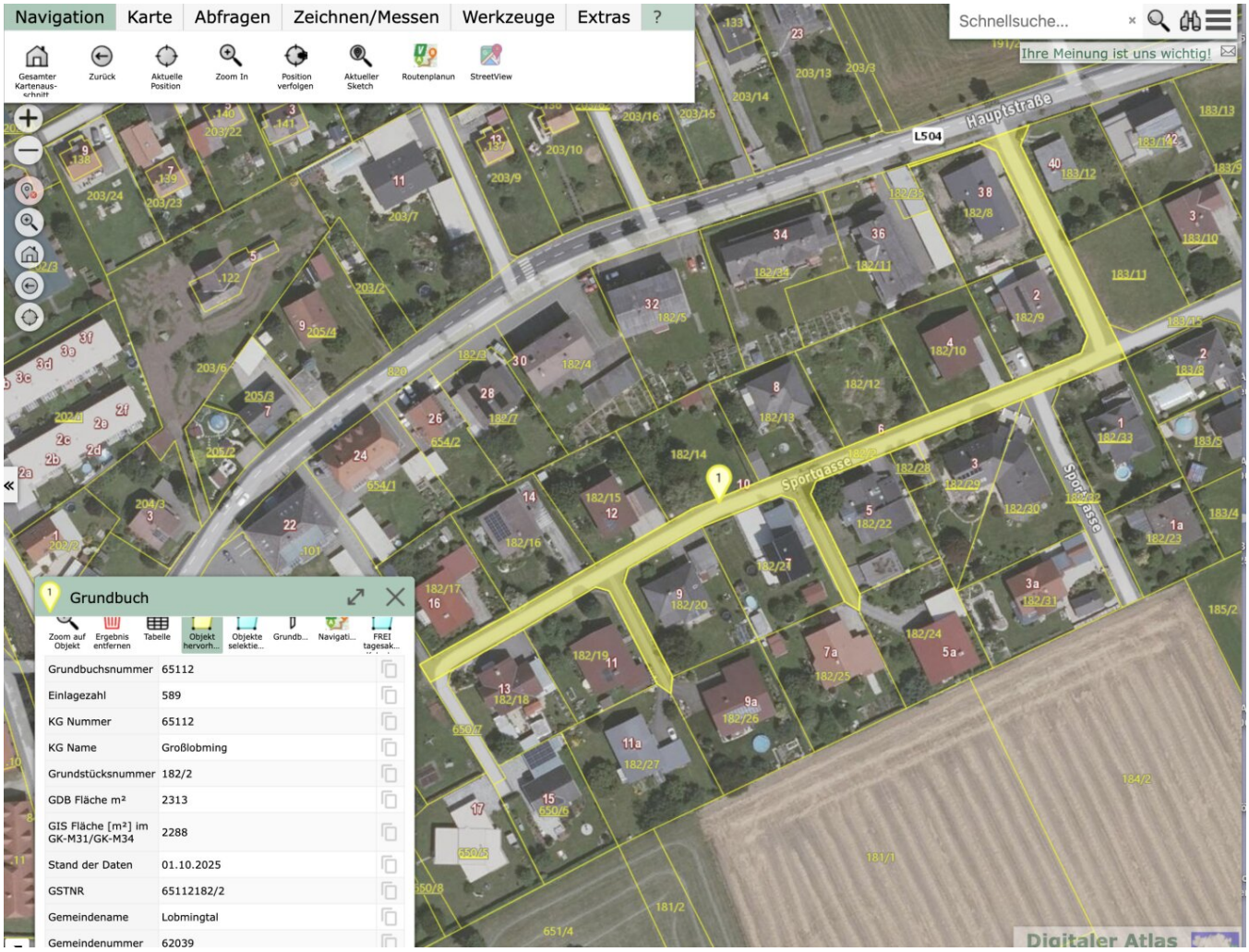


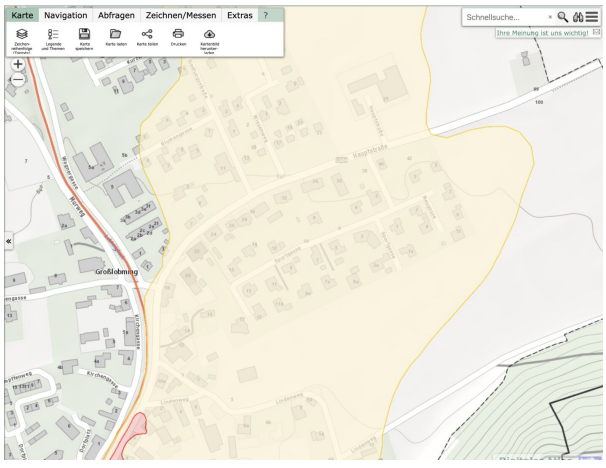



Navigation
Karte
Abfragen
Zeichnen/Messen
Werkzeuge
Extras
?
Gesamter Kartenausschnitt
Zurück
Aktuelle Position
Zoom In
Position verfolgen
Aktueller Sketch
Routenplanun
StreetView
Sportgasse 10, 8734 (
Ihre Meinung ist uns wichtig!
Grundbuch
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte selektie...
Grundb...
Navigati...
FREI tagesak...
Grundbuchsnummer 65112
Einlagezahl 349
KG Nummer 65112
KG Name Großlobming
Grundstücksnummer 182/14
GDB Fläche m² 940
GIS Fläche [m²] im GK-M31/GK-M34 931
Stand der Daten 01.10.2025
GSTNR 65112182/14
Großlobming
Kirchengasse
Kirchenstraße
Wagnergasse
Mühlweg
Lehmbach
Blumengasse
Wiesenweg
Hauptstraße
L504
Sportgasse
Neugasse
Lindenweg
Lindenweg
Lindenweg


Navigation
Karte
Abfragen
Zeichnen/Messen
Werkzeuge
Extras
Sportgasse 10, 8734 (
Grundbuch
Sportgasse


Karte
Navigation
Abfragen
Zeichnen/Messen
Extras
Schnellsuche...
Ihre Meinung ist uns wichtig!
Widmungen
Widmung WA
Bedeutung allgemeines Wohngebiet
Bebauungsdichte-Min 0,2
Bebauungsdichte-Max 0,5
Verfahrenstallnummer 0400
Gemeindekr. 62009
Hauptstraße
L504
Sportgasse
Neugasse


Navigation
Karte
Abfragen
Zeichnen/Messen
Werkzeuge
Extras
?
Gesamter Kartenausschnitt
Zurück
Aktuelle Position
Zoom In
Position verfolgen
Aktueller Sketch
Routenplanun
StreetView
Schnellsuche...
Ihre Meinung ist uns wichtig!
Hauptstraße
L504
Sportgasse
Grundbuch
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte selektie...
Grundb...
Navigati...
FREI tagesak...
Grundbuchsnummer 65112
Einlagezahl 589
KG Nummer 65112
KG Name Großlobming
Grundstücksnummer 182/2
GDB Fläche m² 2313
GIS Fläche [m²] im GK-M31/GK-M34 2288
Stand der Daten 01.10.2025
GSTNR 65112182/2
Gemeindename Lobmingtal
Gemeindenummer 62039
Digitaler Atlas


Karte
Navigation
Abfragen
Zeichnen/Messen
Extras
?
Schnellsuche...
Ihre Meinung ist uns wichtig!
Großlobming

Objektbeschreibung

Dieses bezaubernde, ca. 940 m² große Baugrundstück liegt eingebettet in einer ländlichen Einfamilienhaus-Siedlung und überzeugt durch seine ruhige, sonnige Lage sowie die hervorragende Erreichbarkeit. Das ebene Grundstück mit schönem Baumbestand befindet sich in einer Seitengasse und bietet ideale Voraussetzungen, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen – sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Rückzugsort für erholsame Stunden.

Das Grundstück ist an das öffentliche Strom-, Wasser- und Kanalnetz angeschlossen. Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut. Für dieses Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Nebengebäude, darunter ein charmantes Holz-Gartenhaus neben dem Einfahrtsbereich sowie ein weiteres Gartenhaus mit einer großen, überdachten Gartenlaube. In diesem Gartenhaus sind Wasser-, Strom- und Kanalanschluss vorhanden, zudem ist ein WC installiert. Damit lässt sich das Grundstück sofort als Feriendomizil, Freizeitgarten oder Schrebergarten nutzen.

Das Grundstück ist komplett umzäunt und verfügt straßenseitig über ein großzügiges Einfahrtstor.

Eckdaten

- Nutzungsart: Wohnen
- Grundstücksfläche: 940 m²
- Widmung: WA 0,2–0,5 (Wohnen allgemein)
- Für dieses Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor
- Die Bebauung richtet sich nach den Bestimmungen der steirischen Bauordnung
- Das Grundstück liegt im Bereich der gelben Gefahrenzone

Besonderheiten

- Ruhige Siedlungslage mit guter Infrastruktur
- Ideal geeignet für Einfamilienhaus, Freizeitgrund oder Zweitwohnsitz
- Gute Verkehrsanbindung über die L 504 und L 543
- Bestehende Gartenhütte, Nebengebäude mit Laube und WC
- Komplett eingezäunt und gepflegte Außenanlage

Eine Übergabe an die Eigentümer wäre zeitnah möglich.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <475m
Apotheke <2.525m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <2.250m
Kindergarten <2.475m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <3.275m
Einkaufszentrum <4.400m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <2.550m
Post <275m
Polizei <3.850m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <3.350m
Bahnhof <1.850m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap