

Gemütliche Dreizimmerwohnung WG-tauglich



Objektnummer: 5908/1786
Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,58 m ²
Nutzfläche:	98,58 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	1.099,00 €
Kaltmiete (netto)	757,57 €
Kaltmiete	999,09 €
Betriebskosten:	241,52 €
USt.:	99,91 €
Infos zu Preis:	

MV Erstellung: 291,60 inkl. Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Diese gemütliche Drei-Zimmer-Wohnung bietet Komfort und eine erstklassige Lage in Krems an der Donau in Niederösterreich. Mit 98,58 m² Wohnfläche und 3 Zimmern ist sie ideal für Paare und Familien, sowie für Studenten. Alle Räume sind mit Fliesen, Fertigparkett und einer Etagenheizung ausgestattet. Eine voll ausgestattete Einbauküche und ein Bad mit Dusche und ein extra WC machen die Wohnung perfekt.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Eventuell kann das Sofa im Wohnzimmer übernommen werden.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage. Mit der guten Verkehrsanbindung über Bus, Bahnhof und dem Auto ist es ein absolut lebenswertes Zuhause. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Arztpraxis, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt und Bäckerei.

Garagenplatz auf Anfrage.

Ein Besuch lohnt sich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.