

**Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in
Linz zu kaufen! Nähe Herz-Jesu-Kirche**



Objektnummer: 5950/4476

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1961
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	84,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	174.000,00 €
Betriebskosten:	313,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



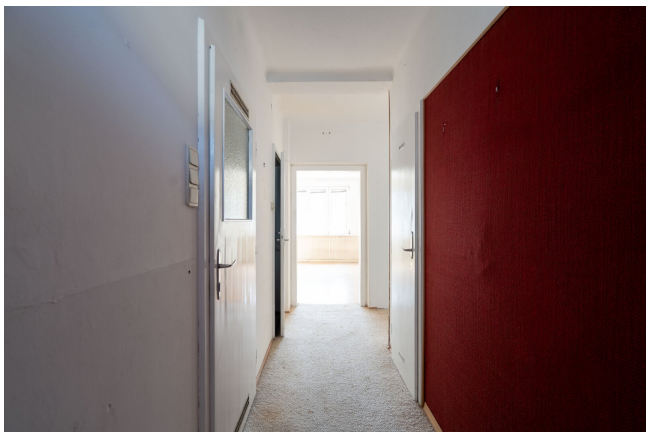
Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00



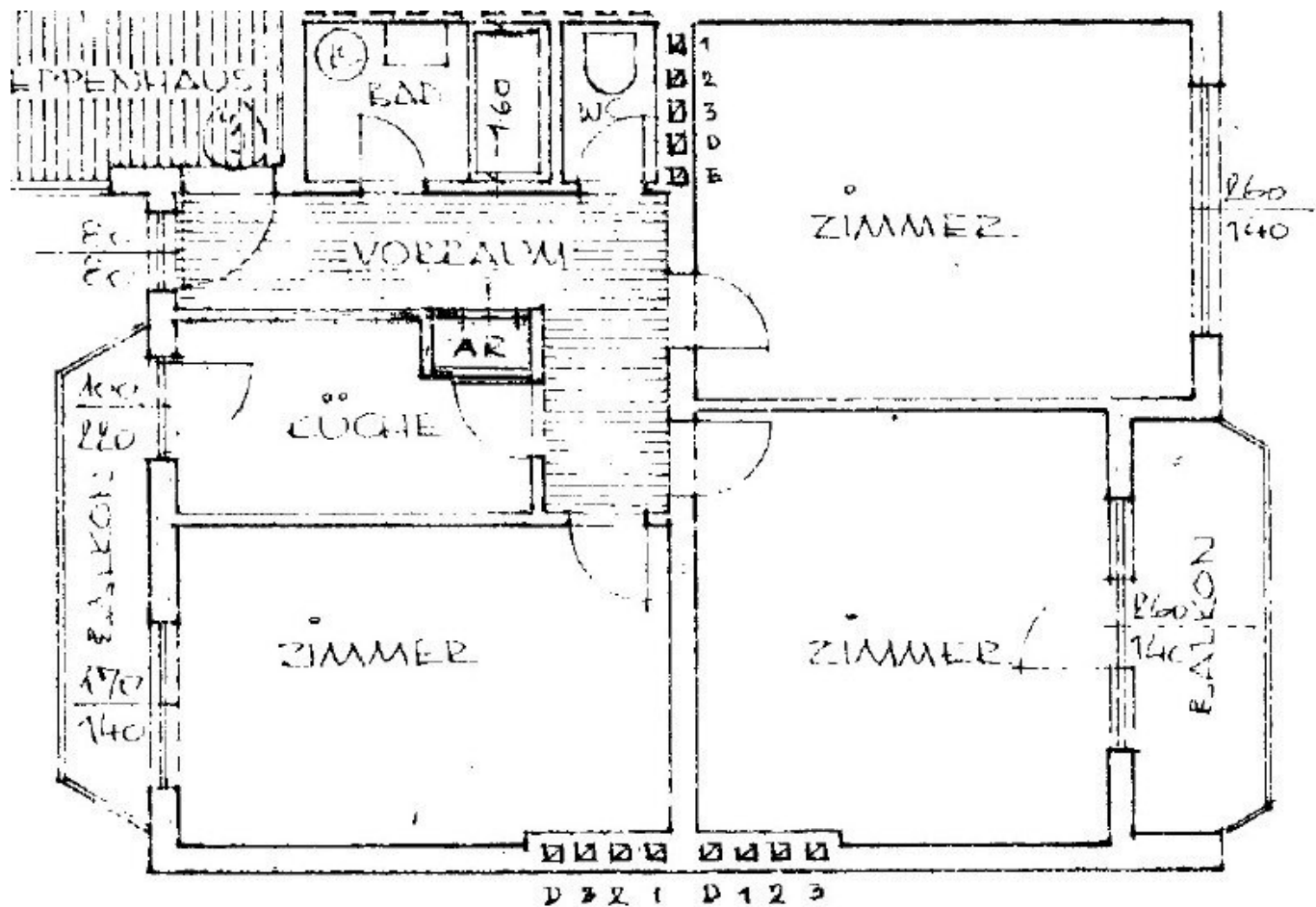












1 1/2

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Linz zu kaufen! Nähe Herz-Jesu-Kirche

Zum Verkauf steht eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Linz (1.OG mit Lift), die auf großzügige ca. 84m² verteilt ist und viel Raum für Ihre eigenen Gestaltungsideen bietet. Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, sie ganz nach Ihren Wünschen zu modernisieren und zu einem ganz besonderen Zuhause zu machen. Das Highlight ist der kleine Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Kellerabteil, sowie ein Personenaufzug sind vorhanden. Geheizt wird mittels Gasheizung.

Raumaufteilung

Vorraum - Badezimmer - WC - Abstellraum - Küche - Schlafzimmer - Wohnzimmer - Kinderzimmer - Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich nur wenige Minuten von der Herz-Jesu-Kirche entfernt. Dadurch ist eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben (Straßenbahn- und Busverbindungen). In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, wodurch eine hervorragende Nahversorgung gewährleistet ist. Auch das Stadtzentrum ist in kurzer Zeit erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap