

Großlobming: Sonniges Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage mit vielen Möglichkeiten



Objektnummer: 6409/676

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebming

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sportgasse 10
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8734 Lobmingtal
Kaufpreis:	134.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Navigation Karte Abfragen Zeichnen/Messen Werkzeuge Extras ?

Sportgasse 10, 8734 C

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Gesamter Kartenausschnitt Zurück Aktuelle Position Zoom In Position verfolgen Aktueller Sketch Routenplanum StreetView

Grundbuch

Zoom auf Objekt Ergebnis entfernen Tabelle Objekt hervorheben Objekte selektieren Grundb... Navigat... FREI tagesak...

Grundbuchnummer	65112
Einlagezahl	349
KG Nummer	65112
KG Name	Großlobming
Grundstücknummer	182/14
GDB Fläche m ²	940
GIS Fläche [m ²] im GK-M31/GK-M34	931
Stand der Daten	01.10.2025
GSTNR	65112182/14

Navigation Karte Abfragen Zeichnen/Messen Werkzeuge Extras ?

Sportgasse 10, 8734 C

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Gesamter Kartenausschnitt Zurück Aktuelle Position Zoom In Position verfolgen Aktueller Sketch Routenplanum StreetView

Grundbuch

Zoom auf Objekt Ergebnis entfernen Tabelle Objekt hervorheben Objekte selektieren Grundb... Navigat... FREI tagesak...

Grundbuchnummer	65112
Einlagezahl	349
KG Nummer	65112
KG Name	Großlobming
Grundstücknummer	182/14
GDB Fläche m ²	940
GIS Fläche [m ²] im GK-M31/GK-M34	931
Stand der Daten	01.10.2025
GSTNR	65112182/14

Karte Navigation Abfragen Zeichnen/Messen Extras ?

Schnellsuche...

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Zoom In Zurück Aktualisieren Position verfolgen Aktueller Sketch Routenplanum StreetView

Widmungen

Widmung: WK
 Bebauungsplan: allgemeines Wohngebiet
 Bebauungsplan-Nr.: 03
 Bebauungsplan-Maßstab: 0:3
 Verfahrensnummer: 0400
 Gemeinde: 62009
 Planzeichenanordnung: Zst. FD30 v. 2007

Objektbeschreibung

Dieses bezaubernde, ca. 940 m² große Baugrundstück liegt eingebettet in einer ländlichen Einfamilienhaus-Siedlung und überzeugt durch seine ruhige, sonnige Lage sowie die hervorragende Erreichbarkeit. Das ebene Grundstück mit schönem Baumbestand befindet sich in einer Seitengasse und bietet ideale Voraussetzungen, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen – sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Rückzugsort für erholsame Stunden.

Das Grundstück ist an das öffentliche Strom-, Wasser- und Kanalnetz angeschlossen. Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut. Für dieses Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Nebengebäude, darunter ein charmantes Holz-Gartenhaus neben dem Einfahrtsbereich sowie ein weiteres Gartenhaus mit einer großen, überdachten Gartenlaube. In diesem Gartenhaus sind Wasser-, Strom- und Kanalanschluss vorhanden, zudem ist ein WC installiert. Damit lässt sich das Grundstück sofort als Feriendomizil, Freizeitgarten oder Schrebergarten nutzen.

Das Grundstück ist komplett umzäunt und verfügt straßenseitig über ein großzügiges Einfahrtstor.

Eckdaten

- Nutzungsart: Wohnen
- Grundstücksfläche: 940 m²
- Widmung: WA 0,2–0,5 (Wohnen allgemein)
- Für dieses Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor
- Die Bebauung richtet sich nach den Bestimmungen der steirischen Bauordnung
- Das Grundstück liegt im Bereich der gelben Gefahrenzone

Besonderheiten

- Ruhige Siedlungslage mit guter Infrastruktur
- Ideal geeignet für Einfamilienhaus, Freizeitgrund oder Zweitwohnsitz
- Gute Verkehrsanbindung über die L 504 und L 543
- Bestehende Gartenhütte, Nebengebäude mit Laube und WC
- Komplette eingezäunt und gepflegte Außenanlage

Eine Übergabe an die Eigentümer wäre zeitnah möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <2.525m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.250m

Kindergarten <2.475m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <3.275m

Einkaufszentrum <4.400m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <2.550m

Post <350m

Polizei <3.850m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <3.350m

Bahnhof <1.850m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap